

**Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii
Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
40-514 Katowice ul. Ceglana 35**

Znak sprawy: D/ZP/381/84B/14

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DOT. PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY OKREŚLONEJ
W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY
Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
(Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.),
na**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji „Przebudowa
i rozbudowa Bloku Operacyjnego wraz z Salami Nadzoru
Pozneczuleniewego”
dla Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii w Katowicach**

Zatwierdzam SIWZ wraz z załącznikami

DYREKTOR

Dariusz Jorg

25.09.2014 r.

Zamawiający:

Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
40-514 Katowice, ul. Ceglana 35
NIP: 954-22-74-017 Regon: 001325767
Tel. 32 / 358-12-00 lub 32/358-13-32 fax. 32 251-84-37 lub 32/358-14-32

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa Bloku Operacyjnego wraz z Salami Nadzoru Poznieczuleniowego”.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego, jako podkładu do wykonania dokumentacji projektowej,
 - b) opracowania wielobranżowego projektu budowlanego,
 - c) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - d) opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego z aranżacją wnętrza,
 - e) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - f) opracowania Przedmiarów Robót i Kosztorysów Inwestorskich,
 - g) opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - h) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji projektu.
3. Zamawiający wymaga, by dokumentacja projektowa była wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 j.t.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012, poz. 739) i Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz.U.2013.15).
4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa będzie wykorzystana w przetargu na realizację inwestycji i w związku z powyższym Zamawiający wymaga, by była wykonana zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.), szczególnie z art. 29 ust 3 stanowiącym, że: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeśli w dokumentacji przetargowej wystąpi konieczność wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca dopuści możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych i dokładnie opisać na czym takie rozwiązania mają polegać.
5. Zamawiający umożliwi wykonawcom dokonanie wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu (osoba do kontaktu – Katarzyna Grychowska – tel. 032 358 14 13).
6. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie będzie płatne w całości po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
7. Termin płatności – 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury.
8. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w walucie PLN.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
10. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów oraz nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji wszystkich prac, z wyjątkiem nadzoru autorskiego – 4 miesiące od daty

podpisania umowy, w tym:

- a) dostarczenie projektu budowlanego wraz z kosztorysami i przedmiarami w wersji zaakceptowanej przez Zamawiającego – 28 listopada 2014 r,
 - b) uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę) – 31 grudnia 2014 r.
 - c) dostarczenie projektu wykonawczego i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji zaakceptowanej przez Zamawiającego – 4 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Termin realizacji nadzoru autorskiego – Zamawiający planuje rozpoczęcie nadzoru równoległe z rozpoczęciem prac na budowie . Zakończenie nadzoru nastąpi wraz z podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIANIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust.1 pkt 1- 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.).
2. Dla potwierdzenia spełnienia wszystkich warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca dołączy do oferty oświadczenia stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Wykonawca dołączy do oferty następujące dokumenty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga dołączenia do oferty:
 1. wykazu zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających, czy zamówienia te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi dowody na wykonanie przynajmniej dwóch zamówień, o wartości każdego nie mniejszej niż 60.000,00 zł brutto, polegających na sporządzeniu projektów budowlano-wykonawczych dotyczących przebudowy lub budowy bloku operacyjnego, z których przynajmniej jeden był podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie;
 2. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności projektantów i sprawdzających, wraz z informacjami potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 3. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 5) W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia, Zamawiający wymaga dołączenia do oferty:

- a) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę przynajmniej 1.000.000,00 zł.
- 6) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 7) Zamawiający sprawdzi spełnienie warunków na podstawie złożonych dokumentów metodą spełnia – nie spełnia.
- 8) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 9) Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 10) Wszystkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę wraz z podaniem daty poświadczenia. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów, jeżeli złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 11) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku wymogi dotyczące wykonawcy odnoszą się odpowiednio do wykonawców, którzy ubiegają się o zamówienie publiczne. Oferta złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie winna spełniać następujące wymagania:
- a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z podmiotów oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy,
 - b) dopuszcza się, aby podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie łącznie udokumentowały, że posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz, że dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie,
- 12) Kwestię składania dokumentów przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej reguluje § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

IV. POZOSTAŁE REGUŁY POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 7 oraz art. 27 ust. 1 Zamawiający wskazuje, iż porozumiewać się będzie z Wykonawcami pisemnie, faksem oraz drogą elektroniczną. Jeśli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
4. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz,

co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (osobę uprawnioną/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy).
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić na (bądź w formie) załączonych formularzach zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
6. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
7. Do oferty należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 8 do SIWZ).

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Andrzej Rechowicz, Dział Zamówień Publicznych, pok. E057, tel. 32 3581-332 32 3581-442 ; fax. 32 3581-432; e-mail zp@szpitalceglana.pl, w godzinach pracy od poniedziałku do piątku w godz. 7.25 – 15.00.

VII. WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego przetargu nieograniczonego jest obowiązany wnieść wadium. Wadium wynosi: 7000,00 złotych (słownie: siedem tysięcy).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu - wpłaty należy dokonać przelewem na konto ING Bank Śląski o/Katowice 39105012141000002212868166. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Zamawiającego
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.

1158 z póź. zm.)

4. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie niż w pieniądzu, dokument stwierdzający spełnienie warunku jego wniesienia nie może być sporządzony później niż do dnia otwarcia ofert a okres jego ważności nie może być krótszy niż okres związania ofertą tj. 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert. Miejsce wniesienia wadium w formie ww. poręczeń i gwarancji to: Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, ul. Ceglana 35, Sekretariat, pok. D022.
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 9.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 5, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie gwarantującej zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczenie jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Ofertę należy złożyć w Uniwersyteckim Centrum Okulistyki i Onkologii w Katowicach przy ul. Ceglanej 35, w sekretariacie pokój D 022. W przypadku złożenia oświadczenia zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia i zaświadczenia zawierające informacje stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być umieszczone w odrębnej kopercie oznakowanej literką „B”.

Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru :

„ Nazwa , adres Wykonawcy

.....

Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii w Katowicach

40-514 Katowice, ul. Ceglana 35

„Oferta - projekt”

Nie otwierać przed 06.10.2014 r.

godz.10.30”

Termin składania ofert upływa w dniu 06.10.2014 r. o godz.10.00.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w Uniwersyteckim Centrum Okulistyki i Onkologii w Katowicach przy ul. Ceglanej 35 w pokoju E 057 w dniu 06.10.2014 r. o godz. 10.30.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ma być wyrażona w złotych polskich i musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu

zamówienia.

2. Cenę netto i brutto oraz należny podatek VAT należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Obowiązującą formą zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie będzie podlegać waloryzacji.

X. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Sposób obliczania liczby punktów badanej oferty za cenę:

C min. – cena minimalna spośród ocenianych ofert

Cn – cena badanej oferty

100 – stały współczynnik

$(C_{min} / C_n) \times 100 \times 100 \% = \text{ilość punktów badanej oferty}$

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która w kryterium cena uzyska największą ilość punktów.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie umieści na stronie internetowej www.klinika.katowice.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą, z zastrzeżeniem art. 183 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób, na warunkach będących istotnymi postanowieniami, a stanowiącymi wzór umowy – załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem ww. terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę. Jeżeli wybrana oferta została złożona przez wykonawców o których mowa w art. 23 Prawa zamówień publicznych Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI ustawy Pzp.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
 - odrzucenia oferty odwołującego.

XIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Oferta przetargowa – załącznik nr 1.
2. Personel przewidziany do realizacji zamówienia – załącznik nr 2.
3. Wykaz robót przewidzianych do zlecenia podwykonawcom – załącznik nr 3.
4. Wykaz zrealizowanych zamówień – załącznik nr 4.
5. Oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 5.
6. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6.
7. Wzór umowy – załącznik nr 7.
8. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 8.

D/ZP/381/84B/14
Załącznik nr 1

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OFERTA
DLA UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM OKULISTYKI i ONKOLOGII w Katowicach

Nazwa wykonawcy
Siedziba:
REGON NIP
Tel. fax
Internet e-mail

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa Bloku Operacyjnego wraz z Salami Nadzoru Poznieczuleniewego”**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia
za cenę netto zł
podatek VAT% tj. zł
Cena ofertowa z podatkiem VAT:zł
(słownie:.....zł)
na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin realizacji wszystkich prac, z wyjątkiem nadzoru autorskiego – 4 miesiące od daty podpisania umowy, w tym:
 - a) dostarczenie projektu budowlanego wraz z kosztorysami i przedmiarami w wersji zaakceptowanej przez Zamawiającego – 28 listopada 2014 r,
 - b) uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę) –31 grudnia 2014 r.
 - c) dostarczenie projektu wykonawczego i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji zaakceptowanej przez Zamawiającego – 4 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Termin realizacji nadzoru autorskiego – Zamawiający planuje rozpoczęcie nadzoru równoległe z rozpoczęciem prac na budowie . Zakończenie nadzoru nastąpi wraz z podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

Termin płatności: 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury.

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami niniejszego zamówienia, nie wnoszę do niego zastrzeżeń, uzyskałem/łam informacje konieczne do przygotowania oferty oraz podpiszę umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

D/ZP/381/84B/14
Załącznik nr 2

**PERSONEL PRZEWIDZIANY DO ZATRUDNIENIA
PRZY REALIZACJI KONTRAKTU**

L.P.	Imię i Nazwisko	Planowany zakres czynności	Rodzaj uprawnień	Informacja o podstawie do dysponowania osobami

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/ osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/ osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

D/ZP/381/84B/14
Załącznik nr 3

**WYKAZ ROBÓT PRZEWIDZIANYCH
DO ZLECENIA PODWYKONAWCOM**

Roboty, które mają zostać zlecone	Nazwa i dane dotyczące podwykonawcy*	Doświadczenie podwykonawcy w podobnej pracy (podać szczegóły)*
Całkowity % robót, które mają być zlecone:		

*wypełnienie rubryki nie jest obowiązkowe, chyba że Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/ osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

D/ZP/381/84B/14
Załącznik nr 4

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających, czy zamówienia te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.

Nazwa zamówienia	Wartość zamówienia	Zlecający	Data wykonania

Wykaz musi zawierać roboty budowlane określone w opisie sposobu oceny spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/ osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

D/ZP/381/84B/14
Załącznik nr 5

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego D/ZP/381/84B/14

Ja, niżej podpisany oświadczam, że wykonawca spełnia warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

D/ZP/381/84B/14

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego D/ZP/381/84B/14

Ja, niżej podpisany oświadczam, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/ osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

D/ZP/381/84B/14
Załącznik nr 8

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY
KAPITAŁOWEJ CO WYKONAWCA**

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji
i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*

1.
2.
3.
4.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Oświadczam, że wykonawca składający ofertę nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy
z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

UMOWA – wzór

zawarta w dniu w Katowicach.

Strony umowy:

Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35

KRS 0000049660, NIP 954-22-74-017, REGON 001325767

reprezentowane przez:

Dariusza Jorg – Dyrektora

Wykonawca –

KRS, REGON, NIP

reprezentowany przez:

.....
.....

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.) (dalej zwanej: „PZP”) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa Bloku Operacyjnego wraz z Salami Nadzoru Poznieczulenowego”.
2. Podstawowe założenia do wykonania przedmiotu umowy zawarte są w wytycznych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 i są integralnymi częściami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem, na którym realizowany będzie projekt, znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z wykonaniem dokumentacji projektowej;
 - c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie;
 - d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - a) opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego, jako podkładu do wykonania dokumentacji projektowej,
 - b) opracowania wielobranżowego projektu budowlanego,
 - c) uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę,
 - d) opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego z aranżacją wnętrz,
 - e) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - f) opracowania Przedmiarów Robót i Kosztorysów Inwestorskich,
 - g) opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - h) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 j.t.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012, poz. 739) i Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz.U.2013.15).
3. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa będzie wykorzystana w przetargu na realizację inwestycji i w związku z powyższym Zamawiający wymaga, by dokumentacja ta była wykonana także zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.), a w szczególności z art. 29 ust 3 tej ustawy stanowiącym, że: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeśli w dokumentacji projektowej wystąpi konieczność wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca dopuści możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych i dokładnie opíše na czym takie rozwiązania mają polegać.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę zł i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie na nie gorszych warunkach przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.

1. W ramach obowiązków umownych Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz oraz uzyska wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie, decyzje oraz uzyska dla Zamawiającego decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
2. Opracowania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej będą obejmować

następujące branże:

a) Budowlaną.

- Architektura;
- Konstrukcja;

b) Technologii medycznej w tym zestawienie wyposażenia.

c) Sanitarną.

- Instalacja wodociągowa;
- Instalacje kanalizacji;
- Instalacja centralnego ogrzewania;
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- Instalacja ciepła technologicznego;
- Instalacja gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze w podwójnym układzie -
- medyczne i zasilanie urządzeń medycznych, próżnia, podtlenek azotu);

d) Instalacji elektrycznych – z uwzględnieniem konieczności przeprojektowania głównej rozdzielni elektrycznej i wewnętrznych linii zasilających wraz z uwzględnieniem UPS do zapewnienia prawidłowej obsługi Bloku m.in. w trybie pracy awaryjnej.

e) Instalacji teletechnicznych.

- Sieć telefoniczna i komputerowa;
- Telewizja przemysłowa CCTV /monitoring bloku operacyjnego/;
- Instalacja interkomowa;
- Instalacja domofonowa;
- Instalacja Systemu Kontroli Dostępu SKD;
- Instalacja systemu AV;
- Instalacja Systemu Przyzywowego (DECT);
- Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP);

3. Dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania pozwalające na podział realizacji inwestycji na etapy w taki sposób, by zapewnić Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego udzielania świadczeń medycznych na Bloku Operacyjnym i w obszarze Sal Nadzoru Poznieczuleniewego.

4. Dokumentacja projektowa musi także uwzględniać trzy poniżej wskazane główne zadania (zgodnie z rys. nr 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia), które mają zostać zrealizowane w następującej kolejności:

a) Zadanie nr 1 - utworzenie dodatkowej Sali Operacyjnej (nr 6) w budynku Instytutu wraz z nadwieszonym łącznikiem stanowiącym korytarz brudny i pomieszczeniami niezbędnymi do uzyskania odbioru tego zadania przez Państwową Inspekcję Sanitarną;

b) Zadanie nr 2 - przebudowę części bloku operacyjnego w budynku Kliniki oraz wymianę istniejącej windy operacyjnej wraz z systemem kontroli wejścia, dostosowanie drugiej istniejącej windy do pracy w trybie operacyjnym i dobudowa nowego dźwigu zewnętrznego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych;

c) Zadanie nr 3 – modernizację pozostałego zakresu objętego opracowaniem wraz z czterema okulistycznymi salami operacyjnymi.

5. Każde z zadań określonych w ust. 4 zostanie dodatkowo podzielone na etapy realizacji inwestycji w taki sposób, by zapewnić ciągłość świadczeń medycznych na stale działającym Bloku Operacyjnym i w obszarze Sal Nadzoru Poznieczuleniewego. Realizację etapów Wykonawca zaplanuje w dokumentacji projektowej w taki sposób, żeby po realizacji każdego z nich mógł nastąpić odbiór przez Państwową Inspekcję Sanitarną. .

6. Wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności uzgodnienia

dokumentacji projektowej, uzyskanie aktualnych podkładów do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzyskanie pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.

7. Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed złożeniem kompletnej dokumentacji projektowej do odbioru, o którym mowa w § 6. W szczególności Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego wielobranżowego projektu budowlanego (o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) przed jego złożeniem do Urzędu Miasta Katowice wraz z wnioskiem o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę. Zamawiający ma prawo szczegółowej kontroli dokumentacji projektowej w aspekcie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień, w szczególności z zakresu: BHP, Sanepid, p.poż.. Każdy etap prac projektowych (przez który rozumie się zadania wymienione w § 2 ust. 1 pkt a) – g) podzielone zgodnie z § 3 ust. 2 w rozbiciu na zadania określone w § 3 ust. 4 umowy) wymaga pozytywnego zaopiniowania przez Zamawiającego (uzgodnienia pisemnego).
8. Zatwierdzenie Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego

1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w trakcie inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy to jest: od daty rozpoczęcia prac na budowie (co jest przewidywane w III kwartale 2015 roku) do chwili podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych,
 - c) uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na należyte zrealizowanie inwestycji
 - d) weryfikacji czy zakres wprowadzanych zmian nie powoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz pisemnego zatwierdzania zmian nieistotnych.
4. Obowiązki określone w ust. 2 mogą być realizowane bez obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie, przy użyciu technicznych środków komunikacji. Jeśli sytuacja będzie tego wymagać, Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest stawić się na budowie nie później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po otrzymaniu wezwania Zamawiającego.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) umożliwienie Wykonawcy dostępu do wszystkich pomieszczeń objętych pracami projektowymi przez cały czas obowiązywania umowy we wcześniej ustalonych godzinach;
- b) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do należytego zrealizowania umowy;

- c) uzgadnianie pisemne każdego etapu prac projektowych, o którym mowa w § 3 ust. 7 w ciągu 5 dni roboczych od dostarczenia dokumentacji projektowej;
- d) podejmowanie decyzji w zakresie akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych lub innych zagadnień związanych z realizacją przedmiotu umowy w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia;
- e) dokonanie zapłaty za należycie i terminowo wykonane prace.

§ 6.

Odbiór dokumentacji projektowej.

1. W miarę wykonywania kolejnych elementów dokumentacji projektowej wymienionych w § 2 ust. 1 lit. b), d), e) i f), Wykonawca będzie je przekazywał Zamawiającemu w celu ich zatwierdzenia.
2. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, uwzględni je w dokumentacji.
3. Po zatwierdzeniu kolejnych elementów dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaze je Zamawiającemu w następujących formach:
 - a) Przedmiar i Kosztorys Inwestorski: 2 egzemplarze wydrukowane i oprawione, 1 kompletna wersja w formacie pdf. oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO 4.33a (2011).
 - b) Wielobranżowy Projekt Budowlany: 6 egzemplarzy wydrukowane i oprawione oraz po jednej kompletnej wersji w formatach pdf., dwg., doc. i xls.
 - c) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy: 2 egzemplarze wydrukowane i oprawione, 2 egzemplarze wydrukowane i umieszczone w segregatorach oraz po jednej kompletnej wersji w formatach pdf., dwg., doc. i xls.
 - d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót: 2 egzemplarze wydrukowane i oprawione oraz po jednej kompletnej wersji w formatach pdf., dwg., doc. i xls.
4. Do przekazywanych kolejnych elementów dokumentacji projektowej musi być dołączone oświadczenie Wykonawcy o tym, że przekazywana dokumentacja projektowa jest kompletna i zdalna do celu, któremu ma służyć oraz że projekt jest całkowicie oryginalny i nie narusza autorskich praw osobistych i majątkowych innych podmiotów, a także że jest wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
5. Za datę wykonania kolejnych elementów dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu ich odbioru.
6. Wszelkie majątkowe prawa autorskie do kolejnych elementów dokumentacji projektowej (w tym także prawa do: powielania i udostępniania jej w całości lub jakiegokolwiek części w dowolnej formie) przejdą automatycznie na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej lub jej części wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 4.
7. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz innych opracowanych przez Wykonawcę zmian lub uzupełnień do dokumentacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnienie,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) najem,
 - 6) dzierżawa,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich,

w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji, o której mowa powyżej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

§ 7.

Wady Projektu.

1. Stwierdzone wady w Projekcie oraz w opracowanych przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zmianach i uzupełnieniach dokumentacji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Usuwanie takich wad nie może trwać dłużej niż pięć dni, licząc od daty uzyskania przez Wykonawcę informacji o wadzie. Zakończenie takich prac w terminie późniejszym wymaga każdorazowo uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Projektu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad Projektu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8.

Termin realizacji.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę z wyłączeniem obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Oprócz dotrzymania terminu określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest także do realizacji następujących części umowy w określonych poniżej terminach:
 - a) dostarczenie do Urzędu Miasta Katowice wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z wielobranżowym projektem budowlanym oraz dostarczenie Zamawiającemu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – 28 listopada 2014 r,
 - b) uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę) – 31 grudnia 2014 r.
 - c) dostarczenie Zamawiającemu wielobranżowego projektu wykonawczego z aranżacją wnętrza oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 4 miesiące od daty podpisania umowy
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w ust. 1 lub terminów zakończenia prac wskazanych w ust. 2 w przypadku:
 - a) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych na etapie zawarcia umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.
4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w ust. 2 pkt. b) w przypadku, gdy z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku.
5. Ewentualne zmiany terminów określonych w ust. 1 i ust. 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi netto zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek VAT i wyniesie dla całości zamówienia kwotę brutto zł (słownie:

-).
3. Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
 4. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym także administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy (wraz z nadzorem autorskim) zawartych w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 5. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (w tym także pozwolenia na budowę).

§ 10.

Warunki płatności wynagrodzenia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w całości, na podstawie faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Kwota ujęta w fakturze będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§ 11.

Osoby koordynujące.

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie: Katarzyna Grychowska.
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie:, który jest jednocześnie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy.

§ 12.

Odpowiedzialność za realizację umowy.

1. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności związanych z realizacją umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swe własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami koordynatora Zamawiającego (§ 11 ust. 1).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

§ 13.

Kary umowne.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 8 ust. 2 pkt a)

- umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt a) umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 8 ust. 2 pkt c) umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt c) umowy.
 3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy.
 4. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji którejkolwiek części umowy bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
 6. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 14.

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej lub kilku poniższych okoliczności:
 - a) wystąpienia ponad 30-dniowego opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 8 ust. 2 lit. a) w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 lit a)
 - b) wystąpienia ponad 30-dniowego opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 8 ust. 2 lit. c) w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 lit. c);
 - c) zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu lub organu administracji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za prawidłowo wykonaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 15.

Zakaz cesji.

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

§ 16.

Postanowienia końcowe.

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach w nich przewidzianych.
2. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i strony uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie przedłużenia terminu .
3. W sprawach nie uregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa - dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: