



Do wszystkich wykonawców

Dot.: odpowiedzi na pytania w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę Sali Odpraw dla SPSK Nr 5 SUM w Katowicach

Pytanie 1: Prosimy o uwzględnienie następujących propozycji zmian:

1) § 1 ust. 3 b:

„b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, znane są: ogólne i szczegółowe warunki związane z placem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa, w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie podpisywania niniejszej umowy;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

2) § 1 ust. 3 d:

„d) szczegółowo i należyście rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy znane na dzień podpisywania niniejszej umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

3) dodanie w § 1 ust. 4:

„4. Strony zgodnie ustalają, że oświadczenia wykonawcy złożone w ust. 3 nie obejmują okoliczności, które ujawniły się lub powstały po zawarciu niniejszej umowy, a ich przewidzenie nie było możliwe na dzień podpisywania niniejszej umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

4) zmianę § 2 ust. 1 h:

„h) niezwłocznego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót, a w tym demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych w związku z realizacją niniejszej umowy nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

5) zmianę § 3 ust. 3:

„3. Zatwierdzenie Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej wynikającymi z niezachowania wymogów określonych przez przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.), jak również w zakresie niezgodności rozwiązań z ustalonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

6) dodanie w § 4 ust. 7 o następującej treści:

„7. W przypadku, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego kontrola, o której mowa w ust. 4 nie potwierdzi nienależytego wykonywania umowy przez wykonawcę, termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas w jakim przeprowadzona kontrola utrudniała lub uniemożliwiała Wykonawcy realizację umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

7) dodanie w § 5 pkt. f) o następującej treści:

„f) zapewnienia wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody z uwzględnieniem § 2 ust. 2b);”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

8) dodanie w § 7 ust. 2 pkt. c) , d) oraz e) o następującej treści:

„c) zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 4 ust. 7:

d) zaistnienia innych okoliczności, których nie sposób było przewidzieć na etapie podpisywania niniejszej umowy, a nie leżących po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają terminową realizację umowy;

e) gdy powstanie konieczność realizacji prac dodatkowych i zamiennych potwierdzonej przez obie strony umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

9) zmianę § 7 ust. 3:

„3. Ewentualne zmiany terminów określonych w ust. 2 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza proponowaną korektę do wzoru umowy.

10) zmianę § 9 ust. 5:

„9. Termin odbioru końcowego na życzenie Zamawiającego może być przesunięty, jednak nie więcej niż o 15 (piętnaście) dni *z tym zastrzeżeniem, że jeśli w wyniku takiego przedłużenia, termin odbioru końcowego przypadnie po terminie określonym w § 7 ust. 1b), to fakt ten nie będzie upoważniał Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy jakichkolwiek kar umownych z tytułu tego opóźnienia, a także do obciążenia Wykonawcy odpowiedzialnością z tytułu nienależytego wykonania umowy wynikającego z tego opóźnienia.*”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

11) zmianę § 12 ust. 5:

„5. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń podwykonawców z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów *wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 1b)* oświadczeń wszystkich podwykonawców, stwierdzających, że nie posiadają względem Wykonawcy wymagalnych zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

12) zmianę § 14 ust. 6:

„6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność *na zasadzie winy* za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń *pozostające w związku przyczynowo – skutkowym z zawinionym działaniem Wykonawcy*, w tym także za ewentualne kary i sankcje *nałożone na Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę*. W przypadku gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się *zwrócić naprawić* Zamawiającemu wszelkie koszty poniesioną z tego tytułu *szkodę na zasadach ogólnych.*”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

13) zmianę § 15 ust. 5:

„5. Równolegle do okresu gwarancji określonego wyżej biegnie okres rękojmi na przedmiot umowy, który trwa pięć *dwa lata* licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy ”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

14) zmianę § 15 ust. 9:

„9. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania *lub w wyniku działania czynników zewnętrznych*, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie gwarancji spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy zachowaniu terminów ustalonych zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu *oraz uzgodnieniu terminu naprawy.*”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

15) dodanie w § 15 ust. 10:

„10. W przypadku, gdy Zamawiający w okresie trwania gwarancji dokona samodzielnie i bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy jakichkolwiek napraw lub ingerencji w przedmiot umowy

gwarancja udzielona Zamawiającemu na przedmiot umowy ulega wygaśnięciu."

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

16) zmiana § 16 ust. 1:

"1. W przypadku opóźnienia *zwłoki Wykonawcy* w zrealizowaniu prac projektowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 0,5% wartości brutto netto wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 1 umowy za każdy dzień opóźnienia *zwłoki* względem terminu, o którym mowa w § 8 7 ust. 1 pkt a) umowy.

2. W przypadku opóźnienia *zwłoki Wykonawcy* w wykonaniu całości zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 0,1% wartości brutto netto wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 1 umowy za każdy dzień opóźnienia *zwłoki* względem terminu, o którym mowa w § 8 7 ust. 1 pkt. e-b) umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron *z przyczyn zawinionych przez drugą stronę umowy, strona winna rozwiązania lub odstąpienia od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 10% wartości brutto netto całego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 1 umowy. W przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1b) kary umownej nie nalicza się.*

4. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy *jednak wysokość potrącenia nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego dla tej części przedmiotu umowy.*

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

6. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości netto całego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy."

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanych zmian do wzoru umowy, za wyjątkiem korekty, polegającej na prawidłowym określeniu terminów.

17) zmiana § 17 poprzez dodanie ust. 1a:

"1a. Warunkiem skutecznego rozwiązania umowy jest pisemne wezwanie Wykonawcy:

- a. do złożenia wyjaśnień oraz podjęcia zawieszonych prac w wyznaczonym terminie w przypadku o którym mowa w ust. 1a),
- b. do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie w przypadku o którym mowa w ust. 1b),
- c. do usunięcia wady lub usterki w wyznaczonym terminie w przypadku o którym mowa w ust. 1c),
- d. do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie w przypadku o którym mowa w ust. 1d),

przy czym, oświadczenie o rozwiązaniu umowy nie może nastąpić przed upływem wyznaczonego w wezwaniu terminu nie krótszego jednak niż 14 dni. Warunkiem skuteczności złożonego oświadczenia o rozwiązaniu umowy jest istnienie zasadnej przesłanki do jej rozwiązania w momencie jego złożenia."

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

19) zmiana § 17 poprzez dodanie ust. 1b:

"1b. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej lub kilku poniższych okoliczności:

- a) Zamawiający nie wykonuje swych umownych zobowiązań pomimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń;
- b) Zamawiający utrudnia Wykonawcy lub jego podwykonawcom dostępu do placu budowy bądź do miejsca realizacji napraw gwarancyjnych uniemożliwiający Wykonawcy realizację jego umownych zobowiązań."

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

20) zmiana § 19 poprzez dodanie ust. 1a:

„1a. Strony dopuszczają następujące istotne zmiany postanowień umowy:

- a) zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane prace dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji zamówienia publicznego, a niemożliwe do przewidzenia w momencie składania oferty przetargowej lub wynikające z działania „siły wyższej”;
- b) zmiany stawki podatku VAT, a w konsekwencji zmianę wartości umowy brutto;
- c) wydłużenia w uzasadnionych przypadkach terminu realizacji umowy;
- d) zmiany wynikającej z nowelizacji przepisów prawa;
- e) zmiany wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany do wzoru umowy.

Pytanie 2: Czy mając na uwadze charakter obiektu (obiekt szpitalny) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się przynajmniej jednym zamówieniem którego przedmiotem było dostarczenie i zainstalowanie sprzętu audiowizualnego o wartości przynajmniej 200 000,00 zł brutto w obiekcie szpitalnym?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się zrealizowaniem przynajmniej jednego zamówienia, którego przedmiotem było dostarczenie i zainstalowanie sprzętu audiowizualnego o wartości przynajmniej 200.000,00 zł brutto w obiekcie szpitalnym.

W związku z powyższym pkt III.4).b) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„potwierdzenia zrealizowania z należytą starannością przynajmniej jednego zamówienia, którego przedmiotem było dostarczenie i zainstalowanie sprzętu audiowizualnego o wartości przynajmniej 200 000,00 zł brutto, w obiekcie szpitalnym;”

Pytanie 3: Prosimy o sprecyzowanie jakimi (z jakich branż) osobami odpowiedzialnymi za projektowanie i kierowanie robotami ma się wykazać Wykonawca oraz jakie są wymagane co do nich kwalifikacje zawodowe?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobami odpowiedzialnymi za projektowanie i kierowanie robotami w branżach objętych przedmiotem i zakresem prac projektowych i robót budowlanych, które posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z zapisami SIWZ i obowiązującymi przepisami.

Pytanie 4: Prosimy o określenie minimalnego okresu gwarancji dla użytych materiałów i wyposażenia.

Odpowiedź: Minimalny okres gwarancji dla użytych materiałów i wyposażenia określa SIWZ.

Pytanie 5: Zamawiający w punkcie II. Wymagany termin wykonania zamówienia wymaga: „1. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń – termin realizacji” Zgodnie z prawem budowlanym: Jeżeli inwestor spełni wymagania, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku (art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).”

Na obecnym etapie nie można ocenić poziomu skomplikowania związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Jednakże nawet przy założeniu że pozwolenie zostanie wydane w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku, niemożliwe jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy wykonanie projektów które muszą uzyskać akceptację Zamawiającego a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę. W związku z powyższym wnosimy aby Zamawiający mając na względzie działanie organów administracji państwowej oraz przepisy i terminy zawarte w prawie budowlanym wydłużył ten termin do 90 dni od daty podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania i dostarczenia projektu wraz z jego akceptacją w terminie 30 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania wszystkich robót i wyposażenia pomieszczeń w terminie do 31 sierpnia 2013 r.

Pytanie 6: Wnosimy o wprowadzenie zmiany w paragrafie 15 w punkcie 5 umowy tak aby okres rękojmi dla użytych materiałów i wyposażenia wynosił do 12 miesięcy zgodnie z Kodeksem cywilnym ewentualnie był adekwatny do okresu gwarancji producenta który wymagany jest w SIWZ i określony w punkcie 4 umowy, oraz formularzu oferty tj. „na użyte materiały i wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta.”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje wymagania przedstawione w SIWZ w zakresie rękojmi.

Pytanie 7: Czy usuwanie awarii w terminie 5 dni roboczych dotyczy również systemu AV? Czy w przypadku jeśli Wykonawca zgłosi do Zamawiającego pisemną prośbę o przedłużenie terminu naprawy z np. powodów technicznych związanych z dostępnością części zamiennych Zamawiający każdorazowo wyrazi taką zgodę na przedłużenie terminu naprawy?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje wymagania przedstawione w SIWZ w zakresie gwarancji.

Pytanie 8: Zamawiający w punkcie 1 podpunkt c) wymaga przeszkolenia wskazanych pracowników. Prosimy o podanie liczby pracowników którzy mają zostać przeszkoleni z obsługi systemu AV Sali Odpraw.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przeszkolenia co najmniej 40 pracowników.

Pytanie 9: Czy Zamawiający w wymaganiach dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie 3 zamówień w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości każdego nie mniejszej niż 500.000 złotych brutto ma na myśli realizację w obiektach Służby Zdrowia?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się zrealizowaniem przynajmniej trzech zamówień w systemie zaprojektuj i zbuduj o wartości każdego nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto w dowolnym obiekcie (niekoniecznie w obiekcie służby zdrowia).

Pytanie 10: Zamawiający w Załączniku nr 6 do SIWZ opisał wymagania dla dostarczenia systemu AV składającego się z zestawu współdziałających ze sobą urządzeń, które zostały przedstawione na Rysunku nr 6 – Schemat Ideowy. Informujemy, iż na rynku żaden z producentów nie oferuje urządzeń wyposażonych w porty kategorii 7 ze względu na fakt, że do dnia dzisiejszego nie ustalono standardu obowiązującego dla złącza kategorii 7. Aktualnie funkcjonuje draft specyfikacji (wersja wstępna) w którym opisane są 3 różnych typów złącz, z których każde różni się od RJ45. W związku z powyższym wszyscy producenci urządzeń AV oferują urządzenia z portami RJ45, które mogą współpracować z kablami kategorii 7 zakończonymi wtykami RJ45. Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zaoferowanie urządzeń systemu AV opisanego w załączniku nr 6 wyposażonych w porty RJ45 minimum kategorii 5e współpracującymi między innymi z okablowaniem kategorii 7 zakończonym złączem RJ45?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zaoferowanie urządzeń systemu AV opisanych w dokumentacji przetargowej wyposażonych w porty RJ45 minimum kategorii 5e współpracującymi z okablowaniem kategorii 7 zakończonym złączem RJ45.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w pkt. V SIWZ wprowadza pkt. 10 w następującym brzmieniu: „Do oferty należy dołączyć wypełniony **Formularz wymagań, które musi spełniać oferowany sprzęt AV**” (załącznik nr 9 do SIWZ, który zostanie umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego).

W związku z powyższym na podstawie art. 12a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 27 marca 2013 r.


DYREKTOR
Dariusz Jorg