

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PORTIERNI WRAZ Z WJAZDEM NA TEREN
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO NR 5
ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W KATOWICACH
PRZY UL. CEGLANEJ 35**

Katowice, Sierpień 2013 r.

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa zamówienia:

Przebudowa budynku Portierni wraz z wjazdem na teren Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35.

2. Adres obiektu:

ul. Ceglana 35
40-952 Katowice

3. Nazwa i adres zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 5
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
ul. Ceglana 35
40-952 Katowice

4. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45314200-3	Instalowanie linii telefonicznych

45314310-7	Układanie kabli
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2	Instalowanie ram okiennych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421132-8	Instalowanie okien
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45443000-4	Roboty elewacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

5. Określenie przedmiotu oraz wielkości zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowa przebudowa budynku Portierni wraz z wjazdem na teren Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach od strony ul. Ceglanej. Zakres zamówienia obejmuje roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, prace budowlane,

roboty w zakresie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i klimatyzacji oraz dostawę wyposażenia. W ramach realizacji przebudowy wjazdu należy wykonać kompletną infrastrukturę techniczną i towarzyszącą, a obejmującą w szczególności oświetlenie i system kontroli wjazdu wraz z podłączeniem do budynku Portierni.

II. Część opisowa.

1. Zakres prac.

Roboty budowlane, instalacyjne i montażowe obejmują w szczególności:

- demontaż występującego wyposażenia i armatury sanitarnej;
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej;
- usunięcie występujących okładzin ściennych i podłogowych;
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania;
- demontaż części ogrodzenia wraz z istniejącym murkiem;
- wyburzenie części istniejących ścian zewnętrznych i ścianek działowych;
- wyburzenie stropodachu i rozebranie części komina;
- wykonanie stóp fundamentowych;
- wykonanie betonowych schodów na gruncie;
- wykonanie izolacji cieplnych i izolacji przeciwwilgociowych elementów przyziemia;
- wykonanie słupów żelbetowych;
- wykonanie nowych ścian zewnętrznych i ścianek działowych;
- nadmurowanie komina;
- wykonanie rdzeni żelbetowych i wieńców żelbetowych;
- montaż słupów stalowych i kratownic stalowych wraz ze stężeniami;
- wykonanie lekkiej obudowy dachu z blachy trapezowej wraz z pokryciem z membrany dachowej;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz dostawą i montażem kompletnego osprzętu i wyposażenia;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania opartej na grzejnikach elektrycznych;
- adaptację istniejącego rozproszczenia instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury, instalacja wody ciepłej oparta na przepływowych podgrzewaczach wody;
- dostosowanie istniejącego rozproszczenia instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów;
- dostosowanie istniejącej instalacji teletechnicznej (zintegrowanej instalacji telefoniczno-komputerowej) do nowej aranżacji pomieszczeń;
- dostawę, montaż i podłączenie klimatyzatora ściennego typu split;

- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej;
- montaż ślusarki okiennej;
- wykonanie wylewek i warstw wyrównawczych;
- tynkowanie ścian i wykonanie gładzi gipsowej;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z izolacją cieplną i izolacją paroszczelną;
- wykonanie posadzek z wykładziny podłogowej PVC;
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek gresowych;
- roboty malarskie;
- wykonanie elewacji z paneli kompozytowych na ruszcie systemowym wraz z izolacją cieplną;
- wykonanie wyprawy elewacyjnej komina;
- montaż parapetów i obróbek blacharskich;
- wykonanie nowej nawierzchni dróg i chodników z kostki brukowej betonowej;
- montaż i podłączenie dwóch kompletnych szlabanów (jeden szlaban w posiadaniu Zamawiającego, drugi szlaban dostarcza Wykonawca).

2. Zakres wyposażenia pomieszczeń.

Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń obejmuje:

- zabudowę meblową pomieszczenia socjalnego (dł. 1,85 m);
- kuchenkę elektryczną dwupalnikową (1 szt.);
- zlewozmywak i baterię zlewozmywakową (1 kpl.)
- stół (1 szt.);
- krzesła (2 szt.);
- biurko (dł. 3,40 m)
- zabudowę meblową szafy ubraniowej (dł. 1,95 m);
- krzesła biurowe obrotowe (2 szt.);
- zestaw WC kompakt (1 kpl.);
- umywalkę klasyczną z półpostumentem i baterią umywalkową (1 kpl.);
- lustro łazienkowe (1 szt.);
- dozownik na mydło (1 szt.);
- pojemnik na ręczniki papierowe (1 szt.);
- dozownik na papier toaletowy (1 szt.);
- kosz na odpady (2 szt.);

- wieszak ścienny (2 szt.).

3. *Dodatkowe wymagania.*

- Szczegółowe warunki realizacji zamówienia są zawarte w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
- Wszystkie nazwy własne, nazwy handlowe i marki użyte w dokumentacji projektowej i przedmiarach należy traktować jako określenie standardu i klasy produktu. Zamawiający dopuszcza do zastosowania w ofercie wszelkich ich odpowiedników rynkowych o parametrach równoważnych.
- Po zakończeniu robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.
- Oczekiwany termin realizacji zamówienia: **3 miesiące od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe:

- **Załącznik nr 1** – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- **Załącznik nr 2** – Meble i wyposażenie

2. Załączniki projektowe:

a) Inwentaryzacja

- Opis techniczny
- N-01 Portiernia – rzut
- N-02 Portiernia – przekrój A-A

b) Architektura

- Opis techniczny
- A-01 Portiernia – wyburzenia
- A-02 Portiernia – rzut
- A-03 Portiernia – przekrój A-A
- A-04 Portiernia – przekrój B-B, C-C
- A-05 Portiernia – elewacja południowa
- A-06 Portiernia – elewacja północna
- A-07 Portiernia – elewacja wschodnia

c) Konstrukcja

- Opis techniczny
- K-01 Rzut fundamentów
- K-02 Rzut przyziemia
- K-03 Rzut dachu

d) Instalacje elektryczne

- Opis techniczny
- EP-01 Portiernia – rzut – instalacje elektryczne
- EP-02 Schemat ideowy tablicy Portierni

e) Drogi

- DR-1 Portiernia – nawierzchnie
- DR-2 Przekroje normalne