

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

B-III.6740.1087.2013.MM

Katowice, dnia 23 sierpnia 2013 r.

DECYZJA NR 1084 / 13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. Nr 267),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.07.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
~~budowę/rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Samodzielnemu Publicznemu Szpitalowi Klinicznemu nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach z siedzibą w Katowicach przy ul. Ceglanej 35 reprezentowanemu przez pełnomocnika Panią Martę Łukasiewicz-Ziębę

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na przebudowie części pomieszczeń biurowych na potrzeby pracowni histopatologicznej, zlokalizowanej na parterze budynku Instytutu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35 na działkach nr 115/13, 118/1, k.m. 66, obręb ewid. Dz. Bogucice-Zawodzie w Katowicach

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

zaliczonego do kategorii obiektu : inne

.....
(kategoria(-e) obiektu(-ów))

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Joannę Pajerską-Szczurek posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym MPOIA/063/2008 wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MP-1474

inż. Władysława Suszek posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych o numerze ewidencyjnym 94-Km/73, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IS/4469/01,

mgr inż. Ryszarda Ślusarczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych o numerze ewidencyjnym 743/91, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IE/1031/04,

.....
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~ ²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~ ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1. zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych z przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
3. bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana – art. 44 ustawy Prawo budowlane,
4. zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²⁾
5. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~ ²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany: ²⁾

- 1) ~~prowadzić dziennik budowy/rozbiórki oraz umieścić na budowie/rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren;~~
- 2) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20, ust. 1 pkt 1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy/rozbiórki/robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – art. 21a ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr **115/13**, karta mapy 66, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 2) działka nr **118/1**, karta mapy 66, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie

UZASADNIENIE

Pełnomocnik wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na **wykonanie robót budowlanych** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **wykonanie robót budowlanych** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 25.07.2013 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XL/824/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25.04.2005 r. (Dziennik Urzędowy województwa Śląskiego nr.78, poz.2142), którego zapis brzmi – **16UZ – teren usług zdrowia**.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Katowice

[Signature]
mgr inż. Bożena Górka
Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor występuje o wydanie dziennika budowy, który należy zarejestrować w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.~~
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a~~

~~ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi we-~~
~~zwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach do przeprowadzenia~~
~~obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego
otrzymuje inwestor

Otrzymują (strony):

1. P. Marta Augustynowicz-Zięba – Pełnomocnik SPSK nr 5 SUM
adres do korespondencji:
Pracownia Projektowa „meritum”
ul. Oświęcimska 90b
32-500 Chrzanów
2. Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach
ul. Ks. Józefa Poniatowskiego 15
40-055 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a