



# SZPITAL KLINICZNY CEGLANA

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 5  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
ul. Ceglana 35, 40-952 Katowice

Załącznik nr 1 do SIWZ

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowany zgodnie z art. 31 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

---

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane.

### NAZWA:

Przebudowa części pomieszczeń, zlokalizowanych na parterze budynku Instytutu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35, na potrzeby pracowni histopatologicznej.

### OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska  
upr. bud. do proj. nr 4/08/SLOKK  
inż. Krzysztof Durbacz

### DATA OPRACOWANIA:

09.09.2013 r.

*Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.*

*Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.*

---

*SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:*

**A. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa zamówienia.
2. Adres inwestycji.
3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV.
4. Zamawiający.
5. Określenie przedmiotu oraz wielkości zamówienia
6. Opracowujący.

**B. CZĘŚĆ OPISOWA.**

1. Zakres prac.
2. Zakres wyposażenia.
3. Dodatkowe wymagania.

**C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

1. Dokument potwierdzający zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami, z odrębnych przepisów – plan miejscowy – **Załącznik nr 1.1**  
/Załącznik 1.1a – mapa/
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – **Załącznik nr 1.2**
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – **Załącznik nr 1.3**
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
  - 4.1. Projekt budowlano - wykonawczy – **Załącznik nr 1.4**
  - 4.2. Pozwolenie na budowę – **Załącznik nr 1.5**
  - 4.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  
– **Załącznik nr 1.6**
  - 4.4. Przedmiar – **Załącznik nr 1.7**

**A. INFORMACJE PODSTAWOWE:****1. Nazwa przedmiotu zamówienia.**

Wykonanie przebudowy części pomieszczeń biurowych na potrzeby pracowni histopatologicznej, na parterze budynku Instytutu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35.

**2. Adres inwestycji.**

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach; 40-952 Katowice, ul. Ceglana 35; dz. nr 118/1 i 115/13 obręb Bogucice – Zawodzie, jedn. ewid. Miasto Katowice 66.

**3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV**

<b>45111300-1</b>	Roboty rozbiórkowe.
<b>45200000-9</b>	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
<b>45210000-2</b>	Roboty budowlane w zakresie budynków.
<b>45215130-7</b>	Roboty budowlane w zakresie klinik.
<b>45215140-0</b>	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
<b>45300000-0</b>	Roboty instalacyjne w budynkach.
<b>45310000-3</b>	Roboty instalacyjne elektryczne.
<b>45311000-0</b>	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
<b>45312100-8</b>	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.
<b>45314300-4</b>	Instalowanie infrastruktury okablowania.
<b>45315100-9</b>	Instalacyjne roboty elektrotechniczne.
<b>45315600-4</b>	Instalacje niskiego napięcia.
<b>45316000-5</b>	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
<b>45330000-9</b>	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
<b>45331100-7</b>	Instalowanie centralnego ogrzewania.
<b>45331200-8</b>	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
<b>45332000-3</b>	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
<b>45343000-3</b>	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.
<b>45343200-5</b>	Instalowanie sprzętu gaśniczego.
<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
<b>45410000-4</b>	Tynkowanie.
<b>45420000-7</b>	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
<b>45421111-5</b>	Instalowanie framug drzwiowych.
<b>45421112-2</b>	Instalowanie ram okiennych.
<b>45421131-1</b>	Instalowanie drzwi.
<b>45421132-8</b>	Instalowanie okien.
<b>45421146-9</b>	Instalowanie sufitów podwieszanych.
<b>45421151-7</b>	Instalowanie kuchni na wymiar.
<b>45421152-4</b>	Instalowanie ścianek działowych.

---

<b>45421153-1</b>	Instalowanie zabudowanych mebli.
<b>45430000-0</b>	Pokrywanie podłóg i ścian.
<b>45432111-5</b>	Kładzenie wykładzin elastycznych.
<b>45432121-8</b>	Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych.
<b>45432200-6</b>	wykładanie i tapetowanie ścian.
<b>45440000-3</b>	Roboty malarskie i szklarskie.
<b>45442100-8</b>	Roboty malarskie.
<b>45453000-7</b>	Roboty remontowe i renowacyjne.

#### **4. Zamawiający.**

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach; 40-952 Katowice, ul. Ceglana 35.

#### **5. Określenie przedmiotu oraz wielkości zamówienia.**

Przedmiotem niniejszego zamówienia są kompleksowe roboty budowlane.

Zakres prac obejmuje przebudowę pomieszczeń na parterze budynku Instytutu o powierzchni 68,91 m<sup>2</sup>.

W zakres zadania wchodzi:

- przebudowa i adaptacja pomieszczeń do ich nowej funkcji, jaką stanowi pracownia histopatologiczna (pom. nr 0.1 – 0.5) wraz z ich wyposażeniem;
- adaptacja pomieszczeń technicznych T.1 i T.2 i ich wymknięcie drzwiami pożarowymi zgodnie z projektem oraz zabezpieczenie szachtów;
- przeniesienie centralek pożarowych (obecnie znajdujących się w jednym z pomieszczeń biurowych, objętym zakresem pracowni histopatologicznej) do pomieszczenia T.1, ich montaż oraz uruchomienie;  
*Uwaga! Przeniesienie i uruchomienie centralek pożarowych wymaga odbioru Państwowej Straży Pożarnej.*
- przeniesienie klimatyzatora znajdującego w jednym z pomieszczeń biurowych do pomieszczenia T.2, jego montaż i uruchomienie.

#### **6. Opracowujący opis przedmiotu zamówienia.**

Dział Remontów, Inwestycji i Obsługi Technicznej SPSK Nr 5 SUM w Katowicach; 40-952 Katowice ul. Ceglana 35.

mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska  
upr. bud. do proj. nr 4/08/SLOKK

inż. Krzysztof Durbacz

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **1. Zakres prac.**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania dotyczącego przebudowy części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Instytutu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, w celu ich adaptacji na potrzeby pracowni histopatologicznej.

Ogólny zakres robót polegać będzie na wykonaniu przebudowy istniejących pomieszczeń, a w szczególności:

- Wyburzenia istniejących ścian działowych,
- Demontaż istniejących sufitów podwieszanych,
- Demontaż istniejącej białej armatury,
- Demontaż drzwi wewnętrznych, drzwi szachtów instalacyjnych oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych i drzwi szachtów ppoż.;
- Demontaż elementów starej centrali ppoż. i montaż aktywnych centrerek w ramach działającego systemu do wydzielonego pomieszczenia poza pracownią histopatologii;
- Demontaż i ponowny montaż wewnętrznej jednostki klimatyzatora typu split,
- Skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych,
- Demontaż fragmentów instalacji wewnętrznych: wod. – kan., wentylacja, instalacje elektryczne, c.o., inst. ppoż.
- Przebudowa instalacji wewnętrznych dopasowanych do projektowanego układu funkcjonalnego (szczegóły znajdują się w projektach branżowych).
- Wykonanie nowych ścianek działowych stanowiących nowy układ funkcjonalny,
- Wykonanie nowych instalacji zgodnie z projektami branżowymi,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych i podłogowych. W pomieszczeniach, w których będą wykonywane wykładziny PCW należy wykonać warstwę wyrównującą,
- Wykonanie nowych powłok wykończeniowych ścian i ich osłon,
- Montaż białej armatury,
- Wyposażenie specjalistyczne.

### **2. Zakres wyposażenia**

Dostawa i montaż wyposażenia, zgodnie z projektem wykonawczym, zawiera:

- Lodówka podblatowa (1szt),
- Krzesło biurowe (2szt),
- Krzesło laboratoryjne (2szt),
- Krzesło plastikowe (2szt),
- Dozownik na mydło w płynie ze stali nierdz. (6szt),
- Dozownik na płyn dezynfekujący ze stali nierdz. (4szt),
- Pojemnik na ręczniki ze stali nierdz. (6szt),
- Pojemnik na papier toaletowy (1szt),
- Szczotka do WC z wyjmowaną podstawą do dezynfekcji (1szt),
- Lustro nad umywalką (1szt),
- Kosz na śmieci zamykany (5szt),

- Szafka szatniowa BHP podwójna (2szt),
- Szafka jednodrzwiowa (1szt),
- Szafka na dokumenty (2szt),
- Błat z płyty meblowej (1szt),
- Zabudowa kuchenna 1,40mb,
- Meble laboratoryjne: blat laboratoryjny 150x75x75 cm, kontener mobilny (1kpl),
- Meble laboratoryjne: blat laboratoryjny 200x60x90 cm, szafka laboratoryjna 80cm, szafka wisząca lab. 80cm, szafka wisząca lab. 60cm, szafka wisząca lab. 60cm (1kpl),
- Meble laboratoryjne: szafka laboratoryjna 60cm na umywalkę z blatem, blat laboratoryjny 150x60x90cm, szafka laboratoryjna 90cm pod zlew (1kpl),
- Meble laboratoryjne: blat laboratoryjny 275x60x90 z otworami went., nad grzejnikiem, szafka podwieszana (1kpl),
- Meble laboratoryjne: blat laboratoryjny 220x60x90 cm z otworami went. nad grzejnikami, szafka podwieszana (1kpl),
- Meble laboratoryjne: blat laboratoryjny 250x60x90, szafka podwieszana (1kpl),
- Regał ze stali malowanej (1szt),
- Regał ze stali nierdzewnej (5szt),
- Rolety wewnętrzne z tworzywa siatka z antyrefleksem (2szt),
- Roleta antywłamaniowa (1szt),
- Czajnik elektryczny (1szt),
- Wieszak ścienny (1szt),
- Dygestorium (1szt),
- Chłodziarka podblatowa 68l z UPS (1szt),
- Chłodziarka laboratoryjna 345l z UPS (1szt),
- Zlew jednokomorowy z ociekaczem (2szt),
- Bateria zlewozmywakowa stojąca (1szt),
- Bateria zlewozmywakowa stojąca, bezdotykowa tzw. łokciowa (1szt),
- Zlew gospodarczy (1szt),
- Bateria przy zlewie gospodarczym z węzem natrysk. (1szt)
- Umywalka klasyczna ścienna z półpostumentem (2szt),
- Umywalka wpuszczana w blat (2szt),
- Bateria stojąca umywalkowa (1szt)
- Bateria umywalkowa stojąca, bezdotykowa tzw. łokciowa (3szt),
- Miska ustępowa podwieszana z deską sedesową i stelażem (1kpl),
- Brodzik prysznicowy z kabiną i baterią prysznicową (1kpl).

### 3. Dodatkowe wymagania

- Szczegółowe warunki realizacji zamówienia są zawarte w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
- Po zakończeniu robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.
- Oczekiwany termin realizacji zamówienia: **1 miesiąc od podpisania umowy.**