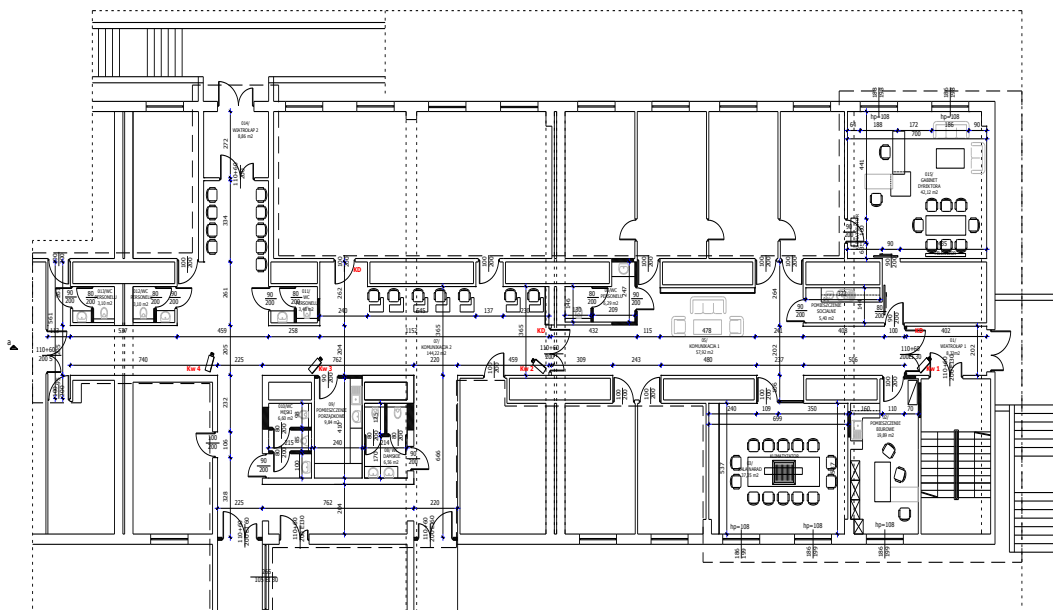


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego**).

PROJEKT I PRZEBUDOWA SALI ODPRAW W BUDYNKU KLINIKI SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO NR 5 ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W KATOWICACH PRZY ULICY CEGLANEJ 35



Katowice, Sierpień 2012

I. STRONA TYTUŁOWA.

1. Nazwa zamówienia:

Projekt i przebudowa Sali Odpraw w budynku Kliniki Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ulicy Ceglanej 35.

2. Adres obiektu:

ul. Ceglana 35
40-952 Katowice

3. Nazwy i kody:

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień.

45100000-8	Przygotowanie terenu budowy
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314200-3	Instalowanie linii telefonicznych
45314310-7	Układanie kabli
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600-4	Instalacja niskiego napięcia
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 5
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
ul. Ceglana 35
40-952 Katowice

5. Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

Robert Szafraniec
TITAN LUX Sp. z o.o.
ul. Chełmińskiego 7
32-590 Libiąż

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.**I. Strona tytułowa.****II. Część opisowa.****1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji oraz wyposażenia,
 - b) wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe wraz z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń,
 - c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników,
 - d) wymagania w zakresie ilości zatrudnionych pracowników.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1. Prawa autorskie.
- 2.2. Przygotowanie terenu budowy.
- 2.3. Architektura.
- 2.4. Konstrukcja.
- 2.5. Instalacje.
- 2.6. Wykończenie.
- 2.7. Zagospodarowanie terenu.
- 2.8. Zakres i oczekiwany termin wykonania robót.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**III. Część informacyjna.**

1. Załączniki opisowe.
2. Załączniki rysunkowe.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Projekt i przebudowa Sali Odpraw w części budynku Kliniki Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

Istniejący budynek jest położony na terenie kompleksu szpitalnego składającego się z trzech połączonych budynków wzniesionych na planie przenikających się prostokątów różnej wielkości tworząc w rzucie literę „H”. W skład kompleksu szpitalnego wchodzi budynek Instytutu, budynek Wieży Komunikacyjnej i budynek Kliniki. Budynki kompleksu szpitalnego cztero- i siedmiokondygnacyjne. Obszar planowanej modernizacji obejmuje fragment parteru części siedmiokondygnacyjnego budynku. Pracom budowlanym podlegać będzie pomieszczenie Sali odpraw. Budynek usytuowany w założeniu kompleksu szpitalnego z pełną infrastrukturą techniczną. Prace projektowe podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i muszą posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę. W zakresie prac projektowych należy również wykonać projekt wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz wizualizacje pomieszczenia, które muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamówienie obejmuje przygotowanie projektu wykonawczego wraz z kompletem projektów branżowych oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązujące przepisy budowlane, parametry istniejącego obiektu, wytyczne sanitarne, standardy użytkowe, aktualne wymogi informatyczno - logistyczne itp.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Po przebudowie Sala Odpraw będzie pełniła funkcję audiowizualnej Sali ćwiczeń i Sali konferencyjnej. W ramach przebudowy będą wykonywane roboty budowlane polegające na demontażu okładzin ściennych i podłogowych, demontażu sufitu podwieszanego i wszelkich instalacji, wykonaniu nowych okładzin ściennych i podłogowych, wykonaniu instalacji elektrycznej, instalacji nagłośnienia, transmisji dźwięku i obrazu, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji centralnego ogrzewania.

Pomieszczenie po przebudowie ma odpowiadać przede wszystkim wymaganiom aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Budynek Kliniki w powiązaniu z projektowaną przebudową pomieszczenia Sali Odpraw musi spełniać wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i przeciwpożarowe.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe – wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji oraz wyposażenia:

W obszarze poziomu $\pm 0,00$ budynku szpitalnego (części budynku Kliniki) wydzielono i urządzono w pełnym wyposażeniu obszar o powierzchni **85,24 m²** dla realizacji przebudowy i remontu Sali Odpraw przy pomieszczeniach Dyrekcji pełniących funkcję administracji Szpitala.

WYKAZ POMIESZCZEŃ.				
Zestawienie pomieszczeń wg kondygnacji.				
Pomieszczenie	Wys. pom.	Obwód pomieszczenia	Powierzchnia ścian	Powierzchnia pomieszczenia
01/ Sala Audiowizualna	2,80 m	40,06 m	112,17 m ²	84,14 m ²
02/ Pomieszczenie techniczne	2,80 m	4,25 m	11,90 m ²	1,10 m ²
Razem		44,31 m	124,07 m²	85,24 m²

WYKAZ POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYMAGANYM WYPOSAŻENIEM	
Pomieszczenie	Wypożyczenie / wymagania techniczne
01/ Sala Audiowizualna	<p><i>Zakres prac budowlanych:</i> Demontaż okładziny ściennej i podłogowej, demontaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych. Tynkowanie, malowanie ścian pomieszczenia. Montaż nowej stolarki drzwiowej do pomieszczenia technicznego. Montaż sufitu podwieszanego pełnego lub kasetonowego. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetlenia i gniazd wtykowych, wykonanie instalacji nagłośnienia, transmisji dźwięku i obrazu, montaż grzejnika higienicznego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie, wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Montaż rolet elektrycznych.</p> <p><i>Instalacje:</i> - instalacja elektryczna i oświetlenia, - instalacja centralnego ogrzewania, - instalacja teleinformatyczna, - instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - instalacja systemu nagłośnienia, transmisji dźwięku i obrazu.</p> <p><i>Meble/wyposażenie:</i> - biurko – 1 sztuka - krzesło biurowe obrotowe – 1 sztuka - lada wraz z mównicą – 3,5 mb - krzesła konferencyjne wraz z pulpitem – 60 sztuk</p>
02/Pomieszczenie techniczne	<p><i>Zakres prac budowlanych:</i> Demontaż istniejącej ścianki działowej, wykonanie nowej ścianki w celu wygospodarowania pomieszczenia technicznego, demontaż okładziny ściennej i podłogowej. Tynkowanie, malowanie ścian pomieszczenia. Montaż nowej stolarki drzwiowej – drzwi szklane przesuwne. Montaż sufitu podwieszanego pełnego lub kasetonowego. Doprowadzenie do pomieszczeni instalacji systemu nagłośnienia dźwięku i obrazu,</p> <p><i>Instalacje:</i> - instalacja elektryczna i oświetlenia, - instalacja teleinformatyczna, - instalacja systemu nagłośnienia, transmisji dźwięku i obrazu.</p> <p><i>Meble/wyposażenie:</i> - krzesło – 1 sztuka</p>

b) wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe:

- powierzchni = $85,24\text{m}^2$
- udział powierzchni ruchu w powierzchni (netto) = ok. 30%
- wysokość pomieszczeń podlegających adaptacji = 2,80 m.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WG STREF FUNKCJONALNYCH

- z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WG STREF FUNKCJONALNYCH						
Zestawienie pomieszczeń wg kategorii						
Kategorie stref	Kondygnacja	Pomieszczenie		Wysokość pomieszcz.	Obwód pomieszcz.	Powierzch. ścian Powierzch. pomieszcz.
1. K Konferencyjna	parter	01/ Sala Konferencyjna		2,80 m	40,06 m	112,17 m ² 84,14 m ²
Konferencyjna razem:					40,06 m	112,17 m ² 84,14 m ²
2. PT Pomieszczenie techniczne	parter	02/ Pomieszczenie techniczne		2,80 m	4,25 m	11,90 m ² 1,10 m ²
Pomieszczenie techniczne razem:					4,25 m	11,90 m ² 1,10 m ²

- c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników :
- 5 - 10 %, przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych powierzchni dla określonych pomieszczeń.
- d) inne - wymagania w zakresie ilości zatrudnionych pracowników na zmianie:
- Sala Odpraw – 42 osoby przebywające tymczasowo;
 - Pomieszczenie techniczne – 1 osoba przebywająca tymczasowo.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Prawa autorskie.

- a) Wykonawca zapewni, że Projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób / podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
- b) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które zostaną dookreślone w umowie.
- c) Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami Projektu i jego poszczególnych części przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa przebudowywanej Sali Odpraw, na zewnątrz do części budynku podlegającej przebudowie oraz główną komunikacją wewnątrz budynku, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie głównych traktów komunikacyjnych i pozostałych pomieszczeń funkcjonalnych Szpitala oraz na ich udostępnienie dla ciągłej działalności Szpitala.

2.3. Architektura.

W ramach planowanej modernizacji Sali Odpraw w budynku Kliniki przebudowane zostanie pomieszczenie Sali audiowizualnej oraz pomieszczenie techniczne.

Sala Odpraw będzie posiadała dwa wejścia oraz możliwość podziału na dwa niezależne małe sale audiowizualne.

Zastrzega się możliwość, zgodnie z interpretacją właściwego organu, konieczności uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - dla zmiany sposobu użytkowania.

2.4. Konstrukcja.

Zachowanie istniejącej konstrukcji budynku, analiza stanu technicznego budynku, zaprojektowanie ewentualnych zabezpieczeń, dostosowanie konstrukcji do nowych wymogów funkcjonalno - użytkowych.

2.5. Instalacje.

Modernizacja wewnętrznych instalacji od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego.

- **centralne ogrzewanie** – istniejące rozprawadzenie z wymiennikowni bez zmian, wykonanie nowych schowanych (wkutych) podejść od pionów c.o. do grzejników,

demontaż starych grzejników żeliwnych lub stalowych panelowych starego typu na nowe grzejniki higieniczne wraz z głowicami termostatycznymi na zaworach zasilających i z zaworami odcinającymi na przewodach powrotnych.

- **instalacja elektryczna gniazd wtykowych i oświetlenia ogólnego** – wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej z montażem rozdzielni piętrowej, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do lokalizacji urządzeń, instalację wykonać wraz z kompletnym osprzętem i białym montażem.

- **instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji** – w Sali Odpraw należy wykonać wentylację mechaniczną wraz z klimatyzacją.

- **instalacja sygnalizacji pożaru** – wykonanie projektu oraz realizację modernizacji i dostosowania istniejącej instalacji ppoż. do aranżacji pomieszczeń i aktualnie obowiązujących przepisów Zamawiający zleci w odrębnym postępowaniu dla całego parteru budynków Instytutu, Wieży Komunikacyjnej i Kliniki. Wykonawca przebudowy Sali Odpraw będzie zobowiązany do współpracy i umożliwienia wykonania w tym samym czasie instalacji sygnalizacji pożaru.

- **zintegrowana instalacja telefoniczno-komputerowa** – dostosować do aranżacji pomieszczeń.

2.6. Wykończenie.

A. Wykończenie zewnętrzne obiektu – nie dotyczy – nowa stolarka okienna i elewacja

B. Wykończenie wewnętrzne - według funkcji pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP.

a) posadzki:

- sala odpraw – wykładzina dywanowa,
- pomieszczenia techniczne – wykładzina PVC

W pomieszczeniach należy wykonać cokół z wykładziny o wysokości około 8-10 cm.

b) ściany:

- ściany pomieszczeń malowane emulsyjnie, tynki i gładzie.

c) sufity:

- system sufitów podwieszanych mineralnych kasetonowych lub płyty kartonowo - gipsowe zatarte gładzią na wysokości 2,80-3,00 z przestrzenią nadsufitową dla rozprowadzenia instalacyjnego

d) stolarka drzwiowa:

- do pomieszczenia technicznego należy wykonać drzwi szklane przesuwne,

e) stolarka okienna:

- montaż nawiewników okiennych w ramach okiennych,
- montaż nakładek PVC na istniejące parapety wewnętrzne wykonane z lastrico bez ich demontażu,
- montaż rolet uruchamianych automatycznie.

f) wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające:

- dostosowanie dla osób niepełnosprawnych,
- odbojniki, odbojniki przyściennie,

- narożniki zabezpieczające,
- osprzęt elektryczny, lampy oświetleniowe, tablice, biały montaż,
- grzejniki (zgodnie z przepisami).

C. Meble i zabudowy meblowe wraz z wymaganym wyposażeniem.

Podstawą dostawy mebli i wyposażenia oraz zaprojektowania i wykonania zabudowy meblowej we wskazanych pomieszczeniach jest zamieszczony w załączniku opis (Meble i wyposażenie – **Załącznik 4**) oraz załączone rysunki o charakterze poglądowym. Kolorystyka zabudowy meblarskiej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.7. Zagospodarowanie terenu.

Przebudowa Sali Odpraw znajduje się na parterze budynku Kliniki, a realizowane w niej roboty budowlane nie zmieniają i nie wpływają na zagospodarowanie terenu.

2.8. Zakres i oczekiwany termin wykonania robót.

1 etap – wykonanie projektu oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń: 1 miesiąc od podpisania umowy

3 etap – wykonanie przebudowy Sali Odpraw wraz z wyposażeniem: lipiec – wrzesień 2013 r.

Zakres niniejszego zamówienia obejmuje elementy związane z systemem AV Sali Odpraw, teletransmisji, telekonferencji i rejestracji. W zakres systemu AV wchodzi przygotowanie Sali Odpraw oraz fragmentów infrastruktury umożliwiających połączenie z obecnie istniejącym systemem w tym połączeni Sali Odpraw z Pracownią FOTO światłowodem oraz rozbudowa o system telekonferencyjny, transmisji i rejestracji wideo.

W skład przebudowywanych pomieszczeń wchodzi:

01/ Sala Odpraw – wejście do Sali Odpraw znajduje się po prawej stronie korytarza przy pomieszczeniach Dyrekcji Szpitala od strony wejścia bocznego. Sala będzie pełniła funkcję dużej Sali konferencyjnej jak również w momencie podzielenia jej na dwie części ścianką przesuwaną funkcję dwóch oddzielnych audiowizualnych sal wykładowych.

02/ Pomieszczenie techniczne – w części Sali Odpraw zostało wydzielone pomieszczenie techniczne dla personelu obsługującego system nagłośnienia, dźwięku i obrazu w czasie konferencji.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanej w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) zgodnie z publikowanymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (Arkady, Warszawa 1990).

Charakter Specyfikacji Technicznej.

W rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) Specyfikacje Techniczne (ST), są dokumentem określającym warunki umowy między Zamawiającym i Wykonawcą robót,

które mają spełniać następujące zadania:

- 1) określać, czego Zleceniodawca oczekuje od Wykonawcy jako efektu końcowego prac (zgodnie z projektem i sztuką budowlaną) i w jaki sposób można sprawdzić poprawność wykonania przy odbiorze;
- 2) zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia różnego rodzaju kontroli w trakcie prowadzenia robót, które zapewniłyby wymagany poziom jakości wykonania robót;
- 3) stanowić podstawę do wyceny robót, określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót;
- 4) określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

W celu spełnienia tych zasad Specyfikacje Techniczne powinny jasno określać:

- 1) wymagane właściwości materiałów i wyrobów oraz sposobu kontroli tych właściwości w warunkach budowy;
- 2) reguły, jakie powinny być przestrzegane przy wykonywaniu robót, szczególnie w odniesieniu do tych robót, które nie są szczegółowo opisane w projekcie;
- 3) jakie roboty szczególnie ważne stanowią „słabe punkty” przy wykonywaniu całego zadania i w jaki sposób można kontrolować jakość ich wykonania.

Proponowany wzorcowy układ treści Specyfikacji Technicznej.

Charakter i analiza Specyfikacji Technicznych i dokumentów odniesienia pozwalają na przyjęcie pewnego wzorcowego układu treści Specyfikacji Technicznej:

1. Wstęp.

- 1.1. Przedmiot i zakres robót.
- 1.2. Informacje o placu budowy.
- 1.3. Informacje o wykonywaniu robót.
- 1.4. Roboty towarzyszące i specjalne.
- 1.5. Dokumenty odniesienia.
- 1.6. Warunki zgodności wykonania robót.
- 1.7. Zestawienie elementów robót.
- 1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.
- 1.9. Określenia podstawowe.

2. Materiały.

3. Sprzęt.

4. Wykonanie robót.

5. Kontrola jakości.

6. Obmiar robót.

7. Odbiór robót.

8. Warunki płatności.

9. Dokumentacja powykonawcza.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) przedstawiony układ treści wskazuje na charakter Specyfikacji Technicznej jako dokumentu stanowiącego, integralną część dokumentacji projektowej, określającego przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz określającego warunki wykonania, odbioru i wyceny tych robót. Specyfikacje Techniczne powinny zawierać wszystkie informacje niezbędne do określenia wymagań jakościowych wykonania i warunków technicznych odbioru robót.

Treść i forma "Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót".

Strona tytułowa.

Na stronie tytułowej specyfikacji technicznej należy umieścić:

- 1) nazwę i adres budowy,
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres,
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania,
- 4) imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona i nazwiska pozostałych projektantów z numerami uprawnień budowlanych,
- 5) spis treści specyfikacji technicznej z podaniem specjalności i numerów uprawnień budowlanych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot i zakres robót.

Należy podać przedmiot i zakres robót oraz zestawienie kategorii robót, których Specyfikacje Techniczne dotyczą, w nawiązaniu do art. 45 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług z możliwością poszerzenia o brakujące rodzaje robót.

1.2. Informacje o placu budowy.

Należy podać wszystkie niezbędne informacje istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb Zamawiającego, warunków przekazania placu budowy, uzgodnień dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia chodników i jezdni itd.

1.3. Roboty towarzyszące i specjalne.

Należy wyszczególnić roboty towarzyszące nie wymienione w umowie, lecz podlegające świadczeniom umownym oraz roboty specjalne podlegające świadczeniom w przypadku, jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie robót.

a) Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a szczególności:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą odpadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- usuwanie odpadów z obszaru do 1m³ niezawierających substancji szkodliwych.

b) Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych, jeśli są wyraźnie wymienione w opisie zakresu robót, a szczególności:

- działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji,
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o

podwykonawstwie,

- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw,
- specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi i wód gruntowych,
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej,
- dostarczonych przez zleceniodawcę,
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia,
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu sterowania objazdem oraz regulowanie komunikacji publicznej,
- oddanie części urządzeń budowy do dyspozycji innych przedsiębiorstw lub zleceniodawcy,
- działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody i zabytków,
- usuwanie odpadów poza wymienionymi w robotach towarzyszących,
- szczególne zabezpieczenia robót wymagane przez zleceniodawcę w celu wcześniejszego użytkowania i utrzymania budowli oraz ich usunięcie,
- usuwanie przeszkód,
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów i opadów śniegu, jeżeli nie należą one do obowiązków wykonawcy robót,
- dodatkowe działania związane z ochroną i naprawą instalacji na budowie i sąsiadujących terenach,
- zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.

1.4. Informacje o wykonaniu robót.

Należy podać wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonania robót w tym: odcinków robót, przerw i ograniczeń, szczególnych utrudnień i zagrożeń, rodzaju robót szczególnie trudnych i mających szczególny wpływ na niezawodność konstrukcji, wymagań dotyczących komunikacji i użytkowania istniejących urządzeń, warunków użytkowania materiałów z odzysku, wymaganych dokumentów potwierdzających przydatność i warunków zgodności materiałów i wyrobów budowlanych, warunków geotechnicznych, rodzaju podłoża i sposobu wykonania wykopów, rodzaju materiałów dostarczonych przez zleceniodawcę raz terminów ich przekazania, warunków składowania materiałów, świadczeń na rzecz innych przedsiębiorstw, obowiązujących zarządzeń kompetentnych organów w zakresie komunikacji, instalacji, odprowadzania ścieków i odpadów, przepisów pożarowych, postępowania w przypadkach natrafienia na substancje szkodliwe, postępowania w przypadku zagrożenia terminów wykonywania robót itd.

1.5. Dokumenty odniesienia.

Należy wyszczególnić dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót w tym: wszystkie elementy dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem projektu organizacji robót, harmonogramu robót, planu jakości, planu bezpieczeństwa robót, procedur i instrukcji technologicznych), normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.6. Warunki zgodności wykonywania robót.

Należy wyszczególnić warunki potwierdzenia zgodności wykonywania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji oraz w normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.7. Zestawienie elementów robót.

Należy wyszczególnić elementy robót zgodnie z kosztorysem inwestora.

1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.9. Określenia podstawowe.

Należy stosować określenia podane w polskich normach. W przypadku stosowania innych lub specjalnych określeń należy je zdefiniować w sposób zapewniający jednoznaczne zrozumienie wymagań podanych w projekcie i w specyfikacjach technicznych.

2. Materiały.

Należy wyszczególnić materiały stosowane do wykonania robót z określeniem ich właściwości i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

3. Sprzęt.

Należy podać wymagania dotyczące rodzaju sprzętu niezbędnego zalecanego do wykonania robót.

4. Wykonanie robót.

Należy określić technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych.

5. Kontrola jakości.

Należy podać wszystkie działania związane z kontrolą, badaniami i z odbiorem materiałów oraz innych robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

6. Obmiar robót.

Należy podać warunki, sposób oraz jednostki obmiaru robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

7. Odbiór robót.

Należy podać sposób odbioru wszystkich robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

8. Warunki płatności.

Należy podać warunki określające sposób rozliczenia robót budowlanych z uwzględnieniem robót towarzyszących i specjalnych. Jako podstawę do rozliczenia przyjmuje się wymiary podane w dokumentacji lub określone na podstawie obmiaru.

9. Dokumentacja powykonawcza.

Należy podać wszystkie dokumenty jakie powinna zawierać dokumentacja powykonawcza po zakończeniu robót.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Załączniki opisowe:

- **Załącznik nr 1** – Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów - odrębny dokument.
- **Załącznik nr 2** – Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – odrębny dokument.
- **Załącznik nr 3** – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- **Załącznik nr 4** – Meble i wyposażenie.
- **Załącznik nr 5** – Zestawienie ilościowe mebli i wyposażenie.
- **Załącznik nr 6** – Wymagania i parametry w zakresie systemu AV – Sala Odpraw.
- **Załącznik nr 7** – Zestawienie ilościowe w zakresie systemu AV – Sala Odpraw.

2. Załączniki rysunkowe:

- **Rysunek nr 1** - Zakres opracowania.
- **Rysunek nr 2** – Inwentaryzacja.
- **Rysunek nr 3** – Dyspozycje funkcjonalno - przestrzenne.
- **Rysunek nr 4** – Technologia.
- **Rysunek nr 5** – Rzut pomieszczenia – rozmieszczenie urządzeń.
- **Rysunek nr 6** – Schemat ideowy