

## **SPIS TREŚCI :**

### **II Z. 1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1.0.0. Przedmiot i zakres inwestycji, lokalizacja**

- 1.1.0. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego
- 1.2.0. Cel opracowania
- 1.3.0. Inwestor
- 1.4.0. Etapowanie

#### **2.0.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

- 2.1.0. Charakterystyka terenu  
Zmiany – adaptacje i rozbiórki

#### **3.0.0. Projektowane zagospodarowanie terenu**

- 3.1.0. Usytuowanie projektowanych obiektów i towarzyszących im urządzeń budowlanych
- 3.2.0. Budynki
- 3.3.0. Układ komunikacyjny
- 3.4.0. Zieleni projektowana
- 3.5.0. Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym
  - 3.5.1. Projektowane sieci uzbrojenia terenu
  - 3.5.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

#### **4.0.0. Bilans terenu**

- 4.1.0. Powierzchnia terenu
- 4.2.0. Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych
- 4.3.0. Powierzchnia zabudowy obiektów adaptowanych
- 4.4.0. Powierzchnia utwardzona
- 4.5.0. Powierzchnia zieleni
- 4.6.0. Powierzchnia biologicznie czynna

#### **5.0.0. Analiza zgodności planowanego zamierzenia zabudowy inwestycyjnego z ustaleniami Decyzji ustalającej warunki zabudowy.**

#### **6.0.0. Wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie ustaleń MPZP**

#### **7.0.0. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

### **II Z. 2 SPIS RYSUNKÓW**

rys. nr **Z-01** Projekt zagospodarowania terenu

skala 1: 500

## **II Z. 1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.0.0. Przedmiot i zakres inwestycji, lokalizacja**

#### **1.1.0. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego, lokalizacja**

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest:

- zwiększenie ilości miejsc postojowych na terenie szpitala
- zmiana i modernizacja układu drogowego
- przebudowa oświetlenia zewnętrznego
- przebudowa parku

#### **1.2.0. Cel opracowania**

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia.

#### **1.3.0. Inwestor**

Uniwersyteckie Centrum okulistyki i Onkologii  
Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

#### **1.4.0. Etapowanie**

Całą przebudowę układu drogowego podzielono na 9 kolejnych etapów. Dodatkowo wyodrębniono 1 niezależny etap oznaczony jako A – etap przebudowy terenu parku.

### **2.0.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **2.1.0. Charakterystyka terenu**

##### **2.1.1. Powierzchnia terenu**

71426,69 m<sup>2</sup>

##### **2.1.2. Zestawienie działek**

118/1, 115/13, 116/1, 116/7, 117/25, 130/1, 144/5, 119/1, 120, 121, 122, 124/1, 127/1, 128/1, 115/11, 105/1

##### **2.1.3. Dostępność komunikacyjna lokalizacji**

Główny wjazd na przedmiotowy teren znajduje się od strony ulicy Ceglanej (strona południowa), dodatkowe wjazdy znajdują się od strony zachodniej (ul. Wita Stwosza) i wschodniej (ul. Porfirowa)

##### **2.1.4. Istniejące ukształtowanie terenu**

Teren płaski

##### **2.1.5. Istniejąca zabudowa**

Na działce znajdują się budynki szpitala.

##### **2.1.6. Omówienie warunków gruntowych i wodnych**

Warunki gruntowe proste. Opracowanie nie obejmuje zagadnień geotechnicznych.

#### 2.1.7. Istniejące uzbrojenie terenu

Na działce znajdują się sieci: energetyczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłownicze, teletechniczne, gazowe.

#### 2.1.8. Zieleń istniejąca

Na działce występują liczne drzewa i krzewy.

### 3.0.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1.0 Usytuowanie projektowanych obiektów i towarzyszących im urządzeń budowlanych

#### 3.2.0 Budynki

Nie ingeruje się w budynki w zakresie niniejszego opracowania.

#### 3.3.0 Układ komunikacyjny

Zaprojektowano przebudowę układu dróg wewnętrznych szpitala w powiązaniu z powiększeniem ilości miejsc parkingowych. Na działce obecnie znajduje się około 145 miejsc postojowych ogólnodostępnych. Przy przebudowie doprojektowano nowe miejsca zachowując istniejące.

Szczegóły w opracowaniu branżowym.

#### 3.4.0 Zieleń projektowana

Projektuje się liczne nasadzenia, oraz przesadzania istniejących drzew będących w kolizji z projektowanymi elementami.

#### 3.5.0 Projektowane sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

##### 3.5.1 Projektowane sieci uzbrojenia terenu

Zaprojektowano przebudowę oświetlenia zewnętrznego wysokiego i niskiego.  
Szczegóły w opracowaniu branżowym elektryki.

Zaprojektowano przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej.  
Szczegóły w opracowaniu branżowym kanalizacji.

Zaprojektowano system kamer zewnętrznych.  
Szczegóły w opracowaniu branżowym elektryki.

##### 3.5.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Obsługa terenu w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych pozostaje bez zmian.

### 4.0.0. Bilans terenu:

|   |   |         |                         |
|---|---|---------|-------------------------|
| 4.1.0. Powierzchnia terenu.   | - | 71426,7 | m <sup>2</sup> = 100%   |
| 4.2.0. Powierzchnia zabudowy projektowanej (wg. PN – ISO 9836:1997)           | - | 00,0    | m <sup>2</sup> = 0,00%  |
| 4.3.0. Powierzchnia zabudowy istniejącej (wg. PN – ISO 9836:1997)             | - | 10196,4 | m <sup>2</sup> = 14,28% |
| 4.4.0. Powierzchnia utwardzona  | - | 24287,0 | m <sup>2</sup> = 34,00% |
| 4.5.0. Powierzchnia zieleni   | - | 36943,3 | m <sup>2</sup> = 51,72% |
| 4.6.0. Powierzchnia biologicznie czynna<br>(wg. MPZP min. 25 %, zalecane 45%) | - | 36943,3 | m <sup>2</sup> = 51,72% |

**5.0.0. Analiza zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

Spełniono wszystkie wymogi zapisane w MPZP z dnia 25 kwietnia 2005 ( uchwała nr XL/824/05).

**6.0.0. Wpis do rejestru zabytków lub ochrona terenu na podstawie ustaleń MPZP**

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**7.0.0. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Teren poza zasięgiem płytkiej eksploatacji górniczej.