

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Nazwa zamówienia:

**REMONT HOLU WINDOWEGO ZLOKALIZOWANEGO
NA PARTERZE BUDYNKU WIEŻY KOMUNIKACYJNEJ
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO NR 5
ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W KATOWICACH
PRZY UL. CEGLANEJ 35**

Katowice, Kwiecień 2013 r.

I. Strona tytułowa.

1. Nazwa zamówienia:

Remont holu windowego zlokalizowanego na parterze budynku Wieży Komunikacyjnej Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35.

2. Adres obiektu:

ul. Ceglana 35

40-952 Katowice

3. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421132-8	Instalowanie okien

45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 5
 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
 ul. Ceglana 35
 40-952 Katowice

5. Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Michał Przygodzki
 inż. Krzysztof Durbacz

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. Strona tytułowa.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1.1. *Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.*
- 1.2. *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.*
- 1.3. *Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.*
- 1.4. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:*
 - a) *powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wyposażenia;*
 - b) *wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń;*
 - c) *określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników;*

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1. *Prawa autorskie.*
- 2.2. *Dokumentacja projektowa.*

2.3. *Przygotowanie terenu budowy.*

2.4. *Architektura.*

2.5. *Konstrukcja.*

2.6. *Instalacje.*

2.7. *Wykończenie.*

2.8. *Zagospodarowanie terenu.*

2.9. *Oczekiwany termin wykonania robót.*

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe.

2. Załączniki rysunkowe.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Remontowany hol windy jest zlokalizowany na parterze budynku Wieży Komunikacyjnej położonej na terenie kompleksu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

Istniejący kompleks szpitalny składa się z trzech połączonych budynków wzniesionych na planie prostokątów różnej wielkości tworzących w rzucie obiekt w kształcie zbliżonym do litery H. W skład kompleksu szpitalnego wchodzi budynek Instytutu, Wieży Komunikacyjnej i Kliniki. Instytut jest budynkiem czterokondygnacyjnym, natomiast Wieża Komunikacyjna i Klinika są budynkami siedmiokondygnacyjnymi.

Obszar planowanego remontu obejmuje parter siedmiokondygnacyjnego budynku Wieży Komunikacyjnej. Budynek usytuowany w założeniu kompleksu szpitalnego z pełną infrastrukturą techniczną. W wyniku przeprowadzonych robót rozbiórkowych i prac budowlano-instalacyjnych zostanie zrealizowany hol windy nawiązujący kolorystyką oraz elementami wykończenia podłóg, ścian i sufitów do przebudowanych i remontowanych w ostatnich latach Holu Głównego, a także korytarzy, zlokalizowanych na parterze budynku Instytutu i budynku Kliniki. W ramach przeprowadzonych prac instalacyjnych zostanie wymieniona instalacja elektryczna i oświetlenie w obrębie holu windy oraz grzejnik zlokalizowany na klatce schodowej. Zamontowane zostaną także gabloty ogłoszeniowe (4 szt.).

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązującymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu zamówienia są bieżące parametry funkcjonalno-użytkowe holu windy i sąsiadujących korytarzy oraz aktualne przepisy budowlane, normy projektowo-wykonawcze, przepisy dotyczące zakładów opieki zdrowotnej, wytyczne higieniczno-sanitarne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy BHP, wymogi informatyczno-logistyczne, standardy użytkowe itp.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W ramach robót budowlano-instalacyjnych kompleksowemu remontowi ulegną ciągi komunikacyjne w obrębie parteru budynku Wieży Komunikacyjnej.

Obiekt po przebudowie ma odpowiadać przede wszystkim wymaganiom aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 739) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Budynek Wieży Komunikacyjnej w powiązaniu z projektowaną przebudową musi spełniać obowiązujące wymagania higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe i BHP.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wyposażenia:

Z całej kondygnacji parteru budynku Wieży Komunikacyjnej wydzielono obszar o powierzchni netto 123,03 m² objęty zakresem remontu.

Wskaźniki funkcjonalno-użytkowe opisujące poszczególne części holu windowego przedstawia tabela 1. Zakres robót budowlanych oraz wykonywanych i modernizowanych instalacji według podziału na grupy funkcjonalne przebudowywanych pomieszczeń prezentuje tabela 2.

Tabela 1

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe pomieszczeń remontowanego holu windowego

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE POMIESZCZEŃ				
<i>Pomieszczenie</i>	<i>Wysokość pomieszczenia</i>	<i>Obwód pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia ścian</i>	<i>Powierzchnia pomieszczenia</i>
1	2	3	4	5
01. Hol windowy	3,20 m	46,22 m	147,90 m ²	61,56 m ²
02. Hol windowy	3,20 m	46,22 m	147,90 m ²	61,47 m ²
RAZEM		92,44 m	295,80 m²	123,03 m²

Zakres wymaganych prac i wyposażenie według funkcji pomieszczeń

01. Hol windy**Zakres prac budowlanych:**

Wymiana witryny pomiędzy Holem windowym „01” a klatką schodową na nową ślusarkę okienną aluminiową (witryna przeciwpożarowa EI60). Wymiana zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych we wnęce nad drzwiami do wind. Skucie tynków i występujących płytek ceramicznych ze ścian. Utylizacja gruzu i odpadów. Tynkowanie ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie okładziny z płyt z tworzywa sztucznego. Montaż nowej ślusarki okiennej aluminiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Odnowienie istniejącej posadzki marmurowej poprzez uzupełnienie występujących ubytków oraz szlifowanie i impregnację. Wykonanie okładziny z płyt z tworzywa sztucznego na ścianach wewnętrznych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Wykonanie okładziny z płyt wiórowych laminowanych niezapalnych w połączeniu z profilami aluminiowymi na ścianie zewnętrznej (ściana pokryta okładziną na pełną wysokość pomieszczenia, okładzina ścienna z płyt meblowych w nawiązaniu do kolorystyki korytarzy na parterze budynku Instytutu i budynku Kliniki). Montaż nowych parapetów okiennych wykonanych z konglomeratu kamiennego. Uzupełnienie ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie sufitu. Malowanie drzwi windy.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym

Wyposażenie:

- brak

02. Hol windy**Zakres prac budowlanych:**

Wymiana zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych we wnęce nad drzwiami do wind. Skucie tynków i występujących płytek ceramicznych ze ścian. Utylizacja gruzu i odpadów. Tynkowanie ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie okładziny z płyt z tworzywa sztucznego. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Odnowienie istniejącej posadzki marmurowej poprzez uzupełnienie występujących ubytków oraz szlifowanie i impregnację. Wykonanie okładziny z płyt z tworzywa sztucznego na ścianach wewnętrznych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Wykonanie okładziny z płyt wiórowych laminowanych niezapalnych w połączeniu z profilami aluminiowymi na ścianie zewnętrznej (ściana pokryta okładziną na pełną wysokość pomieszczenia, okładzina ścienna z płyt meblowych w nawiązaniu do kolorystyki korytarzy na parterze budynku Instytutu i budynku Kliniki). Montaż nowych parapetów okiennych wykonanych z konglomeratu kamiennego. Uzupełnienie ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie sufitu. Malowanie drzwi windy.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym

Wyposażenie:

- brak

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń:

- powierzchnia całkowita netto: 123,03 m²
- wysokość komunikacji: 3,20 m
- powierzchnia komunikacji netto: 123,03 m²
- udział powierzchni komunikacji w powierzchni netto: 100,00%

Szczegółowe zestawienie wskaźników powierzchniowo-kubaturowych i wysokości poszczególnych pomieszczeń holu windowego przedstawia tabela 3.

Tabela 3

Zestawienie pomieszczeń holu windowego

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WEDŁUG STREF FUNKCJONALNYCH						
Kategoria strefy	Kondygnacja	Pomieszczenie	Wysokość pomieszczenia	Obwód pomieszczenia	Powierzchnia ścian	Powierzchnia pomieszczenia
KOMUNIKACJA	parter	01. Hol windowy	3,20 m	46,22 m	147,90 m²	61,56 m²
	parter	02. Hol windowy	3,20 m	46,22 m	147,90 m²	61,47 m²
	KOMUNIKACJA RAZEM			92,44 m	295,80 m²	123,03 m²
	WSZYSTKIE KATEGORIE STREF RAZEM			92,44 m	295,80 m²	123,03 m²

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszczalne możliwe przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników wynoszą 5-10% przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych wymiarów i powierzchni dla określonych pomieszczeń.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Prawa autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób / podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie.

Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2. Dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaze Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. W ramach realizowanych prac projektowych należy wykonać projekt wykończenia wnętrza oraz projekt instalacji elektrycznej. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności.

2.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy ograniczony do kondygnacji budynku Wieży Komunikacyjnej, gdzie planowane są prace budowlane, oraz ciągów komunikacyjnych Szpitala i jego bezpośredniego sąsiedztwa. Teren budowy to dwa hole windowe zlokalizowane na parterze budynku Wieży Komunikacyjnej, które będą podlegać remontowi, oraz klatki schodowe, korytarze i windy, które będą zapewniały dostęp i komunikację dla pracowników i dostaw materiałów. Należy zwrócić szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie wewnętrznych traktów komunikacyjnych i pozostałych pomieszczeń Szpitala oraz umożliwić ich udostępnienie dla ciągłej i nieprzerwanej działalności Szpitala.

2.4. Architektura.

W ramach planowanego remontu powierzchni komunikacyjnych zlokalizowanych na parterze budynku Wieży Komunikacyjnej zostaną kompletnie odnowione dwa hole windowe, dla których należy zastosować rodzaj wykończenia i kolorystykę w nawiązaniu do wykończenia i kolorystyki korytarzy na parterze budynków Szpitala w barwach i odcieniach wskazanych przez Zamawiającego.

2.5. Konstrukcja.

Należy zachować istniejącą konstrukcję obiektu, a przed wykonaniem projektu przeprowadzić analizę stanu technicznego budynku. W razie konieczności zaprojektować zabezpieczenia i dostosować konstrukcję obiektu do nowych wymogów funkcjonalno-użytkowych.

2.6. Instalacje.

Rozbudowa lub modernizacja instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- instalacja elektryczna gniazd wtykowych i oświetlenia ogólnego (w tym awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego) – wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem rozdzielni piętowych, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do lokalizacji urządzeń, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem i montażem;
- instalacja oświetlenia dyżurnego nocnego – wykonanie instalacji oświetlenia nocnego wraz z kompletnym osprzętem i montażem;

- centralne ogrzewanie – istniejące rozprawienie z wymiennikowni bez zmian, wykonanie nowego schowanego (wkutego) podejścia od pionów c.o. do grzejnika, demontaż i wymiana starego grzejnika żeliwnego na nowy grzejnik stalowy panelowy typu higienicznego wraz z głowicą termostatyczną na zaworze zasilającym i z zaworem odcinającym na przewodzie powrotnym.

2.7. Wykończenie.

- A. Wykończenie zewnętrzne obiektu (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP):
 - nie dotyczy (nowa stolarka okienna i elewacja).
- B. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń (zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP):
 - a) posadzki:
 - odnowienie istniejącej posadzki marmurowej poprzez uzupełnienie występujących ubytków oraz szlifowanie i impregnację;
 - b) ściany:
 - okładzina z płyt wiórowych laminowanych niepalnych na konstrukcji nośnej z profili metalowych, wykończenie okładziny z profili aluminiowych, płyty meblowe wiórowe typ P2, niepalne (klasa reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1:2008: B-s2, d0), grubość płyty wiórowej 18 mm, okładzina na pełną wysokość pomieszczenia, układ, wielkość i kolorystyka płyt meblowych w nawiązaniu do okładziny korytarzy na parterze budynków Szpitala w barwach i odcieniach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - okładzina z płyt wykonanych z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego (barwione żywice akrylowo-wynylowe), przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, płyty na pełną wysokość pomieszczenia, systemowe narożniki zabezpieczające, wielkość i kolorystyka płyt i narożników do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - c) sufity:
 - tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, gładź gipsowa, farba akrylowa lub epoksydowa zmywalna, farba przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia

z Zamawiającym;

d) ślusarka okienna aluminiowa EI60:

- aluminiowa witryna szklona o klasie odporności ogniowej EI60;
- konstrukcja ramy: kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie ramy: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba zespolona o klasie odporności ogniowej EI60, szyba przeźroczysta;

e) wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające:

- narożniki zabezpieczające.

2.8. Zagospodarowanie terenu.

Remont dwóch holi windowych zlokalizowanych na parterze budynku Wieży Komunikacyjnej nie zmienia i nie wpływa na zagospodarowanie terenu.

2.9. Oczekiwany termin wykonania robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty rozbiórkowe i głośnie prace budowlane (w szczególności z użyciem elektronarzędzi) wykonywane były po godzinach pracy Szpitala (od poniedziałku do piątku po godzinie 15.00). W zakresie pozostałych prac Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty budowlane nie ograniczały i nie utrudniały pracy Szpitala.

Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych wraz z wyposażeniem:

3 miesiące od daty podpisania umowy.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanej w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) zgodnie z publikowanymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Charakter Specyfikacji Technicznej.

W rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) Specyfikacje Techniczne (ST) są dokumentem określającym warunki umowy między Zamawiającym i Wykonawcą robót, które mają spełniać następujące zadania:

- 1) określać, czego Zleceniodawca oczekuje od Wykonawcy jako efektu końcowego prac (zgodnie z projektem i sztuką budowlaną) i w jaki sposób można sprawdzić poprawność wykonania przy odbiorze;
- 2) zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia różnego rodzaju kontroli w trakcie prowadzenia robót, które zapewniłyby wymagany poziom jakości wykonania robót;
- 3) stanowić podstawę do wyceny robót;
- 4) określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

W celu spełnienia powyższych zasad Specyfikacje Techniczne powinny jasno określać:

- 1) wymagane właściwości materiałów i wyrobów oraz sposobu kontroli tych właściwości w warunkach budowy;
- 2) reguły, jakie powinny być przestrzegane przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w odniesieniu do tych robót, które nie są szczegółowo opisane w projekcie;
- 3) jakie roboty budowlane szczególnie ważne stanowią „słabe punkty” przy wykonywaniu całego zadania i w jaki sposób można kontrolować jakość ich wykonania.

Proponowany wzorcowy układ treści Specyfikacji Technicznej.

Charakter i analiza Specyfikacji Technicznych oraz dokumentów odniesienia pozwalają na przyjęcie pewnego wzorcowego układu treści Specyfikacji Technicznej:

1. Wstęp.
 - 1.1. Przedmiot i zakres robót.
 - 1.2. Informacje o placu budowy.
 - 1.3. Informacje o wykonywaniu robót.
 - 1.4. Roboty towarzyszące i specjalne.
 - 1.5. Dokumenty odniesienia.
 - 1.6. Warunki zgodności wykonania robót.
 - 1.7. Zestawienie elementów robót.
 - 1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.
 - 1.9. Określenia podstawowe.

2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Wykonanie robót.
5. Kontrola jakości.
6. Obmiar robót.
7. Odbiór robót.
8. Warunki płatności.
9. Dokumentacja powykonawcza.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) przedstawiony układ treści wskazuje na charakter Specyfikacji Technicznej jako dokumentu stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej, określającego przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz określającego warunki wykonania, odbioru i wyceny tych robót. Specyfikacje Techniczne powinny zawierać wszystkie informacje niezbędne do określenia wymagań jakościowych wykonania i warunków technicznych odbioru robót.

Treść i forma "Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych".

Strona tytułowa.

Na stronie tytułowej specyfikacji technicznej należy zamieścić:

- 1) nazwę i adres budowy;
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
- 4) imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona i nazwiska pozostałych projektantów z numerami uprawnień budowlanych;
- 5) spis treści specyfikacji technicznej z podaniem specjalności i numerów uprawnień budowlanych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot i zakres robót.

Należy podać przedmiot i zakres robót oraz zestawienie kategorii robót, których Specyfikacje Techniczne dotyczą, w nawiązaniu do art. 45 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz.U. z 2008 r. Nr 207 poz. 1293

z późniejszymi zmianami) z możliwością poszerzenia o brakujące rodzaje robót.

1.2. *Informacje o placu budowy.*

Należy podać wszystkie niezbędne informacje istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb Zamawiającego, warunków przekazania placu budowy, uzgodnień dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia chodników i jezdni itd.

1.3. *Roboty towarzyszące i specjalne.*

Należy wyszczególnić roboty towarzyszące niewymienione w umowie, lecz podlegające świadczeniom umownym oraz roboty specjalne podlegające świadczeniom w przypadku, jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie robót.

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, w szczególności:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy;
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów;
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych;
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania;
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych;
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi;
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania;
- zabezpieczenie robót przed wodą odpadową;
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę;
- usuwanie odpadów do 1 m³ niezawierających substancji szkodliwych.

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych, jeśli są wyraźnie wymienione w opisie zakresu robót, w szczególności:

- działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji;
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;

- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
- specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi i wód gruntowych;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia;
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
- specjalne badania materiałów oraz elementów budowlanych dostarczonych przez zleceniodawcę;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu sterowania objazdem oraz regulowania komunikacji publicznej;
- oddanie części urządzeń budowy do dyspozycji innych przedsiębiorstw lub zleceniodawcy;
- działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody i zabytków;
- usuwanie odpadów poza wymienionymi w robotach towarzyszących;
- szczególne zabezpieczenia robót wymagane przez zleceniodawcę w celu wcześniejszego użytkowania i utrzymania budowli oraz ich usunięcie;
- usuwanie przeszkód;
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów i opadów śniegu, jeżeli nie należą one do obowiązków wykonawcy robót;
- dodatkowe działania związane z ochroną i naprawą instalacji na budowie i sąsiadujących terenach;
- zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.

1.4. *Informacje o wykonaniu robót.*

Należy podać wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonania robót w tym: odcinków robót, przerw i ograniczeń, warunków geotechnicznych, rodzaju podłoża i sposobu wykonania wykopów, szczególnych utrudnień i zagrożeń, rodzaju robót szczególnie trudnych i mających szczególny wpływ na niezawodność konstrukcji, warunków użytkowania materiałów z odzysku, wymagań dotyczących komunikacji i użytkowania istniejących urządzeń, wymaganych dokumentów potwierdzających przydatność i warunków zgodności materiałów i wyrobów budowlanych,

rodzaju materiałów dostarczonych przez zleceniodawcę oraz terminów ich przekazania, warunków składowania materiałów, obowiązujących zarządzeń kompetentnych organów w zakresie komunikacji, instalacji oraz odprowadzania ścieków i odpadów, przepisów pożarowych, postępowania w przypadkach natrafienia na substancje szkodliwe, postępowania w przypadku zagrożenia terminów wykonywania robót, świadczeń na rzecz innych przedsiębiorstw itd.

1.5. Dokumenty odniesienia.

Należy wyszczególnić dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót w tym: wszystkie elementy dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem projektu organizacji robót, harmonogramu robót, planu jakości, planu bezpieczeństwa robót, procedur i instrukcji technologicznych), normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.6. Warunki zgodności wykonywania robót.

Należy wyszczególnić warunki potwierdzenia zgodności wykonywania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji oraz w normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.7. Zestawienie elementów robót.

Należy wyszczególnić elementy robót zgodnie z kosztorysem inwestora.

1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.9. Określenia podstawowe.

Należy stosować określenia podane w polskich normach. W przypadku stosowania innych lub specjalnych określeń należy je zdefiniować w sposób zapewniający jednoznaczne zrozumienie wymagań podanych w projekcie i w specyfikacjach technicznych.

2. Materiały.

Należy wyszczególnić materiały stosowane do wykonania robót z określeniem ich właściwości i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

3. Sprzęt.

Należy podać wymagania dotyczące rodzaju sprzętu niezbędnego zalecanego do wykonania robót.

4. Wykonanie robót.

Należy określić technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych.

5. Kontrola jakości.

Należy podać wszystkie działania związane z kontrolą, badaniami i z odbiorem materiałów oraz innych robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

6. Obmiar robót.

Należy podać warunki, sposób oraz jednostki obmiaru robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

7. Odbiór robót.

Należy podać sposób odbioru wszystkich robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

8. Warunki płatności.

Należy podać warunki określające sposób rozliczenia robót budowlanych z uwzględnieniem robót towarzyszących i specjalnych. Jako podstawę do rozliczenia przyjmuje się wymiary podane w dokumentacji lub określone na podstawie obmiaru.

9. Dokumentacja powykonawcza.

Należy podać wszystkie dokumenty jakie powinna zawierać dokumentacja powykonawcza po zakończeniu robót.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe:

- **Załącznik nr 1** – Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów (odrębny dokument)
- **Załącznik nr 2** – Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (odrębny dokument)
- **Załącznik nr 3** – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- **Załącznik nr 4** – Wyposażenie
- **Załącznik nr 5** – Zestawienie ilościowe wyposażenia

2. Załączniki rysunkowe:

- **Rysunek nr 1** – Zakres opracowania
- **Rysunek nr 2** – Inwentaryzacja