

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla inwestycji
pt.: „Przebudowa Centralnej Sterylizatorni oraz Izby przyjęć
i poradni ginekologiczno-położniczej wraz ze szkołą rodzenia”
w segmencie A i C budynku UCK im. prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach.**

Lokalizacja: ul. Medyków 14, Katowice - Ligota

Numery dotyczące przedmiotu zamówienia (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

Opracowała:

Katarzyna Grychowska

upr. budowlane do proj. nr 4/08/SLOKK

Katowice, 13.06.2016r.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego, jako podkładu do wykonania dokumentacji projektowej.
- b) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- c) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego z aranżacją wnętrz.
- d) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- e) Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich.
- f) Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych.

2. Istniejące uwarunkowania i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji projektowej, która będzie zawierać następujące elementy:

a) WIELOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANY

Zamawiający wymaga rozdzielenia dokumentacji ze względu na lokalizację zadań tzn. jeden dotyczy centralnej sterylizatorni zlokalizowanej na niskim parterze w segmencie C i drugi dotyczący izby przyjęć i poradni ginekologiczno-położniczej wraz ze szkołą rodzenia;

Oba projekty należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w wymaganej ilości egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 4 egzemplarze + egzemplarz do konsultacji; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej zapisanej w formatach dwg., doc., xls.

b) WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z ARANŻACJĄ WNĘTRZ

Zamawiający wymaga rozdzielenia dokumentacji ze względu na lokalizację zadań tzn. jeden dotyczy centralnej sterylizatorni zlokalizowanej na niskim parterze w segmencie C i drugi dotyczący izby przyjęć i poradni ginekologiczno-położniczej wraz ze szkołą rodzenia;

Oba projekty należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w wymaganej ilości w formie wydrukowanej i oprawionej: 3 egzemplarze + egzemplarz(e) do konsultacji; wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej zapisanej w formatach dwg., doc., xls.

c) SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej zgodnie z podziałem opisanym powyżej: 2 egzemplarze;

wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej zapisanej w formatach dwg., doc., xls.

d) PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI

wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej zgodnie z podziałem opisanym powyżej: 2 egzemplarze;

wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO 4.33a (2011).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 j.t.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012, poz. 739) i Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz.U.2013.15) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia w tym:

- **Projekty budowlane oraz projekty wykonawcze** wykonane w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462) i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę,
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401),
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129)
- **Kosztorysy inwestorskie** - sporządzone na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).
- **Przedmiary robót** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129 j.t.).

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami **uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę.**

Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną.
 - Architektura;
 - Konstrukcja (w tym opinia konstrukcyjna);
- b) Technologii medycznej w tym zestawienie wyposażenia.
- c) Sanitarną.
 - Instalacja wodociągowa;
 - Instalacje kanalizacji;
 - Instalacja centralnego ogrzewania;
 - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - Instalacja gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze w podwójnym układzie -medyczne i zasilanie urządzeń medycznych, próżnia, podtlenek azotu);
- d) Instalacji elektrycznych – z uwzględnieniem konieczności przeprojektowania głównej rozdzielni elektrycznej i wewnętrznych linii zasilających.
- e) Instalacji teletechnicznych.
 - Sieć telefoniczna i komputerowa;
 - Telewizja przemysłowa CCTV /monitoring/;
 - Instalacja AV;
 - Instalacja video-domofonowa;
 - Instalacja Systemu Kontroli Dostępu SKD;
 - Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP);
 - Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO) - opinia pożarowa ze względu na kategorię budynku;

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w otrzymanych wytycznych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. W załącznikach OPZ znajdują się szkice, które należy traktować, jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). **Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.**

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów do celów projektowych, uzyskaniem pozwolenia na budowę, itp. – ponosi Wykonawca w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowej kontroli wykonanej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) na etapie przed złożeniem wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych w aspekcie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień BHP, Sanepid, p.poż.. Ustala się ponadto obowiązek pozytywnego zaopiniowania przez Zamawiającego (uzgodnienia pisemnego) każdego etapu prac projektowych.

Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w celu realizacji zakresu planowanego zadania.

3. Opis stanu istniejącego.

Decyzja w sprawie budowy na terenie Katowic-Ligoty zespołu klinicznego wraz z zakładami teorii medycyny została podjęta przez Radę Ministrów 1 stycznia 1960 roku. Była ona konsekwencją wcześniejszej decyzji z lipca 1959 roku o przeniesieniu siedziby Śląskiej Akademii Medycznej do Katowic. Uroczyste wmurowanie aktu erekcyjnego pod budowę głównego zespołu klinicznego miało miejsce w październiku 1966 roku. Centralny Szpital Kliniczny został utworzony Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 grudnia 1973 roku, natomiast w grudniu 1998 roku został przekształcony w Samodzielny Publiczny Centralny Szpital Kliniczny Śląskiej Akademii Medycznej w Katowicach. Patronem szpitala został ogłoszony w 2006 roku prof. dr hab. n. med. Kornel Gibiński.

W 2016r. doszło do połączenia się dwóch szpitali: Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii SUM w Katowicach zlokalizowanego przy ul. Ceglanej 35 i SP CSK SUM w Katowicach zlokalizowanego przy ul. Medyków 14. W wyniku tego połączenia powstał Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach (z dwiema lokalizacjami na Ceglanej 35 i na Medyków 14).

Zespół budynków, UCK im. prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach, zlokalizowanych przy ul. Medyków 14 składa się z trzech budynków wysokich oraz pięciu budynków niskich – wszystkie budynki połączone są ze sobą łącznikami zapewniającymi sprawną komunikację. Budynki zostały wykonane w technologii prefabrykowanej. Część wysoka (Główny Zespół Kliniczny) składa się z czterech segmentów: A1, A2, B i C. Segment A1, segment A2 i segment B posiadają piwnicę i dziewięć kondygnacji nadziemnych, z kolei segment C posiada piwnicę i jedenaście kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze techniczne). Budynki niskie są jednokondygnacyjne (Stacja Wymienników), dwukondygnacyjne (Sale Wykładowe) i trzykondygnacyjne (Radiologia, Centralne Laboratorium, Centralna Apteka). Budynki wysokie są przykryte dwuspadowym stropodachem wentylowanym, z kolei budynki niskie są przykryte stropodachem niewentylowanym.

Segment A1, segment A2 i segment B oraz część segmentu C zlokalizowana pomiędzy segmentem A2 i segmentem B pełnią głównie funkcję bloku łóżkowego – na piętach od pierwszego do siódmego znajdują się następujące oddziały:

- 1 piętro: Oddział Gastroenterologii i Hepatologii,
- 2 piętro: Oddział Chorób Wewnętrznych, Autoimmunologicznych i Metabolicznych oraz Oddział Chorób Wewnętrznych i Farmakologii Klinicznej,
- 3 piętro: Oddział Ginekologii, Położnictwa i Ginekologii Onkologicznej, Oddział Perinatologii i Ginekologii oraz Oddział Pneumonologii,
- 4 piętro: Oddział Neonatologii, Oddział Ginekologii, Położnictwa i Ginekologii Onkologicznej, Oddział Perinatologii i Ginekologii oraz Oddział Endokrynologii Ginekologicznej,
- 5 piętro: Oddział Rehabilitacji Neurologicznej, Oddział Neurologii oraz Oddział Udarowy,
- 6 piętro: Oddział Neurochirurgii,
- 7 piętro: Oddział Chirurgii Przewodu Pokarmowego.

Z kolei na poziomie wysokiego parteru znajduje się Centralna Izba Przyjęć, Ginekologiczna Izba Przyjęć, kaplica szpitalna wraz z zakrystią, centrala telefoniczna oraz pomieszczenia administracji szpitala. W obrębie poziomu niskiego parteru są umiejscowione szatnie personelu, depozyt ubrań pacjentów, magazyny, archiwa, pomieszczenia techniczne, warsztat mechaniczny oraz pomieszczenie mycia wózków.

Segment C pełni głównie funkcję bloku zabiegowo-dydaktycznego – na piętrach od pierwszego do ósmego znajdują się między innymi następujące jednostki:

- 1 piętro: Pracownia Endoskopowa Pancreatografii Wstecznej (ERCP), Pracownia Endoskopowa (Gastroskopia i Kolonoskopia), Pracownia Endoskopowa Chirurgiczna, Pracownia USG Gastroenterologiczna,
- 2 piętro: Pracownia USG, Doppler, UKG, Pracownia Badań Układu Krążenia (EKG), Poradnia Leczenia Schorzeń Metabolicznych i Otyłości, pomieszczenia biurowe i dydaktyczne,
- 3 piętro: Pracownia Diagnostyki Ultrasonograficznej Wad Płodu, Pracownia USG Ginekologiczna, Pracownia Badań Czynnościowych Układu Oddechowego, Pracownia Cytodiagnostyki i Plwociny Indukowanej, pomieszczenia biurowe i dydaktyczne,
- 4 piętro: Blok Operacyjny Ginekologiczny, Blok Porodowy,
- 5 piętro: Odcinek Jednodniowej Diagnostyki i Leczenia, Pracownia Rehabilitacji Ruchowej i Fizykoterapii, pomieszczenia biurowe i dydaktyczne,
- 6 piętro: Blok Operacyjny Neurochirurgii, pomieszczenia biurowe i dydaktyczne,
- 7 piętro: Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii, pomieszczenia biurowe i dydaktyczne,
- 8 piętro: Blok Operacyjny Chirurgii Przewodu Pokarmowego, pomieszczenia biurowe i dydaktyczne.

Z kolei na poziomie wysokiego parteru znajdują się pomieszczenia administracji szpitala, szatnie dla pacjentów i studentów, hol wejściowy. W obrębie poziomu niskiego parteru są zlokalizowane pomieszczenia centralnej sterylizatorni.

Omawiane segmenty Szpitala zostały wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej i żelbetowej.

- **Ściany zewnętrzne** – szkielet żelbetowy prefabrykowany,
- **Ściany wewnętrzne** – bloczki gazobetonowe grubości 24 cm i cegła dziurawka 6,5 cm,
- **Stropy** – gęstożebrowe DZ-3 i żelbetowe,
- **Nadproża** – prefabrykowane,
- **Schody** – prefabrykowane,
- **Szyby windowe** – żelbetowe.
- **Tynki wewnętrzne** – wapienne, malowane do pełnej wysokości farbą emulsyjną, w pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki ceramiczne,
- **Posadzki wewnętrzne** – płytki PCW, płytki ceramiczne, wykładzina PCW, parkiet,
- **Sufity** – malowane, podwieszane kasetonowe, podwieszane z paneli metalowych,
- **Parapety zewnętrzne** – stalowe,
- **Parapety wewnętrzne** – lastrykowe,
- **Stolarka okienna:** PVC (biała), aluminiowa (szara),

- **Stolarka drzwiowa:** zewnętrzna – PVC (czerwona, niebieska), wewnętrzna – drewniana, aluminiowa, stalowa, PCV.

Segmenty Szpitala uzbrojone są w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych i siły,
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja teleinformatyczna,
- instalacja przyzywowa,
- instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej (cyrkulacja),
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacyjna,
- instalacja klimatyzacyjna,
- instalacja gazów medycznych,
- instalacja sygnalizacji ppoż.,
- instalacja kontroli dostępu,
- instalacja alarmowa,
- instalacja telewizji przemysłowej,

W obrębie budynków szpitala znajduje się dwanaście dźwigów osobowych i osobowo-towarowych oraz jedna platforma dla osób niepełnosprawnych.

Przeznaczenie terenu

Budynek szpitala zlokalizowany jest na działkach o numerach: 1/10, 7/29 i 7/36 obręb Ligota w Katowicach-Ligocie przy ul. Medyków 14. Działki posiadają dogodną komunikację kołową i pieszą oraz tereny zieleni uporządkowanej.

Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, nie pogarsza jego stanu na terenach przyległych, nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie będzie oddziaływać negatywnie na ludzi.

4. Wymagania przestrzenno-funkcjonalne przebudowy.

Podstawowymi wytycznymi dla rozwiązań funkcjonalnych powinny być:

- Stworzenie układu funkcjonalnego odpowiadającego charakterowi funkcji i wymagań funkcjonalno-przestrzennych dla obiektów służby zdrowia,
- Stworzenie architektury o walorach estetycznych odpowiadające wymogom stawianym obiektom tego typu uwzględniające aktualne wymagania ochrony przeciwpożarowej, przepisy higieniczno-sanitarne i BHP, zgodnie z Polskimi Normami oraz ze sztuką budowlaną.

Zamawiający określił swoje potrzeby i wytyczne w szkicach będących załącznikami do niniejszego opisu. Przy projektowaniu Izby przyjęć należy uwzględnić możliwość czasowego zorganizowania w niej zespołu porodowego (ze względu na planowane prace budowlane tego zespołu).

5. Dane ogólne.

Orientacyjne powierzchnie segmentów dla jednej kondygnacji:

- segment A = 750 m²;
- segment B = 370 m²;
- segment C (pomiędzy osiami K i W) = 600m²;

6. Wielobranżowy nadzór autorski

Zakres prac i działań w ramach pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego

- Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego oraz Kierownika budowy.
- Uzgadnianie z Zamawiającym i Kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń.
- Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej.
- Wyjaśnianie Zamawiającemu i Kierownikowi budowy wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
- Czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

Sposób wzywania projektanta na budowę.

Projektant powinien stawić się na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego w terminie maksymalnie 1 dnia z uwzględnieniem możliwości rozwiązania zaistniałego problemu poprzez rozmowę telefoniczną lub przesłanie rozwiązania zastępczego mailem.

7. Terminy realizacji zamówienia:

- Wykonanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do Urzędu Miasta Katowice – **30 dni od podpisania umowy.**
- Wykonanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – **do 3 miesięcy od podpisania umowy.**
- Rozpoczęcie procedur związanych z wyłonieniem Wykonawcy prac budowlanych - Planowane po otrzymaniu dofinansowania – **IV kwartał 2016r.**

Zamawiający planuje rozpoczęcie nadzoru równolegle z rozpoczęciem prac na budowie. Zakończenie nadzoru nastąpi wraz z podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

8. Rysunki:

Rysunek nr 1 – Sytuacja.

Rysunek nr 2 – Schemat.

Rysunek nr 3 – Stan istniejący – Centralna Sterylizatornia.

Rysunek nr 4 – Proponowane zmiany – Centralna Sterylizatornia.

Rysunek nr 5 – Stan docelowy – Centralna Sterylizatornia.

Rysunek nr 6 – Stan istniejący – Izba przyjęć.

Rysunek nr 7 – Proponowane zmiany – Izba przyjęć.

Rysunek nr 8 – Stan docelowy – Izba przyjęć.