

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

NAZWA INWESTYCJI:

**„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ APTECZNYCH
W RAMACH MODERNIZACJI CENTRALNEJ APTEKI”**

NAZWA i ADRES INWESTORA:

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach;
40-514 Katowice, ul. Ceglana 35
tel. centrala: 32 789 40 00, fax.: 32 252 59 55

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

40-752 Katowice, ul. Medyków 14
Dz. Ligota 65 nr dz.1/10, Dz. Ligota 90 nr dz.7/29, km62. Dz. 7/36 obręb Ligota

W PROCEDURZE: ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska

DATA OPRACOWANIA: 21.04.2016 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

A. STRONA TYTUŁOWA.

1. Nazwa zamówienia.
2. Adres inwestycji.
3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV.
4. Zamawiający.
5. Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy.

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Spodziewane efekty inwestycji.
 - 1.1.1. Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
 - 1.1.2. Zakres dopuszczalnych zmian.
 - 1.1.3. Roboty dodatkowe.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.
 - 1.2.1. Dane ogólne (stan docelowy) zakresu dot. zamówienia.
 - 1.2.2. Zakres robót.
 - 1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3.1. Opis stanu istniejącego.
 - 1.3.2. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych.
 - 1.3.3. Opis istniejących elementów wykończeniowych.
 - 1.3.4. Istniejące instalacje.
 - 1.3.5. Przeznaczenie terenu.
 - 1.3.6. Wymagania w zakresie ochrony środowiska.
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku po przeprowadzeniu inwestycji.
 - 1.4.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne.
 - 1.4.2. Dane powierzchniowe.
 - 1.4.3. Zestawienie poszczególnych pomieszczeń.
 - 1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń parametrów funkcjonalno-użytkowych.
2. Wymagania ogólne zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy.
 - 2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do budowy.
 - 2.2.1. Wymagania ogólne.
 - 2.2.2. Przekazanie terenu budowy.
 - 2.2.3. Zabezpieczenia terenu budowy.
 - 2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 2.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
 - 2.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
 - 2.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
 - 2.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
 - 2.2.9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.
 - 2.2.10. Materiały.
 - 2.2.11. Przechowywanie i składowanie materiałów.
 - 2.2.12. Sprzęt.

- 2.2.13. Transport.
- 2.2.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.
- 2.2.15. Wykonanie robót.
- 2.2.16. Kontrola.
- 2.2.17. Certyfikaty i deklaracje.
- 2.2.18. Prawo autorskie.
- 2.2.19. Dokumenty budowlane i dokumentacja projektowa.
- 2.2.20. Przechowywanie dokumentów budowy.
- 2.2.21. Odbiór robót.
- 2.2.22. Obmiar robót.
- 2.2.23. Szkolenia.
- 2.2.24. Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
- 2.2.25. Podstawa płatności.

3. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Zagospodarowanie terenu.
- 3.2. Wymagania budowlane.
- 3.3. Wytyczne dotyczące materiałów budowlanych i wykończeniowych.
- 3.4. Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznej i słaboprądowej.
- 3.5. Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnej.
- 3.6. Ochrona przeciwpożarowa.
- 3.7. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 3.8. Wytyczne dotyczące dźwigu towarowego.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

- 1. Dokument potwierdzający zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami, z odrębnych przepisów – **Załącznik nr 1.1**
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – **Załącznik nr 1.2**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – **Załącznik nr 1.3**
- 4. Wymagane parametry techniczne wyposażenia i zestawienie wyposażenia - **Załącznik nr 1.4**
- 5. Wymagania w zakresie sieci teleinformatycznej - **Załącznik nr 1.5**
- 6. Procedura postępowania dla zapewnienia bezpiecznego i sprawnego prowadzenia wszelkich prac na terenie szpitala - **Załącznik nr 1.6**
- 7. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
 - 7.1. Sytuacja - Rys. nr 1:
 - 7.2. Stan istniejący – niski parter - Rys. nr 2:
 - 7.3. Stan istniejący – wysoki parter - Rys. nr 3:
 - 7.4. Stan istniejący – dach - Rys. nr 4:
 - 7.5. Stan istniejący – przekrój - Rys. nr 5:
 - 7.6. Zmiany – niski parter - Rys. nr 6:
 - 7.7. Zmiany – wysoki parter – Rys. nr 7:
 - 7.8. Zmiany – przekrój – Rys. nr 8:
 - 7.9. Stan docelowy – niski parter – Rys. nr 9:
 - 7.10. Stan docelowy – wysoki parter – Rys. nr 10:

A. STRONA TYTUŁOWA:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Przebudowa pomieszczeń aptecznych w ramach modernizacji Centralnej Apteki.

2. Adres inwestycji.

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach;
40-752 Katowice, ul. Medyków 14;
Dz. Ligota 65 nr dz.1/10, Dz. Ligota 90 nr dz.7/29, km62. Dz. 7/36 obręb Ligota

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne.
45111300-1	Roboty rozbiórkowe.
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków.
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik.
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach.
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne.
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.
45314200-3	Instalowanie linii telefonicznych.
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania.
45314310-7	Układanie kabli.
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego.
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne.
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia.
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
45323000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnej.
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania.
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe.
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45410000-4	Tynkowanie.
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych.
45421112-2	Instalowanie ram okiennych.
45421131-1	Instalowanie drzwi.
45421132-8	Instalowanie okien.
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych.
45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar.
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych.
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli.
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian.
45431200-9	Kładzenie glazury.
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych.
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian.
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie.
45442100-8	Roboty malarskie.
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne.

4. Zamawiający.

**Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach;**

Główna siedziba: *ul. Ceglana 35; 40-514 Katowice*

Lokalizacja inwestycji: *40-752 Katowice, ul. Medyków 14;
Dz. Ligota 65 nr dz.1/10, Dz. Ligota 90 nr dz.7/29,
km 62. Dz. 7/36 obręb Ligota*

B. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi obejmującymi przebudowę pomieszczeń aptecznych.
- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych pomieszczeń aptecznych.
- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń budowlanych jak i użytkowych.

Warunki realizacji całego Zamówienia:

- Na wykonanie robót budowlanych – przynajmniej 5 lat gwarancji,
 - Na użyte materiały i wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta.
- Wyjątkiem są urządzenia w przypadku, których w treści niniejszego dokumentu wskazano odrębne warunki gwarancji.

1.1. Spodziewane efekty inwestycji.

Spodziewanym efektem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń aptecznych objętych zakresem opracowania o łącznej powierzchni (po zrealizowaniu inwestycji) ok. **382m²**. Przedmiot zamówienia dot. zamierzeń budowlanych, które szczegółowo zostały przedstawione w części rysunkowej.

Przy realizacji prac jak i ich projektowaniu należy uwzględnić, iż uwolniona przestrzeń zostanie w przyszłości zaadaptowana na potrzeby gastronomii. Planowane prace należy prowadzić w oparciu o ustalenia z projektantem części gastronomicznej (niezależny, równoległy przetarg na najem z wykonaniem przebudowy pod nowe funkcje).

Propozycja Zamawiającego dot. układu pomieszczeń magazynowych apteki została wstępnie uzgodniona z Wojewódzkim Inspektorem Farmaceutycznym.

1.1.1 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Dokumentacja projektowa
- Umowa
- Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego **przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.**

Dane określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Obowiązuje wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i UE, o ile dokumentacja projektowa lub PFU nie formułuje kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te Normy.

1.1.2 Zakres dopuszczalnych zmian.

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych, od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

1.1.3 Roboty dodatkowe.

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- W przypadku odkrycia – w trakcie prac - nieznanych i niemożliwych do przewidzenia elementów budowlanych lub instalacyjnych wymagających przebudowy.
- W przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
- W przypadku zmiany przepisów budowlanych w zakresie objętym zamówieniem.

Wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne oraz prace projektowe niewymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.

1.2.1. Dane ogólne (stan istniejący) objętego zamówieniem

/wg danych wpisanych do księgi obiektu/.

- Budynek APTEKA – dwupiętrowy budynek,
 - powierzchnia zabudowy = 405,00m²;
 - kubatura = 3.580,00m³;

1.2.2. Zakres robót.

Ogólny zakres robót objętych zamówieniem polegać będzie na wykonaniu pełnej przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na niskim parterze oraz części na poziomie wysokiego parteru, a w szczególności:

- W ZAKRESIE BUDOWLANYM:
 - przebudowy pomieszczeń apteki w celu poprawy jej funkcjonalności i doprowadzenia do zgodności projektowanego układu przestrzennego z obowiązującymi przepisami oraz nowymi potrzebami funkcjonalno-przestrzennymi (proponowany układ konsultowany był z Inspektorem B. Szkliniarz z Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego, jako część magazynową apteki szpitalnej umiejscowionej w innej lokalizacji).

- związane z tym przebudowy części pomieszczeń (wyburzenia, demontaż ścianek działowych, demontaż drzwi i armatury sanitarnej, murowanie nowych ścian, zamurowania otworów, itp.).

• **W ZAKRESIE INSTALACYJNYM:**

- wykonanie, ze względu na zmiany funkcjonalne części pomieszczeń, jak również ze względu na stan techniczny, instalacji technicznych i technologicznych, w tym :
 - instalacji wodociągowych (wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji) wraz z pionami w całym budynku nr 4 (Centralna Apteka);
 - instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z pionami w całym budynku nr 4 (Centralna Apteka);
 - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (w układzie centrali);
 - instalacji centralnego ogrzewania;
 - instalacji elektrycznych wraz z wymianą rozdzielni głównych obiektowych w tym wewnętrzne linie zasilające;
 - instalacji teletechnicznych, sieci okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją elektryczną, telefoniczną, monitoringu, zabezpieczeń p.poż. (instalacji sygnalizacji pożaru w oparciu o system Polon Alfa);
 - wprowadzenie systemu kontroli dostępu (wraz z centralą) i sygnalizacji włamania (alarmu);

Należy wydzielić i olicznikować wyodrębniony zakres projektowanych magazynów aptecznych (moduły zdalnego odczytu wraz z urządzeniem i systemem odczytującym).

W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalno-prawnymi, opisanej w pkt. 2.1. niniejszego PFU w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia wyżej wymienionych robót budowlanych. Ostateczne rozstrzygnięcia, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU: projekty budowlane, projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim oraz uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (istniejące dokumentacje, inwentaryzacje, ekspertyzy itp. dotyczące przedmiotowego obiektu) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. W załącznikach PFU znajdują się szkice, które należy traktować, jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.

1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Opis stanu istniejącego.

Budynek CENTRALNEJ APTEKI obejmuje: pomieszczenia apteki szpitalnej na niskim i wysokim parterze, na wysokim parterze zlokalizowano ponadto pomieszczenie biblioteki i punkt ksero.

1.3.2. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych.

- **Ściany zewnętrzne** – szkielet żelbetowy prefabrykowany,
- **Ściany wewnętrzne** – bloczki gazobetonowe grubości 24 cm, cegła dziurawka 6,5 cm,
- **Stropy** – prefabrykowane wielkopłytkowe gęstożebrowe,
- **Schody i szyby windowe** – żelbet,

1.3.3. Opis istniejących elementów wykończeniowych.

- **Tynki wewnętrzne** – wapienne, malowane do pełnej wysokości farbą emulsyjną, w pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki ceramiczne.
- **Posadzki wewnętrzne** – w pomieszczeniach objętych opracowaniem występują na podłodze płytki ceramiczne, wykładzina PCW, lastrico.
- **Sufity** – istniejące sufity malowane lub podwieszane wykonane z paneli aluminiowych.
- **Parapety zewnętrzne** – istniejące stalowe.
- **Parapety wewnętrzne** – istniejące parapety lastrykowe.
- **Stolarka okienna:** nowa – biała PCV,
- **Stolarka drzwiowa:** zewnętrzna – PCV, wewnętrzna – różna: drewniana, stalowa, PCV.

1.3.4. Istniejące instalacje.

Budynek uzbrojony jest w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna światła i siły;
- instalacja wod.- kan., cwu;
- instalacja c.o.;
- instalacja wentylacyjna;
- instalacja p.poż.;
- instalacja odgromowa;
- jeden dźwig osobowo-towarowy, jeden dźwig towarowy (wyłączony z eksploatacji);
- rury po odłączonym gazie;

1.3.5. Przeznaczenie terenu

Budynek szpitala zlokalizowany jest na działkach o numerach: 1/10, 7/29 i 7/36 obręb Ligota w Katowicach – Ligocie przy ul. Medyków 14. Działki posiadają dogodną komunikację kołową i pieszą oraz tereny zieleni uporządkowanej.

1.3.6. Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, nie pogarsza jego stanu na terenach przyległych, nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie będzie oddziaływać negatywnie na ludzi.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe części budynku po przeprowadzeniu inwestycji.

1.4.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne do wykonania projektu.

Po przeprowadzonej przebudowie istniejących pomieszczeń podział funkcjonalny będzie kształtował się następująco:
Układ kondygnacji budynku apteki zapewnia ruch jednotraktowy.

1.4.2. Dane powierzchniowe

Tabela nr 1: Zestawienie powierzchni całkowitej po przebudowie

Lp.	Ozn. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
WYSOKI PARTER			
1	1A	Izba ekspedycyjna (górna)	46,70
2	2A	Magazyn podręczny	15,80
3	3A	Klatka schodowa	15,80
4	D1	Szyb dźwigu	2,00
razem:			80,30
NISKI PARTER			
5	0.1A	Komora przyjęć	24,25
6	0.2A	Pom. porządkowe	3,30
7	0.3A	Klatka schodowa	6,90
8	0.4A	Magazyn opakowań zwrotnych	3,40
9	0.5A	Łazienka	5,90
10	0.6A	Szatnia	10,00
11	0.7A	Magazyn wyrobów medycznych	9,50
12	0.8A	Pom. socjalne	10,10
13	0.9A	Magazyn substancji żrących	5,40
14	0.10A	Magazyn narkotyków	4,70
15	0.11A	Magazyn leków chronionych	10,70
16	0.12A	Magazyn wyrobów medycznych	49,6
17	0.13A	Magazyn wyrobów medycznych	17,00
18	0.14A	Magazyn leków	17,20
19	0.15A	Magazyn leków	16,75
20	0.16A	Magazyn łatwopalne	5,50
21	0.17A	Magazyn płynów infuzyjnych	28,50
22	0.18A	Biuro	9,15
23	0.19A	Izba ekspedycyjna (dolna)	21,80
24	0.20A	Korytarz	40,00
25	D1	Szyb dźwigu	2,00
razem:			301,65
suma:			381,95

Podane powierzchnie są orientacyjne

Uwaga:

Dopuszcza się zmianę powierzchni projektowanych pomieszczeń, w granicach $\pm 15\%$, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, wynikającej z uzasadnionych potrzeb poszczególnych zadań. Niniejszą zmianę należy wprowadzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

1.4.3. Zestawienie poszczególnych pomieszczeń.

Ogólne wskazówki dotyczące projektowania układu funkcjonalnego przebudowywanych części budynku:

- **Proces projektowania należy prowadzić przede wszystkim w oparciu o stan istniejący, mając na uwadze jak najszerze wykorzystanie obecnego układu i elementów budowlanych (ścianek działowych, otworów drzwiowych itd.).**
- Poniższa tabela zawiera zestawienie pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowoprojektowanego oddziału. Przedstawione w nich dane powierzchniowe są szacunkowe i obrazują tylko założenia do projektowania.

Tabela nr2: Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe pomieszczeń.

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE POMIESZCZEŃ					
Lp.	Nazwa pomieszcz.	Wys. pomieszcz. /bez sufitów podwieszanych/ [m]	Obwód pomieszcz. [m _b]	Powierzchnia Ścian [m ²]	Pow. Podłogi/sufitu [m ²]
1	2	3	4	5	6
Budynek Apteka – część					
WYSOKI PARTER					
1	Izba ekspedycyjna (górna)	3,00	40,82	122,46	46,70
2	Magazyn podręczny	3,00	17,00	51,00	15,80
3	Klatka schodowa	3,00	17,00	51,00	15,80
4	Szyb dźwigu	/3,00/	5,40	16,20	2,00
NISKI PARTER					
5	Komora przyjęć	2,70	20,00	54,00	24,25
6	Pom. porządkowe	2,70	7,76	20,95	3,30
7	Klatka schodowa	2,70	14,12	38,12	6,90
8	Magazyn opakowań zwrotnych	2,70	11,64	31,43	3,40
9	Łazienka	2,70	16,02	43,25	5,90
10	Szatnia	2,70	13,16	35,53	10,00
11	Magazyn wyrobów medycznych	2,70	13,12	35,42	9,50
12	Pom. socjalne	2,70	13,22	35,69	10,20
13	Magazyn substancji żrących	2,70	9,40	24,25	5,40
14	Magazyn narkotyków	2,70	8,98	24,25	4,70
15	Mag leków chronionych	2,70	13,38	36,13	10,70
16	Magazyn wyrobów medycznych	2,70	29,22	78,89	49,60
17	Magazyn wyrobów medycznych	2,70	11,73	31,67	17,00
18	Magazyn leków	2,70	17,82	48,11	17,20
19	Magazyn leków	2,70	17,70	47,79	16,75
20	Magazyn łatwopalne	2,70	9,70	26,19	5,50
21	Magazyn pł. infuzyjnych	2,70	23,64	63,83	28,50
22	Biuro	2,70	12,10	32,67	9,15
23	Izba ekspedycyjna	2,70	20,58	55,57	21,80
24	Korytarz	2,70	51,48	139,00	40,00
25	Szyb dźwigu	/4,90/	5,40	26,46	2,00
Razem:			420,39	1.169,86	381,95

Uwaga: dokumentację projektową na każdym jej etapie (projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt wnętrz) należy konsultować z Zamawiającym. Uwzględnić się możliwość miejscowego obniżenia sufitu poniżej 2,50m ze względu na prowadzenie instalacji m.in. kanałów wentylacyjnych zgodnie z wytycznymi w warunkach technicznych.

Projekt wraz z kosztorysami należy opracować w taki sposób by zapewnić możliwość wykonania poszczególnych prac budowlanych przy jednoczesnym funkcjonowaniu obiektu i poszczególnych działów Szpitala. Realizację należy ująć jako jednoetapową.

Prace obejmują:

A.1. Dostosowanie do obowiązujących przepisów i nowych potrzeb pomieszczeń aptecznych pod względem układu funkcjonalnego, budowlanego oraz instalacji przy uwzględnieniu, że w lokalizacji Ligota-CSK znajdują się tylko magazyny apteczne będące uzupełnieniem istniejącej wyremontowanej już Apteki Centralnej dla całego UCK z główną siedzibą przy ul. Ceglanej 35;

A.2. Demontaż ceramiki sanitarnej, grzejników, drzwi i innych elementów zużytych oraz wyburzenia i przebicia zgodnie z rysunkiem nr 6 i 7 przedstawiającym proponowane zmiany (ingerencja w układ konstrukcyjny wymaga przedstawienia opinii/ekspertyzy konstrukcyjnej na etapie tworzenia projektu budowlanego);

A.3. Demontaż osłon ścian, sufitów podwieszonych i starych parapetów wewnętrznych oraz demontaż wszystkich elementów wykończeniowych jak wykładziny, płytki, itp.;

A.4. Wymurowanie nowych ścian i zamurowanie otworów drzwiowych (bloczki z betonu komórkowego).

A.5. Wykonanie otworów w stropach pod wykonanie poszerzenia istniejącego szybu dźwigowego, wykonanie wewnętrznej obudowy szybu z blachy ze stali nierdzewnej dla nowego dźwigu towarowo-osobowego do przewozu m.in. palet (80x129cm) z wózkiem. Przy uwzględnieniu możliwości przebicia się do piwnicy o wysokości 1,90m pod niskim parterem (tzw. trzy poziomy wznoszenia przy czym w piwnicy tylko dla stabilności układu dźwigowego – w innym przypadku należy uwzględnić zastosowanie przeciwwag), zewnętrzna obudowa dźwigu płyty cementowo-włóknowe wykończone w zależności od przyjętego rozwiązania wykończenia ścian; dźwig zapewnia swobodny wjazd palety/wózka tzw. pocztowego bez konieczności przekładania materiałów znajdujących się wewnątrz ww. środka transportu.

A.6. Osadzić nowe parapety (postforming) – okna należy wyposażać w elementy ograniczające dostęp promieni słonecznych w celu zapobiegania przegrzania się pomieszczeń (osłony muszą być zmywalne i odporne na częstą dezynfekcję); w dwóch przypadkach od strony wewnętrznej należy zamurować okno z wcześniejszym uwzględnieniem oklejenia szyby od strony wewnętrznej folią mleczną;

A.7. Zamontować grzejniki higieniczne;

A.8. Rozprowadzić instalację wod.- kan. z uwzględnieniem wymiany pionów; podejścia wykończyć białym montażem;

A.9. Rozprowadzić instalację elektryczną i zamontować osprzęt elektryczny wraz z kompletnymi oprawami (w tym słaboprądową, telekomunikacyjną i sygnalizacji p.poż.) wraz z wymianą rozdzielni głównej w tym wewnętrzne linie zasilające z uwzględnieniem wymiany rozdzielni poziomych, tablic itp. w zakresie działania kondygnacji i tranzytu przez ww. kondygnację). W projekcie należy uwzględnić rozwiązania wpływające na możliwość efektywnego wykorzystania energii (np. poprzez zastosowanie opraw LED, system sterowania załączania i wyłączania światła – dostosowany do trybu pracy magazynu aptecznego);

A.10. Rozprowadzić instalację wentylacji mechanicznej (klimatyzację) – w wymaganym przepisami zakresie (zapewnić zgodną z wymogami temperaturę przechowywania leków również tych poza lodówkami);

A.11. Wykonanie nowych warstw podłóg wykończonych pcw/gres lub żywiczną posadzką bezspoinową uzupełnianą akrylowymi płatkami, wykonanie nowych maszynowych tynków gipsowych na siatce i gładzi (wyrównanie i wygładzenie ścian oraz sufitów – w przypadku nie stosowania sufitów podwieszonych

– zależne od rozprowadzenia projektowanej instalacji);

A.12. Osadzić nowe ościeża (odporne na uderzenia, metalowe regulowane) oraz drzwi (aluminiowe). Skrzydło drzwiowe zabezpieczyć przed oddziaływaniem mechanicznym (otarcia, uderzenia);

A.13. Montaż okładzin ściennych i malowanie (uwzględnić min. dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie). Ściany należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem mechanicznym (otarcia, uderzenia) na całej wysokości od cokołu do min. 1,60m z uwzględnieniem systemowego wykończenia naroży odpornych na uderzenia – płyty ochronne na bazie żywic akrylo-wynylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo (OS) lub wykonać lamperie (wg rysunków);

A.14. Montaż sufitów podwieszonych (zmywalnych, higienicznych);

A.15. Montaż elementów wyposażenia wewnątrz (dozowniki, pojemniki, itp.) oraz montaż zabudowy meblowej.

A.16. Wymiana hydrantów wewnętrznych i osprzętu wykorzystywanego do gaszenia w ramach dostosowania pomieszczeń do przepisów pożarowych (szafki hydrantowe z gaśnicą oraz pełne oznaczenia w tym ewakuacyjne, awaryjne, substancji i stref);

A.17. Dostawa sprzętu ruchomego (wytyczne dot. wyposażenia szczegółowo opisanego w kartach wyposażenia);

A.18. Wykonać oznaczenia pomieszczeń - zamontować tabliczki drzwiowe, oznaczyć numerację poszczególnych drzwi (wraz z sygnaturą/brelokiem kluczy), wykonać oznaczniki na meblach ze względu na przeznaczenie wg wytycznych Użytkownika/Zamawiającego i możliwości obciążeń półek, regałów, itp.;

A.19. Zamontować barierki ochronne na rampach przy schodach (przy rampie w budynku apteki i budynku laboratorium) oraz barierki ochronnej na końcu ww. ramp i wykonać odnowienie ramp ze schodami po wykonywanych pracach wraz z odtworzeniem oznaczeń – zgodnie z wymogami BHP.

A.20. Dostęp do apteki należy zabezpieczyć przed niepowołanym wejściem (zabezpieczenia antywłamaniowe, kontrola dostępu).

A.21. W ramach prowadzonych prac Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozytywny odbiór montowanego dźwigu w UDT na własny koszt (wymagane min. 2 egz. dokumentacji do uzgodnień z UDT).

Uwaga: osprzęt wyposażenia jak i elementów poszczególnych instalacji muszą być wyposażone w elementy wymienne zapewniające możliwość weryfikacji poprawności działania tych elementów. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dodatkowe elementy wymienne w ilości zgodnej z wytycznymi w kartach wyposażenia, a jeżeli element nie został ujęty np. źródło światła należy na każdy punkt dostarczyć po jednym elemencie, który ulega wymianie lub w przypadku lamp LED bez wymiennego źródła światła na każde 15szt jeden egzemplarz zapasowy.

1.4.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń parametrów funkcjonalno-użytkowych (powiększeń lub pomniejszeń).

Dane określone w PFU uważa się za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Maksymalne odchylenie od założonych parametrów nie mogą przekraczać ($\pm$) 15%. Powyższe rygory nie dotyczą zmiany powierzchni pomieszczeń wynikającej z ich dokładniejszego - niż to wynika z dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów - pomiaru dokonanego przez Wykonawcę lub powierzchni wytyczonych normami czy odrębnymi obowiązującymi przepisami.

2. WYMAGANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Celem zmian (funkcjonalnych, budowlanych i instalacyjnych) wprowadzanych w ramach niniejszego zamówienia jest przystosowanie ich do obecnych wymagań funkcjonalnych dla obiektów służby zdrowia jak i nowych potrzeb Szpitala.

Konieczne jest:

- organizacja prawidłowego układu funkcjonalnego pomieszczeń aptecznych w aspekcie działania już kompletnej apteki szpitalnej w innej lokalizacji;
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu w zakresie p.poż., ewakuacji ludzi, ochrony osób i mienia;
- stworzenie prawidłowych powiązań funkcjonalnych pomiędzy pomieszczeniami aptecznymi jak i ich powiązań z pozostałą częścią Szpitala;

2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- a) Opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego, jako podkładu do wykonania projektu budowlanego.
- b) Opracowania opinii architektoniczno-konstrukcyjnego ze względu na przebudowę.
- c) Opracowania wielobranżowego projektu budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- d) Opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego z projektem wnętrz;
- e) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- f) Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich.
- g) Opracowania dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji technicznej, która będzie zawierać następujące elementy:

- **WIELOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANY**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 5 egzemplarzy;
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- **WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z PROJEKTEM WNĘTRZ**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami);
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- **SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 1 egzemplarz;
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc.
- **KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 1 egzemplarz;
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc.
- **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA DLA REALIZOWANEGO ZAKRESU.**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami);

wersja elektroniczna: **1** kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz **1** kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 j.t.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012, poz. 739) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia w tym:

- **Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy** wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami) i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę;
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401),
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129),
- **Kosztorysy inwestorskie** - sporządzone na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).
- **Przedmiary robót** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129 j.t.).

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami **uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę**. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną.
 - Architektura;
 - Konstrukcja;
- b) Technologii medycznej w tym zestawienie wyposażenia.
- c) Sanitarną.
 - Instalacja wodociągowa;
 - Instalacja kanalizacji;

- Instalacja centralnego ogrzewania;
 - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- d) Instalacji elektrycznych – z uwzględnieniem zmiany głównej rozdzielni elektrycznej i wewnętrznych linii zasilających
- e) Instalacji teletechnicznych.
- Sieć i instalacja telefoniczna i komputerowa;
 - Instalacja domofonowa (video);
 - Instalacja Systemu Kontroli Dostępu SKD z centralą (100 kart z możliwością nadruku i osłoną ze smyczą + karta kodująca);
 - Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP);
- Celem planowanych działań jest przystosowanie pomieszczeń aptecznych objętej opracowaniem do obowiązujących przepisów budowlanych.

UWAGA:

W przypadku, gdy spełnienie wymagań funkcjonalnych będzie stało w sprzeczności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub też spełnienie tych warunków było niemożliwe ze względu na istniejącą strukturę budynku-Wykonawca (projektant) w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz w jego imieniu uzyska odpowiednie odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Dotyczyć to może: warunków przeciwpożarowych, dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, wysokości stopni, pochylni, szerokości i wysokości przejść, doświetlenia pomieszczeń w budynku itp.

Zakres prac projektowych należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do odbioru technicznego i oddania do użytkowania części, objętych zamówieniem w przyjęciu rozwiązania dwuetapowego i przy zachowaniu ciągłości pracy apteki.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca powinien niezwłocznie uzupełniać dokumentację oraz rysunki wykonawcze dostarczone Inspektorowi Nadzoru w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót.

Przedstawiciel Zamawiającego na budowie wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej sformułuje na piśmie. Należy je uważać za przyjęte przez Wykonawcę, jeśli nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w tym: rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych, po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków powykonawczych zostanie przekazany Inspektorowi Nadzoru.

2.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przebudowy.

2.2.1 Wymagania ogólne.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną. Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę.

Przewiduje się, iż przebudowy prowadzone będą na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy i w harmonogramie poszczególnych prac budowlanych.

Tabela nr 3: Przewidywany harmonogram realizacji poszczególnych zadań.

ETAPY	OPIS
1 etap	wykonanie projektu (PB) i złożenie dokumentacji w Urzędzie
	nie później niż 40 dni od podpisania umowy
2 etap	wykonanie projektu (PW), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysy i przedmiary
	nie później niż 60 dni od podpisania umowy
3 etap	wykonanie wszystkich prac budowlanych wraz z odbiorami
	nie później niż 3 miesiące od przekazania terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji Inwestycji.

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowę urządzeń kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację przetargową. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji inwestycji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

2.2.3 Zabezpieczenie terenu budowy.

Ze względu na ciągłość funkcjonowania kompleksu szpitalnego w trakcie trwania budowy, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu inwestycji. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w wewnętrzne ciągi komunikacyjne kompleksu szpitalnego. Nie może też powodować niszczenia istniejących nawierzchni dróg. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy).

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem ich opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy (wykonana na koszt Wykonawcy).

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów ppoż, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

2.2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującym regulacjami placówki medycznej oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.2003.47.401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją budynku, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania otworów zbędnych.

Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób niestwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady cementowe i ceglane, stal do skupu złomu, pozostałe materiały na miejskie wysypisko odpadów (zgodnie z wcześniejszym zapisem).

2.2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym na terenie Szpitala.

2.2.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

2.2.9 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.2.10 Materiały.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ DOSTARCZANIA MATERIAŁÓW BĄDŹ WYROBÓW PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

2.2.11 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.2.12 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczone do robót.

2.2.13 Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.14 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

2.2.15 Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

2.2.16 Kontrola.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

2.2.17 Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

2.2.18 Prawo autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50

Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2.19 Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaze Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt budowlany musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę. W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz wizualizacje wskazanych pomieszczeń, które muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca również przygotowuje projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest Dziennik Budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenia na realizację zadania,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,

- zawiadomienie o rozpoczęciu robót,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- instrukcje Inspektora Nadzoru,
- opinie ekspertów i konsultantów;
- korespondencję dotyczącą budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

2.2.20 Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

2.2.21 Odbiór robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy,
- odbiór końcowy robót.

Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

b) Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go, okresowo według zasad takich samych jak przy odbiorze końcowym robót Inspektor Nadzoru.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie określonym w umowie i po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół odbioru końcowego robót". Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.2.22 Obmiar robót.

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający nie zgłasza wymagań, co do obmiaru robót budowlanych dla zakresu prac objętego umową.

2.2.23 Szkolenia.

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- ogólna informacja o eksploatacji dostarczanych urządzeń,
- możliwości rozbudowy w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na ciepło, chłód lub zmiany koncepcji pracy urządzeń,
- szczegółowy opis technologii i warunków eksploatacyjnych automatyki,
- nastawianie programu elektronicznych urządzeń regulacji temperatury.

2.2.24 Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych elementów w obiekcie.

2.2.25 Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

3. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Zagospodarowanie terenu.

Na terenie Szpitala istnieją obiekty kubaturowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, place manewrowe i składowe, ciągi piesze: utwardzone i nieutwardzone, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej. Część działki zajmuje zielen.

3.2. Wymagania budowlane.

Pomieszczenia apteczne należy w pełni dostosować do obowiązujących przepisów budowlanych i przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia. Przy projektowaniu i przebudowie pomieszczeń należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w przepisach budowlanych ogólnych i szczególnych dla obiektów służby zdrowia, wytycznych w zakresie BHP, ppoż, sanitarnym, wymagania norm technicznych dla produktów i wyrobów itp.

Tabela nr 4: Informacje dotyczących zakresu realizacji.

ZAKRES WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ - MATERIAŁÓWKA

1) MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:

1.1) **podłogi** – wykonanie nowych warstw podłogi pod nowe wykończenia z uwzględnieniem wyrównania poziomu podłogi;

a) GRES – do zastosowania na niskim parterze, w pomieszczeniach mokrych:

KLASY I; nasiąkliwość wodna: $E \leq 0,5\%$ (PN-EN ISO 10545-3); wytrzymałość na zginanie: min.35 Mpa (PN-EN ISO 10545-4); odporność na ścieranie wgłębne max.175 mm³ (PN-EN ISO 10545-6); skuteczność antypoślizgowa min.R10 (DIN 51130); odporność na plamienia 3-5; nieszkliwione; odporność na pęknięcia włoskowate – wymagana (PN-EN ISO 10545-8);

b) BEZSPOINOWE – do zastosowania na niskim parterze; dekoracyjny, system posadzek żywicznych na bazie kolorowych płatków akrylowych, przeznaczony do stosowania w obiektach użyteczności publicznej; Odporny na obciążenia odpowiadające lekkim warunkom transportu kołowego oraz ruch pieszey; wyrób zgodny z EN-13813; grubość systemu > 1,0 mm; kolorystyka: szary podkład z min. trzykolorową posypką akrylowych płatków (białe, szare, czarne); wytrzymałość na odrywanie: >1,5 N/mm²; ścieralność: < 0,09mm; współczynnik tarcia: > 0,24 – w stanie suchym, > 0,12 – w stanie mokrym, > 0,08 – w stanie zaolejonym; Klasyfikacja ogniowa: C_{fl} –s1 oraz trudnozapalny;

c) **wykładzina PCW** - pomieszczenia na wysokim parterze, wykładzina homogeniczna (jednorodna); grubość całkowita = grubości warstwy ścieralnej (min. 2mm); klasa 34-43 (EN 685); Bfl-sl (EN 13501-1); <2 kV (EN1815); min. R9 (DIN 51130); ≤2,0 mm³ (EN 660.2); grupa ścieralna: T (EN649); 0,02mm (EN433);

≥6stopni (EN 20 105-B02); odporność chemiczna: *DOBRA* (EN 423); zabezpieczenie antybakteryjne: *HAMOWANIE WZROSTU* (ISO 22196); <10µg/m³ (ISO 16000-6);

Połączenie ścian z podłogą ma być wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, cokół ok.10cm wysokości;

1.2) sufity:

- a) tynk gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300 Klasa III ≥20 µm i <70 µm po 200 cyklach szorowania – mat satynowa; odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517 min. 4000 cykli), odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki,
- b) sufit podwieszany w systemie modułowym 60x60 lub 60x120cm na korytarzach z obrzegowaniem z płyt g-k; na profilu widocznym, system zmywalny o co najmniej klasie 3 higieny; system z możliwością otwierania sufitu jako rewizji; w miejscach lokalizacji wywiewów sufitowych stosować wykończenie gładkie, zmywalne (aluminium, pcw lub inne rozwiązanie zapewniające utrzymanie czystej powierzchni);

* w zakresie należy obudować instalacje płytami gips.- kart. z uwzględnieniem niezbędnej izolacji instalacji – zapewnić drzwi rewizyjne w miejscach strategicznych pod względem obsługi i dozoru.

1.3) ściany:

- a) **tynk gipsowy** wzmocniony siatką z włókna szklanego wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300 Klasa III ≥20 µm i <70 µm po 200 cyklach szorowania – mat satynowa; odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517 min. 4000 cykli), odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, farba lateksowa/akrylowa - farba odporna na mycie silnymi detergentami czyszczącymi i dezynfekującymi używanymi w szpitalach, (PN-EN ISO 11998): klasa 1 (Klasyfikacja wg PN-EN 13300), Odporność na działanie wysokich temperatur +85°C, ISO 4211-2 i ISO 4211-3, Zawartość części stałych ~40%, gęstość: 1,2 kg/l, PN-EN ISO 2811
- b) **plytki ceramiczne** (ew. gres) **KLASY I**
nasiąkliwość wodna: E>10 (PN-EN ISO 10545-3); wytrzymałość na zginanie: min.35 Mpa (PN-EN ISO 10545-4); odporność na ścieranie wgłębne max.175 mm³ (PN-EN ISO 10545-6); (DIN 51130); odporność na plamienia 3-5; szkliwione;
- c) **wykładzina ścienna z PCW** zgrzewana, homogeniczna (jednorodna);
- d) **plyty ochronne** na bazie żywic akrylo-wynylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, wyposażonych w stabilizatory UV i środki przeciwpalne, odporne na ogień B-s2-d0, łatwe w utrzymaniu czystości;
- pasy ochronne i fartuchy przy umywalkach.

- wszystkie instalacje prowadzić podtynkowo w nietypowych przypadkach obudować i zapewnić konieczną rewizję.

2) INNE:

- montaż higienicznych grzejników;
- montaż aluminiowej ślusarki;
- wykonanie białego montażu z niezbędnymi przyłączeniami i osprzętowaniem;
- nowa instalacja elektryczna i teletechniczna z osprzętem oraz kontrola dostępu;
- montaż drzwi (aluminiowych);
- zabezpieczenia ppoż. (czujki) - w miejscach przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego należy przewidzieć klapy p.poż.EI60 z siłownikami 230V i włącznikiem krańcowym włączonym w instalację SAP sygnalizacji pożaru w obiekcie.;

- dostarczenie wyposażenia w niezbędnym zakresie /zgodnie z kartami wyposażenia/ - należy zapewnić podłączenia instalacyjne do wykazanych urządzeń.;
- wykonać niezbędne oznaczenia graficzne /oznaczenia piktogramowe drzwi, opisy na półkach, szafkach itp./
- instalacje zaprojektować i wykonać z możliwością opomiarowania projektowanego zakresu;

3.3. Wytyczne dotyczące materiałów budowlanych i wykończeniowych.

KONSTRUKCJA - Przed wykonaniem projektu przeprowadzić analizę stanu technicznego adaptowanych budynków (opinia architektoniczno-konstrukcyjna).

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE OBIEKTU (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, a w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP): elewacje niedawno wyremontowana, należy zabezpieczyć rampy (w budynku apteki jak i laboratorium) zgodnie z przepisami;

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE (zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP), wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

3.4. Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznej i słaboprądowej

Rozbudowa lub modernizacja instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- **INSTALACJA ELEKTRYCZNA** - W związku z planowaną przebudową należy: zaprojektować i wybudować instalację elektryczną wraz z wymianą rozdzielni głównych obiektowych w tym wewnętrzne linie zasilające.
- **GNIAZDA WTYKOWE I OŚWIETLENIE OGÓLNE** – wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem rozdzielni piętrowych, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do lokalizacji urządzeń, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem;
- **OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE KIERUNKOWE** – wykonanie instalacji wraz z montażem punktów z kompletnym osprzętem.
- **INSTALACJA KOMPUTEROWA** - wymagania w zakresie sieci teleinformatycznej do uzgodnienia z Zamawiającym; doprowadzenie instalacji do punktu dystrybucyjnego lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego celem podłączenia urządzeń zgodnie z aranżacją pomieszczeń wraz z wykonaniem telefonicznych punktów dostępowych.
- **INSTALACJA TELEFONICZNA** – doprowadzenie instalacji telefonicznej do punktu dystrybucyjnego lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego celem podłączenia urządzeń telefonicznych zgodnie z aranżacją pomieszczeń wraz z wykonaniem telefonicznych punktów dostępowych;
- **SYGNALIZACJA POŻAROWA** – montaż nowych elementów SAP i wykonanie nowego okablowania instalacji sygnalizacji pożaru wraz z dostawą i instalacją dodatkowej pośredniej centrali sygnalizacji pożarowej (szczegółowa lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca doprowadził wykonane okablowanie do dostarczonej i zainstalowanej centrali sygnalizacji pożarowej i podłączył do niej wszystkie elementy SAP. W posiadaniu szpitala centrala POLON.

- **SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU** – wykonanie centralnie zarządzanej instalacji kontroli dostępu (zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID) oraz instalacji domofonowej obejmującej wskazane drzwi. System kontroli dostępu ma obejmować drzwi wejściowe oraz drzwi do wybranych pomieszczeń. System kontroli wraz z centralą (obsługa min.

kontrolerów dostępu, obsługa stref alarmowych, zegar czasu rzeczywistego z podtrzymaniem baterijnym, centralny bufor zdarzeń systemu z dodatkowym zapisem na karcie pamięci /większa niż 0,5GB/, interfejs komunikacyjny IP/Ethernet, szyfrowany protokół komunikacyjny, integracja na poziomie stref alarmowych z centralami alarmowymi, integracja z bezprzewodowym systemem zamków, wejścia NO/NC (min.8), wyjścia tranzystorowe 1A/14VDC (min.6), wyjścia przekaźnikowe 1.5A/30VDC (min.2), programowalne linie wejściowe i wyjściowe, sygnalizacja stanów alarmowych, port komunikacyjny, obsługa akumulatora z kontrolą prądu ładowania oraz monitorowaniem jego stanu, aktualizacja oprogramowania wbudowanego (firmware), wraz z zestawem do programowania transponderów, min. 100 kart z możliwością nadruku wraz ze smyczą i etui do zawieszenia w pionie i poziomie.

3.5. Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych

Rozbudowa lub modernizacja instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- **INSTALACJA I SIĘĆ WODOCIĄGOWA** (wody zimnej i wody ciepłej) – wykonanie nowych rozprawadzeń instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury (biały montaż) wraz z wymianą pionów w budynku;
- **KANALIZACJA SANITARNA** – wykonanie sieci i nowych rozprawadzeń instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów (biały montaż) wraz z wymianą pionów w budynku;
- **CENTRALNE OGRZEWANIE** – wykonanie nowych schowanych (wkutych) podejść od pionów c.o. do grzejników, demontaż i wymiana starych grzejników żeliwnych lub stalowych panelowych starego typu na nowe grzejniki stalowe panelowe typu higienicznego lub grzejniki drabinkowe w pomieszczeniach sanitarnych wraz z głowicami termostatycznymi na zaworach zasilających i z zaworami odcinającymi na przewodach powrotnych;
- **INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI** – w ramach adaptowanej części z uwzględnieniem utrzymania odpowiedniej temperatury ze względu na przechowywane leki;

3.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony zostanie do kat. ZL III zagrożenia ludzi. Dopuszczalna wielkość powierzchni strefy pożarowych nie może zostać przekroczona. Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie będzie występować. Drogi ewakuacyjne, wyjścia z pomieszczeń oznakować podświetlanymi znakami bezpieczeństwa. Elementy wykończenia wewnątrz z materiałów, co najmniej trudno zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

3.7. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres opracowanie nie obejmuje dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.8. Wytyczne dotyczące dźwigu towarowo-osobowego.

Elektryczny dźwig towarowo-osobowy:

- udźwig min. 800kg;
- prędkość podnoszenia: 0,15m/s;
- wysokość podnoszenia: min.5m;
- ilość przystanków: 3;
- kabina nieprzelotowa i szyb wewnętrzny ze stali nierdzewnej (w tym drzwi dźwigu i drzwi do maszynowni); o wymiarach orientacyjnych (minimalne): szer. 1000mm, gł. 1300mm, wys. 1200mm; drzwi szybowe wychylne jednoskrzydłowe o wymiarach

1000xH1200mm; - wymiary należy dostosować do wózków transportowych oraz wózka do przewożenia palet.

- próg drzwi na wysokości posadzki, zlicowany umożliwiający przejazd wózkom i paletom;

- maszynownia zgodnie z zaleceniami producenta;

- minimalne wymiary otworu w stropie niezbędne do wstawienia konstrukcji montażowej szybu (wszystkie obciążenia wynikające z pracy dźwigu muszą być przenoszone przez ściany szybu lub obudowę konstrukcji): orientacyjne minimalne wymiary szer. 1400mm, gł. 1420mm; zewnętrznie obudować twardymi płytami gipsowo – wiórowa o zwiększonej odporności na uderzenia, wewnątrz ze stali nierdzewnej.

- minimalna wysokość nadszybia (górnej kondygnacji) 2500mm;

- minimalna głębokość podszybia 170mm;

- standardowe wyposażenie: kabina wyposażona w chwytacze , szlaban, oświetlenie i listwy odbojowe na ścianach, elektryczna kontrola ryglowania dla każdych drzwi.

Powyższe dane określają minimalne parametry dopuszczalne przez Zamawiającego – proponowane zmiany mogą dotyczyć wyłącznie poprawienia warunków lub zwiększenia wymiarów.