

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla inwestycji

pt.: „Projekt przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń Szpitala”

**w budynku Kuchni, Pralni i Warsztatu na terenie
Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.**

Numery dotyczące przedmiotu zamówienia (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

Opracowujący:

mgr inż. Krzysztof Durbacz

mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska;

Katowice, 08 stycznia 2015 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego, jako podkładu do wykonania dokumentacji projektowej.
- b) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- c) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego z aranżacją wnętrz.
- d) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- e) Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich z uwzględnieniem ich podziału na poszczególne etapy możliwości realizacji.
- f) Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych.

2. Istniejące uwarunkowania i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji projektowej, która będzie zawierać następujące elementy:

- a) **WIELOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANY**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 6 egzemplarzy;
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- b) **WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z PROJEKTEM WNĘTRZ**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze;
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami);
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- c) **SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze;
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls.
- d) **PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze;
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO 4.33a (2011).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 j.t.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012, poz. 739) i Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie

anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz.U.2013.15) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia w tym:

- **Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy** wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.) i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę,
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401),
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129)
- **Charakterystykę energetyczną obiektu** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, (Dz.U. 2014.888)
- **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii** wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.) i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę,
- **Kosztorysy inwestorskie** - sporządzone na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).
- **Przedmiary robót** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129 j.t.).

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami **uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę**. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną.
 - Architektura;
 - Konstrukcja;
- b) Technologii medycznej w tym zestawienie wyposażenia.
- c) Sanitarną.
 - Sieci i instalacja wodociągowa;
 - Sieci i instalacje kanalizacji;
 - Sieć i instalacja centralnego ogrzewania;
 - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - Sieć i instalacja ciepła technologicznego;
 - Sieci i instalacje gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze w podwójnym układzie -medyczne i zasilanie urządzeń medycznych, próżnia, podtlenek azotu);
- d) Instalacji elektrycznych – z uwzględnieniem konieczności przeprojektowania głównej rozdzielni elektrycznej i wewnętrznych linii zasilających wraz z uwzględnieniem UPS do zapewnienia prawidłowej obsługi w trybie pracy awaryjnej np. m.in. Bloku Operacyjnego.
- e) Instalacji teletechnicznych.
 - Sieć telefoniczna i komputerowa;
 - Telewizja przemysłowa CCTV /monitoring bloku operacyjnego/;
 - Instalacja domofonowa;
 - Instalacja Systemu Kontroli Dostępu SKD;
 - Instalacja systemu AV;
 - Instalacja Systemu Przyzywowego (DECT);
 - Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP);

Dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązanie etapowania realizacji inwestycji w taki sposób by zapewnić ciągłość świadczeń medycznych w oddanych do użytkowania częściach. Dokumentacja może zawierać ewentualne wyburzenie budynku Warsztatu.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w otrzymanych wytycznych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. W załącznikach OPZ znajdują się szkice, które należy traktować, jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). **Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.**

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzyskaniem pozwolenia na budowę, itp. – ponosi Wykonawca w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowej kontroli wykonanej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) na etapie przed złożeniem wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych w aspekcie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień BHP, Sanepid, p.poż.. Ustala się ponadto obowiązek pozytywnego zaopiniowania przez Zamawiającego (uzgodnienia pisemnego) każdego etapu prac projektowych.

Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w celu realizacji zakresu planowanego zadania.

3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowe budynki położone są na terenie kompleksu szpitalnego Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, przy ul. Ceglanej 35.

Budynki objęte zamówieniem nie stanowią głównego założenia Szpitalnego. Stanowią wolno stojące zaplecze gospodarczo-techniczne o układzie przypominającym w rzucie literę „U”. Oba zakresy połączone są podziemnym tunelem podzielonym na część techniczną i ogólnodostępną.

Budynki gospodarczo-techniczne (Warsztat, Pralnia i Kuchnia) zostały wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej i żelbetowej.

- **Fundamenty** – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro.
- **Ściany przyziemia** – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro.
- **Ściany wewnętrzne nośne** – żelbetowe o konstrukcji monolitycznej wylewanej na mokro. Otwory technologiczne w ścianach nośnych murowane z pustaków PGS oraz z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Ściany działowe** – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Stropy** – stropy żelbetowe.
- **Belki oraz słupy** – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro.
- **Schody wewnętrzne** – o konstrukcji żelbetowej, monolityczne, wylewane na mokro. Schody oparte na belkach i ścianach nośnych.
- **Szyby dźwigów** – o konstrukcji żelbetowej,
- **Trzony kominowe i szachty** – szachty instalacyjne murowane z cegły ceramicznej grubości 6 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Tynki wewnętrzne** – wapienne, malowane do pełnej wysokości farbą emulsyjną, w pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki ceramiczne.
- **Posadzki wewnętrzne** – w pomieszczeniach objętych opracowaniem występują na podłodze płytki ceramiczne, wykładzina PCW oraz lastryko.
- **Sufity** – istniejące sufity malowane lub podwieszane wykonane z paneli aluminiowych.

- **Stolarka okienna** – PCW i aluminium.
- **Parapety zewnętrzne** – istniejące stalowe.
- **Parapety wewnętrzne** – istniejące parapety lastrykowe.
- **Stolarka drzwiowa** – wewnątrz budynku aluminiowa i drewniana.

Budynki gospodarczo-techniczne (Warsztat, Pralnia i Kuchnia) uzbrojone są w następujące instalacje:

- **WARSZTAT:** - instalacja elektryczna światła i siły;
 - instalacja wod.-kan., cwu;
 - instalacja c.o.;
 - instalacja wentylacyjna;
 - instalacja p.poż.;
 - instalacja odgromowa;
- **PRALNIA:** - instalacja elektryczna światła i siły;
 - instalacja wentylacji i klimatyzacji;
 - instalacja wod.-kan., cwu;
 - instalacja c.o.;
 - instalacja pary technologicznej;
 - instalacja p.poż.;
 - instalacja odgromowa;
 - dźwigi;
- **KUCHNIA:** - instalacja elektryczna światła i siły;
 - instalacja wentylacji i klimatyzacji;
 - instalacja wod.-kan., cwu;
 - instalacja gazowa;
 - instalacja c.o.;
 - instalacja pary technologicznej;
 - instalacja p.poż.;
 - instalacja odgromowa;
 - dźwigi;

Dane ogólne (stan istniejący) części budynków objętych zamówieniem /wg danych wpisanych do księgi obiektu/.

- Budynek Warsztatu – parterowy budynek,
 - powierzchnia zabudowy = 755m^2 ;
 - powierzchnia użytkowa = 710m^2 ;
 - kubatura = 4.449m^3 ;
- Budynek Pralni – trzykondygnacyjny budynek (jedna kondygnacja podpiwniczona i dwie kondygnacje naziemne)
 - powierzchnia zabudowy = 570m^2 ;
 - powierzchnia użytkowa = 778m^2 ;
 - kubatura = 4.098m^3 ;
- Budynek Kuchenny – trzykondygnacyjny budynek (jedna kondygnacja podpiwniczona i dwie kondygnacje naziemne)

- powierzchnia zabudowy = 1.196m^2 ;
- powierzchnia użytkowa = 2.246m^2 ;
- kubatura = 11.123m^3 ;
- Łącznik
 - powierzchnia netto = ok. 220m^2 ;

RAZEM WARSZTAT, PRALNIA I KUCHNIA: powierzchnia użytkowa = 3.734m^2 ;
kubatura = 19.670m^3

4. Wymagania przestrzenno-funkcjonalne.

Teren Szpitala w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulic Górnośląska – Kościuszki – Zgrzebnioka - Meteorologów zatwierdzonym Uchwałą Nr/XL/824/05 Rady Miasta Katowice, oznaczony symbolem 16UZ - przeznaczony jest pod usługi zdrowia.

Lokalizacja dz.nr: 118/1 i 115/13 obręb Bogucice – Zawodzie, jedn. ewid. Miasto Katowice 66 Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii SPSK SUM w Katowicach przy ul. Ceglanej 35.

Po przeprowadzonej przebudowie istniejących pomieszczeń podział funkcjonalny poszczególnych budynków będzie kształtował się następująco:

W nowoprojektowanym, trzykondygnacyjnym budynku (w miejscu budynku Warsztatu) zlokalizowane zostaną trzy oddziały łóżkowe (uniwersalne) z wydzieloną salą umożliwiającą obserwację pacjenta bezpośrednio z punktu pielęgniarstwa.

W budynku Pralni na parterze zlokalizowany zostanie Blok Operacyjny z trzema salami operacyjnymi (hybrydową, uniwersalną, endoskopową) wraz z salami nadzoru poznieczuleniowego i zapleczem. Ponadto na części parteru jak i na całym pierwszym piętrze zlokalizowana zostanie poradnia, która posiada niezależne zewnętrzne wyjście. W przestrzeni piwnicy zostaną zlokalizowane szatnie pracowników, Dział Higieny, Dział Zaopatrzenia ze stanowiskami pracy magazynierów, pro-morte ze stanowiskiem wydawania zwłok.

W budynku Kuchni należy przeprojektować powierzchnię samej kuchni, przewidzieć pomieszczenia przyjmowania, magazynowania i wydawania bielizny, zmywalnię naczyń stołowych i wózków oraz pomieszczenia Centralnej Sterylizatorni.

Dodatkowo przeprojektować należy elewacje opracowywanych budynków (zmniejszenie okien) – należy nawiązać do wykończonej elewacji budynku Kuchni.

Tabela nr 1: Zestawienie powierzchni całkowitej po przebudowie

	P-1	P0	P1	P2	Razem:
Warsztat	---	$954,63\text{m}^2$	$823,44\text{m}^2$	$823,44\text{m}^2$	$2.601,51\text{m}^2$
Pralnia	$691,75\text{m}^2$	$713,25\text{m}^2$	$370,05\text{m}^2$	$164,10\text{m}^2$	$1.939,15\text{m}^2$
Kuchnia	$1.230,92\text{m}^2$	$481,00\text{m}^2$	---	---	$1.711,92\text{m}^2$
Łącznik	$220,00\text{m}^2$	---	---	---	$220,00\text{m}^2$
	$2.142,67\text{m}^2$	$2.148,88\text{m}^2$	$1.193,49\text{m}^2$	$987,54\text{m}^2$	$6.472,58\text{m}^2$

Podane powierzchnie są orientacyjne.

Tabela nr 2: Sugerowane przez Zamawiającego pomieszczenia programu przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń Szpitala.

PIWNICA

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
P-1: PRALNIA – CZĘŚĆ GOSPODARCZO-TECHNICZNA, PRO-MORTE			
1	Przedmagazyn	14,30	DZIAŁ ZAOPATRZENIA - MAGAZYNY
2	Mag. środków higienicznych	13,80	
3	Magazyn techniczny	26,00	
4	Biuro	26,50	
5	Magazyn	11,00	
6	Magazyn artykułów biurowych	15,00	
7	Magazyn wody	6,45	
8	Aneks kuchenny	7,50	
9	WC	3,60	
Razem:		124,15	
10	Korytarz	89,00	CZĘŚĆ GOSPODARCZO -TECHNICZNA
11	Magazyn środków higienicznych	11,15	
12	Biuro	16,35	
13	Jadalnia	17,60	
14	Szatnia	52,20	
15	Łazienka	14,50	
16	Klatka schodowa	16,55	
17	Szyb – dźwig szpitalny	6,10	
18	Jadalnia	22,30	
19	Łazienka	12,75	
20	Szatnia	17,20	
21	Jadalnia	31,90	
22	Łazienka	7,00	
23	Szatnia	9,60	
Razem:		324,20	
24	Szyb - dźwig brudny	4,10	
25	Klatka schodowa	16,65	
26	Korytarz	36,90	
27	Wiatrołap	4,10	
Razem:		61,75	
28	Pomieszczenie	13,80	PRO-MORTE
29	Pomieszczenie	13,80	
30	Pomieszczenie	20,25	
Razem:		47,85	
Razem całość:		557,95	
Wymiennikownia		133,80	---
Razem całość:		691,75	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
P-1: KUCHNIA – KUCHNIA GŁÓWNA, CENTRALNA STERYLIZATORNIA, PUNKT PRZYJĘCIA I WYDAWANIA BIELIZNY, MYJNIA WÓZKÓW			
1	Wydawanie – strona brudna	47,00	PUNKT PRZYJĘCIA I WYDAWANIA BIELIZNY
2	Przyjęcie – strona brudna	17,10	
3	Szatnia	14,25	
4	Śluza	3,25	
5	Łazienka	5,60	
6	Wydawanie – strona czysta	14,60	
7	Magazyn czysty	34,10	
8	Przyjęcie - strona czysta	17,60	
Razem:		153,50	
9	Korytarz ogólny	160,10	OGÓLNE
10	Toaleta pers.	5,60	
11	Pom. techniczne	3,20	
12	Klatka schodowa	26,70	
13	Szyb dźwigu	4,25	
14	Szyb dźwigu	5,90	
15	Korytarz brudny	32,90	
16	Pomieszczenie porządkowe	9,40	
Razem:		248,05	
17	Myjnia naczyń stołowych (z oddziałów)	33,25	ZMYWALNIA
18	Strona brudna	8,70	
19	Strona czysta	36,45	
20	Komora myjni wózków (automatyczna)	8,10	
Razem:		86,50	
21	Agregat	34,50	KUCHNIA
22	Chłodnie	71,30	
23	Korytarz wewnętrzny	56,90	
24	Pomieszczenie porcjowania	9,40	
25	Szyb dźwigu	4,20	
26	Przygotowanie – brudne warzywa	47,40	
27	Korytarz wewnętrzny	12,20	
28	Wiatrołap	3,10	
29	Szatnia damska	25,10	
30	Łazienka	14,20	
31	Szatnia	4,80	
32	Łazienka	5,60	
33	Zlewki	6,30	
34	Przedmagazyn	24,50	
35	Wiatrołap	7,10	
36	Pomieszczenie porządkowe	4,70	
37	Mag. opakowań zwrotnych	10,85	
38	Mag. zasobów	16,05	
39	Wentylatornia	108,60	
Razem:		466,80	
40	Strona brudna - wprowadzenie	8,60	
41	Strona brudna	45,60	

42	Śluza	3,50	CENTRALNA STERYLIZATORNIA
43	Toaleta pers.	5,80	
44	Pomieszczenie porządkowa	5,80	
45	Strona czysta	79,40	
46	Pakowanie bielizny	8,00	
47	Magazyn	2,70	
48	Myjnie - dezynfektory	7,30	
49	Strona sterylna	31,37	
50	Śluza	3,30	
51	Pomieszczenie porządkowe	3,70	
52	Śluza	4,05	
53	Szatnia	17,80	
54	Łazienka	7,20	
55	Uzdatnianie wody	6,50	
56	Wydawanie	18,35	
57	Przedśionek	5,80	
58	Biuro	11,30	
Razem:		276,07	
Łącznik:		220,00	
Razem całość:		1.450,92	

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
P0: WARSZTAT – ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY Z ŁĄCZNIKIEM			
1	Gabinet ordynatora	18,60	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY
2	Aneks kuchenny	6,40	
3	WC personelu	3,50	
4	Sekretariat	32,50	
5	Korytarz	22,54	
6	Dyżurka	26,80	
7	Łazienka	3,40	
8	Łazienka	3,40	
9	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
10	Łazienka	3,40	
11	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
12	Łazienka	3,40	
13	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
14	Łazienka	3,40	
15	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
16	Łazienka	3,40	
17	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
18	Łazienka	3,40	
19	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
20	Łazienka	3,40	
21	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
22	Łazienka	3,40	
23	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	

24	Łazienka	3,40	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY
25	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
26	Pokój łóżkowy - 4łóżka	47,50	
27	Punkt pielęgniarstwa	9,95	
28	Pomieszczenie przygotowania pielęgn.	16,20	
29	Gabinet badań	15,50	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY - PLANOWANA DOBUDOWA
30	Sala ćwiczeń rehab./pobyt dzienny	21,40	
31	Korytarz	27,90	
32	Klatka schodowa	22,30	
33	Pokój łóżkowy	35,34	
34	Łazienka	4,90	
35	Pomieszczenie porządkowe	6,20	
36	Depozyt	6,40	
37	Magazyn	4,00	
38	Pomieszczenie higien.-sanit.	8,50	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY
39	WC	3,30	
40	Łazienka	3,60	
41	Pokój łóżkowy - 1łóżko	9,30	
42	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	18,60	
43	Brudownik	9,20	
44	Aneks kuchenny pacjenta	9,10	
45	Magazyn czysty	12,10	
46	Kuchienka oddziałowa	15,10	
47	Punkt pielęgniarstwa	10,10	
48	Korytarz	112,60	
49	Pomieszczenie techniczne	5,40	
50	Szyb dźwigu	6,10	KOMUNIKACJA
51	Korytarz	70,90	
52	Wiatrołap	6,80	
53	Śluza brudna - szatnia	4,80	
54	Śluza łóżkowa	12,60	
55	Pom. porządkowe	6,00	
56	Magazyn	9,25	
57	Pomieszczenie informatyków	19,50	
Razem:		954,63	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
P0: PRALNIA – BLOK OPERACYJNY			
1	Wiatrołap	4,40	PORADNIA
2	Rejestracja	18,30	
3	Poczekalnia	56,70	
4	Klatka schodowa	21,00	PORADNIA
5	Szyb dźwigu szpitalnego	6,10	
6	Sala nadzoru poznieczuleniowego	69,40	BLOK OPERACYJNY
7	Pom. personelu - wypoczynek	27,00	
8	Łazienka	5,90	
9	Pomieszczenie porządkowe	4,80	
10	Magazyn sprzętu i aparatury	19,55	

11	Magazyn	8,85	BLOK OPERACYJNY
12	Korytarz	35,50	
13	Przygotowanie lekarzy	7,40	
14	Przygotowanie pacjenta	10,00	
15	Przygotowanie pacjenta	10,00	
16	Przygotowanie lekarzy	7,50	
17	Sala operacyjna	45,30	
18	Magazyn	6,60	
19	Sala operacyjna hybrydowa	58,30	
20	Korytarz	15,10	BLOK OPERACYJNY
21	Klatka schodowa	17,35	
22	Strona brudna	20,70	
23	Szyb – dźwig brudny	4,10	
24	Zmywalnia	11,60	
25	Sala endoskopii i laparoskopii	34,80	
26	Przygotowanie personelu	8,10	
27	Przygotowanie pacjenta	11,80	
28	Kabina hig.-osobistej	6,00	
29	Korytarz	25,20	
30	Magazyn	11,40	
31	Śluza brudna	19,80	
32	Węzeł sanitarny	6,95	
33	Śluza czysta	5,65	
34	Korytarz	26,80	
35	Brudownik	7,40	
36	Korytarz - wewnętrzny	19,40	
37	Sala nadzoru pozniecz. - endoskopia	20,00	
38	Pom. personelu	14,50	
39	WC	4,00	
Razem:		713,25	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
P0: KUCHNIA – KUCHNIA GŁÓWNA			
1	Klatka schodowa	45,70	KUCHNIA
2	Szyb dźwigu	4,85	
3	Pomieszczenie gospodarcze	10,50	
4	Magazyn wózków	24,90	
5	Kuchnia	238,20	
6	Szyb dźwigu	4,00	
7	Magazyn produktów sypkich	7,00	
8	Biuro	17,90	
9	Biuro	16,50	
10	Pomieszczenie socjalne	9,60	
11	Pomieszczenie porządkowe	7,95	
12	Magazyn	1,80	
13	Wc personelu	4,50	
14	Wiatrołap	6,90	
15	Korytarz	53,80	

16	Magazyn podręczny	6,10	KOMUNIKACJA
17	Magazyn	6,45	
18	Szyb dźwigu	4,20	
19	Szyb dźwigu	4,25	
20	Szyb dźwigu	5,90	
Razem:		481,00	

PIĘTRO PIERWSZE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
P1: WARSZTAT – ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY Z ŁĄCZNIKIEM			
1	Gabinet ordynatora	18,60	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY - PLANOWANA NADBUDOWA
2	Aneks kuchenny	6,40	
3	WC personelu	3,50	
4	Sekretariat	32,50	
5	Korytarz	15,90	
6	Dyżurka	26,80	
7	Łazienka	3,40	
8	Łazienka	3,40	
9	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
10	Łazienka	3,40	
11	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
12	Łazienka	3,40	
13	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
14	Łazienka	3,40	
15	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
16	Łazienka	3,40	
17	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
18	Łazienka	3,40	
19	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
20	Łazienka	3,40	
21	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
22	Łazienka	3,40	
23	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
24	Łazienka	3,40	
25	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
26	Pokój łóżkowy – 4łóżka	47,50	
27	Punkt pielęgniarstwa	9,95	
28	Pomieszczenie przygotowania pielęgn.	16,20	
29	Gabinet badań	15,50	
30	Sala ćwiczeń rehab./pobyt dzienny	21,40	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY - PLANOWANA DOBUDOWA
31	Korytarz	27,90	
32	Klatka schodowa	22,30	
33	Pokój łóżkowy	35,34	
34	Łazienka	4,90	
35	Pomieszczenie porządkowe	6,20	
36	Depozyt	6,40	

37	Magazyn	4,00	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY - PLANOWANA NADBUDOWA
38	Pomieszczenie higien.-sanit.	8,50	
39	WC	3,30	
40	Łazienka	3,60	
41	Pokój łóżkowy – 1łóżko	9,30	
42	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	18,60	
43	Brudownik	9,20	
44	Aneks kuchenny pacjenta	9,10	
45	Magazyn czysty	12,10	
46	Kuchenska oddziałowa	15,10	
47	Punkt pielęgniarstwa	10,10	
48	Korytarz	112,60	
49	Pomieszczenie techniczne	10,70	
50	Szyb dźwigu	6,10	
Razem:		823,44	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
P1: PRALNIA – PORADNIA			
1	Pomieszczenie techniczne	73,70	PORADNIA
2	Klatka schodowa	15,60	
3	Szyb dźwigu szpitalnego	6,10	
4	Poczekalnia	83,10	
5	Pokój kierownika Bloku Operacyjnego	5,45	
6	Wc K	3,90	
7	Wc M	4,00	
8	Szatnia	17,45	
9	Łazienka	6,05	
10	Jadalnia	18,80	
11	Klatka schodowa	16,60	
12	Gabinet zabiegowy	22,90	
13	Gabinet badań	11,00	
14	Gabinet badań	10,50	
15	Gabinet badań	12,20	
16	Wc N	4,45	
17	Pom. porządkowe	2,90	
18	Korytarz	55,35	
Razem:		370,05	

PIĘTRO DRUGIE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
P2: WARSZTAT – ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY Z ŁĄCZNIKIEM			
1	Gabinet ordynatora	18,60	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY - PLANOWANA NADBUDOWA
2	Aneks kuchenny	6,40	
3	WC personelu	3,50	
4	Sekretariat	32,50	
5	Korytarz	15,90	
6	Dyżurka	26,80	
7	Łazienka	3,40	
8	Łazienka	3,40	
9	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
10	Łazienka	3,40	
11	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
12	Łazienka	3,40	
13	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
14	Łazienka	3,40	
15	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
16	Łazienka	3,40	
17	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
18	Łazienka	3,40	
19	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
20	Łazienka	3,40	
21	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
22	Łazienka	3,40	
23	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
24	Łazienka	3,40	
25	Pokój łóżkowy - 3łóżka	26,65	
26	Pokój łóżkowy – 4łóżka	47,50	
27	Punkt pielęgniarstwa	9,95	
28	Pomieszczenie przygotowania pielęgn.	16,20	
29	Gabinet badań	15,50	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY - PLANOWANA DOBUDOWA
30	Sala ćwiczeń rehab./pobyt dzienny	21,40	
31	Korytarz	27,90	
32	Klatka schodowa	22,30	
33	Pokój łóżkowy	35,34	
34	Łazienka	4,90	
35	Pomieszczenie porządkowe	6,20	
36	Depozyt	6,40	
37	Magazyn	4,00	
38	Pomieszczenie higien.-sanit.	8,50	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY - PLANOWANA NADBUDOWA
39	WC	3,30	
40	Łazienka	3,60	
41	Pokój łóżkowy – 1łóżko	9,30	
42	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	18,60	
43	Brudownik	9,20	
44	Aneks kuchenny pacjenta	9,10	

45	Magazyn czysty	12,10	ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY - PLANOWANA NADBUDOWA
46	Kuchenska oddziałowa	15,10	
47	Punkt pielęgniarski	10,10	
48	Korytarz	112,60	
49	Pomieszczenie techniczne	10,70	
50	Szyb dźwigu	6,10	
Razem:		823,44	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
P2: PRALNIA			
1	Pomieszczenie techniczne	72,90	
2	Klatka schodowa	15,60	
3	Korytarz	28,50	
4	Szyb dźwigu szpitalnego	6,10	
5	Pomieszczenie techniczne	14,70	
6	Pomieszczenie techniczne	26,30	
Razem:		164,10	

Powierzchnie podano orientacyjnie.

5. Dodatkowe uwagi.

Proces projektowania należy prowadzić przede wszystkim w oparciu o stan istniejący, mając na uwadze jak najszerze wykorzystanie obecnego układu i elementów budowlanych (ścianek działowych, otworów drzwiowych, itd.).

Dopuszcza się zmianę powierzchni projektowanych pomieszczeń, w granicach $\pm 15\%$, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, wynikającej z uzasadnionych potrzeb poszczególnych zadań. Niniejszą zmianę należy wprowadzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

6. Zakres dopuszczalnych zmian.

Zakres dopuszczalnych zmian w opisie przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w OPZ, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w OPZ, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy związanych ze zmianą funkcji opracowywanego zakresu. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia czasu na wykonanie projektu oraz zwiększenia wynagrodzenia wynikającego ze zwiększonego nakładu pracy nad powierzonym zagadnieniem – warunki uszczegółowione w zapisie umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Koordynatora.

7. Roboty dodatkowe - uzupełniające.

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania OPZ mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- zmiany funkcji całości lub elementu rozwiązania układu funkcjonalnego przed przystąpieniem do prac budowlanych w zakresie wykonania projektu zamiennego lub jego części.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Koordynatora.

Wszelkie inne zmiany projektowe niewymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

8. Wielobranżowy nadzór autorski.

Zakres prac i działań w ramach pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego

- Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego oraz Kierownika budowy.
- Uzgadnianie z Zamawiającym i Kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń.
- Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
- Wyjaśnianie Zamawiającemu i Kierownikowi budowy wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
- Czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

Sposób wzywania projektanta na budowę.

Projektant powinien stawić się na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego w terminie maksymalnie 1 dnia z uwzględnieniem możliwości rozwiązania zaistniałego problemu poprzez rozmowę telefoniczną lub przesłanie rozwiązania zastępczego mailem.

9. Termin:

Wykonanie wszystkich prac projektowych wraz z uzyskaniem uprawnionego pozwolenia na budowę – 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zamawiający planuje rozpoczęcie nadzoru równoległe z rozpoczęciem prac na budowie. Zakończenie nadzoru nastąpi wraz z podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

10. Rysunki:

- Rysunek nr 1 – Schemat poglądowy; **SYTUACJA.**
- Rysunek nr 2 – Stan istniejący – **TUNEL – RZUT PIWNIC.**
- Rysunek nr 3 – Stan istniejący – **PIWNICA.**
- Rysunek nr 4 – Stan istniejący – **PARTER.**
- Rysunek nr 5 – Stan istniejący – **PIERWSZE PIĘTRO.**
- Rysunek nr 6 – Proponowane zmiany – **PIWNICA CAŁOŚĆ.**
- Rysunek nr 7 – Proponowane zmiany – **PARTER CAŁOŚĆ.**
- Rysunek nr 8 – Proponowane zmiany – **PIERWSZE PIĘTRO CAŁOŚĆ.**
- Rysunek nr 9 – Proponowane zmiany – **DRUGIE PIĘTRO CAŁOŚĆ.**
- Rysunek nr 10 – Proponowane zmiany – **PIWNICA – PRALNIA.**
- Rysunek nr 11 – Proponowane zmiany – **PIWNICA – KUCHNIA.**
- Rysunek nr 12 – Proponowane zmiany – **PARTER – KUCHNIA.**
- Rysunek nr 13 – Proponowane zmiany – **PARTER – PRALNIA.**
- Rysunek nr 14 – Proponowane zmiany – **PARTER – WARSZTAT.**
- Rysunek nr 15 – Proponowane zmiany – **PIĘTRO PIERWSZE – WARSZTAT.**
- Rysunek nr 16 – Proponowane zmiany – **PIĘTRO PIERWSZE – PRALNIA.**
- Rysunek nr 17 – Proponowane zmiany – **PIĘTRO DRUGIE – WARSZTAT.**
- Rysunek nr 18 – Proponowane zmiany – **PIĘTRO DRUGIE – PRALNIA.**
- Rysunek nr 19 – Proponowane zmiany – **PRZEKRÓJ.**

11. Załącznik:

Dokument potwierdzający zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami, z odrębnych przepisów – plan miejscowy – **Załącznik nr 1.1**