D/ZP/381/98B/15

Załącznik nr 7

**UMOWA – wzór**

zawarta w dniu ................................ w Katowicach.

Strony umowy:

**Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35**

KRS 0000049660, NIP 954-22-74-017, REGON 001325767

reprezentowane przez:

Dariusza Jorg – Dyrektora

**Wykonawca – ……………………………………………………………………………….**

KRS …………………, REGON ……………………, NIP ………………..

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.) (dalej zwanej: „PZP”) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego istniejącej instalacji i posiadanych przez Zamawiającego źródeł gazów medycznych, sprężonego powietrza i próżni, a następnie, na podstawie wykonanej analizy i określonego przez Zamawiającego planowanego zwiększenia zapotrzebowania na przedmiotowe produkty, zaprojektowanie przebudowy i rozbudowy instalacji oraz dobranie źródeł podtlenku azotu, tlenu, sprężonego powietrza i próżni. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zaplanuje modernizację instalacji i źródeł gazów medycznych, sprężonego powietrza i próżni w taki sposób, aby zapewnić podstawowe, rezerwowe i awaryjne źródła gazów medycznych, sprężonego powietrza i próżni zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności normy PN-ENISO 7396-1 „Systemy rurociągowe do gazów medycznych – Część 1: Systemy rurociągowe do sprężonych gazów medycznych i próżni”.
2. Podstawowe założenia do wykonania przedmiotu umowy zawarte są w wytycznych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem, na którym realizowany będzie projekt, znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z wykonaniem dokumentacji projektowej;

c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie;

d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy.**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:

1. przeprowadzenia kompleksowej analizy posiadanej przez Zamawiającego instalacji gazów medycznych, sprężonego powietrza i próżni w zakresie obejmującym odcinek od źródeł przedmiotowych gazów i próżni (stacja podtlenku azotu, tlenownia, sprężarkownia, maszynownia próżni), poprzez główne linie zasilające i piony, aż do wszystkich piętrowych skrzynek zaworowo-informacyjnych w budynkach Instytutu, Kliniki i Kuchni w celu sprawdzenia czy występujące orurowanie i zamontowana armatura (np. stacje rozprężania, skrzynki zaworowo-informacyjne) są w stanie zabezpieczyć aktualne i planowane zapotrzebowanie na gazy medyczne, sprężone powietrze i próżnię;
2. przeprowadzenia kontroli stanu technicznego oraz kompleksowej analizy posiadanych przez Zamawiającego źródeł podtlenku azotu, tlenu, sprężonego powietrza i próżni w celu sprawdzenia czy zainstalowane źródła oraz zamontowana aparatura i armatura są w stanie zabezpieczyć aktualne i planowane zapotrzebowanie na gazy medyczne, sprężone powietrze i próżnię;
3. zaprojektowania odpowiednich źródeł podtlenku azotu, tlenu, sprężonego powietrza i próżni oraz przedstawienia propozycji przebudowy i rozbudowy instalacji gazów medycznych, sprężonego powietrza i próżni – na podstawie wykonanej kontroli stanu technicznego i przeprowadzonej analizy oraz planowanej rozbudowy obiektów szpitalnych i planowanego zwiększenia zapotrzebowania na gazy medyczne, sprężone powietrze i próżnię, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów prawnych i norm branżowych;
4. zaprojektowania dostosowania pomieszczeń, w których znajdują się źródła gazów medycznych, sprężonego powietrza i próżni w taki sposób, by były zgodne z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie ogólnobudowlanym, elektrycznym, teletechnicznym i wentylacji;
5. przygotowania dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy instalacji oraz modernizacji źródeł podtlenku azotu, tlenu, sprężonego powietrza i próżni wraz z projektami budowlanymi branżowymi, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, niezbędnymi do zrealizowania inwestycji;
6. uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę;
7. pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
   1. Dokumentacja projektowa, w skład której wchodzą elementy wymienione w ust. 1 pkt. c, d, i e będzie wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami, a  w  szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 j.t.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z  2012, poz. 739) i Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w  sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz.U.2013.15).
   2. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa będzie wykorzystana w  przetargu na realizację inwestycji i w związku z powyższym Zamawiający wymaga, by dokumentacja ta była wykonana także zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.), a w szczególności z art. 29 ust 3 tej ustawy stanowiącym, że: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba ze jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeśli w dokumentacji projektowej wystąpi konieczność wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca dopuści możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych i dokładnie opisze na czym takie rozwiązania mają polegać.
   3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę …………….. zł i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie na nie gorszych warunkach przez cały okres obowiązywania umowy.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.**

1. W ramach obowiązków umownych Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową oraz uzyska wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie, decyzje oraz uzyska dla Zamawiającego decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
2. Dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania zapewniające realizację inwestycji w taki sposób by zapewnić ciągłość działania szpitala.
3. Wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności uzgodnienia dokumentacji projektowej, uzyskanie aktualnych podkładów do celów projektowych, badań geotechnicznych, analiz akustycznych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzyskanie pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.
4. Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z  Zamawiającym przed złożeniem kompletnej dokumentacji projektowej do odbioru, o którym mowa w § 6. W szczególności Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla projektu budowlanego (o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. d) przed jego złożeniem do Urzędu Miasta Katowice wraz z wnioskiem o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę. Zamawiający ma prawo szczegółowej kontroli dokumentacji projektowej w aspekcie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień, w szczególności z zakresu: BHP, Sanepid, p.poż..
5. Zatwierdzenie Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego**

* + 1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w trakcie inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy.
    2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy to jest: od daty rozpoczęcia prac na budowie do chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.
    3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:

1. wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
2. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych,
3. uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na należyte zrealizowanie inwestycji
4. weryfikacji czy zakres wprowadzanych zmian nie powoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz pisemnego zatwierdzania zmian nieistotnych.
   * 1. Obowiązki określone w ust. 2 mogą być realizowane bez obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie, przy użyciu technicznych środków komunikacji. Jeśli sytuacja będzie tego wymagać, Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest stawić się na budowie nie później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po otrzymaniu wezwania Zamawiającego.

**§ 5.**

**Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. umożliwienie Wykonawcy dostępu do wszystkich pomieszczeń objętych pracami projektowymi przez cały czas obowiązywania umowy we wcześniej ustalonych godzinach;
2. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do należytego zrealizowania umowy;
3. uzgadnianie pisemne każdego elementu prac projektowych w ciągu 3 dni roboczych od dostarczenia dokumentacji projektowej;
4. podejmowanie decyzji w zakresie akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych lub innych zagadnień związanych z realizacją przedmiotu umowy w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia;
5. dokonanie zapłaty za należycie i terminowo wykonane prace.

**§ 6.**

**Odbiór dokumentacji projektowej.**

1. Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w celu zatwierdzenia.
2. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, uwzględni je w dokumentacji.
3. Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w następujących formach:
   1. Przedmiary i Kosztorysy Inwestorskie: 2 egzemplarze wydrukowane i oprawione, 1 kompletna wersja w formacie pdf. oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO 4.33a (2011).
   2. Projekt Budowlany: 6 egzemplarzy wydrukowanych i oprawionych oraz po jednej kompletnej wersji w formatach pdf., dwg., doc. i xls.
   3. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót: 2 egzemplarze wydrukowane i oprawione oraz po jednej kompletnej wersji w formatach pdf., dwg., doc. i xls.
4. Do przekazywanej dokumentacji projektowej musi być dołączone oświadczenie Wykonawcy o tym, że przekazywana dokumentacja projektowa jest kompletna i zdatna do celu, któremu ma służyć oraz że projekt jest całkowicie oryginalny i nie narusza autorskich praw osobistych i majątkowych innych podmiotów, a także że jest wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
5. Za datę wykonania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
6. Wszelkie majątkowe prawa autorskie do kolejnych elementów dokumentacji projektowej (w tym także prawa do: powielania i udostępniania jej w całości lub jakiejkolwiek części w dowolnej formie) przejdą automatycznie na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej lub jej części wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 4.
7. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz innych opracowanych przez Wykonawcę zmian lub uzupełnień do dokumentacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
8. utrwalanie,
9. zwielokrotnienie,
10. wprowadzenie do obrotu,
11. wprowadzenie do pamięci komputera,
12. najem,
13. dzierżawa,

a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji, o której mowa powyżej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

**§ 7.**

**Wady dokumentacji projektowej.**

1. Stwierdzone wady w dokumentacji projektowej oraz w opracowanych przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zmianach i uzupełnieniach dokumentacji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Usuwanie takich wad nie może trwać dłużej niż pięć dni, licząc od daty uzyskania przez Wykonawcę informacji o wadzie. Zakończenie takich prac w terminie późniejszym wymaga każdorazowo uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 8.**

**Termin realizacji.**

1. Termin wykonania projektu budowlanego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz potwierdzone złożenie projektu w Urzędzie Miasta Katowice w celu uzyskania pozwolenia na budowę – ……………. r.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w ust. 1 w  przypadku:
3. wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych na etapie zawarcia umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.
5. Ewentualna zmiana terminu określonego w ust. 1 i ust. 2 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy.**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosinetto …………………… zł.
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek VAT ……………….. i wyniesie dla całości zamówienia kwotę brutto ……………… zł (słownie: …………………………..).
  3. Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.

1. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym także administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy (wraz z nadzorem autorskim) zawartych w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (w tym także pozwolenia na budowę).

**§ 10.**

**Warunki płatności wynagrodzenia.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w całości, na podstawie faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej, wymienionej w § 6 ust. 3 i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Kwota ujęta w fakturze będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.

**§ 11.**

**Osoby koordynujące.**

1. Zamawiającypowołuje koordynatora w osobie: Krzysztof Durbacz.
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie: ……………………………., który jest jednocześnie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z  realizacją umowy.

**§ 12.**

**Odpowiedzialność za realizację umowy.**

1. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności związanych z realizacją umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swe własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami koordynatora Zamawiającego (§ 11 ust. 1).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

**§ 13.**

**Kary umowne**.

1. W przypadku niedotrzymania termin określonego w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy.
3. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu umowy bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 14.**

**Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej lub kilku poniższych okoliczności:
   1. wystąpienia ponad 30-dniowego opóźnienia względem terminów określonych w § 8 ust. 1 i 2.
   2. zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu lub organu administracji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

**§ 15.**

**Zakaz cesji.**

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe.**

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach w nich przewidzianych.
2. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i strony uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie przedłużenia terminu .
3. W sprawach nie uregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa - dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**