

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla inwestycji :

**„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Kuchni na potrzeby Centralnej Sterylizatorni”
na terenie**

**Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.**

Numery dotyczące przedmiotu zamówienia (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

Opracowujący:

mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska;

Sprawdzający:

mgr. inż. Krzysztof Durbacz

Katowice, 11 grudzień 2015 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego, jako podkładu do wykonania dokumentacji projektowej.
- b) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- c) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego z aranżacją wnętrz.
- d) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- e) Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich.
- f) Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych.

2. Istniejące uwarunkowania i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji projektowej, która będzie zawierać następujące elementy:

- a) **WIELOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANY**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 5 egzemplarzy;
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- b) **WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z ARANŻACJĄ WNĘTRZ**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami);
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.
- c) **SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze;
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls.
- d) **PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI**
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze;
wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO 4.33a (2011).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 j.t.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012, poz. 739) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia w tym:

- **Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy** wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zmianami) i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę,
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401),
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129);
- **Kosztorysy inwestorskie** - sporządzone na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).
- **Przedmiary robót** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129).

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami **uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę**. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną.
 - Architektura;
 - Konstrukcja;
- b) Technologii medycznej w tym zestawienie wyposażenia.
- c) Instalacji sanitarnej.
 - Instalacja wodociągowa;
 - Instalacje kanalizacji;
 - Instalacja centralnego ogrzewania;
 - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- d) Instalacji elektrycznych – z uwzględnieniem konieczności przeprojektowania głównej rozdzielni elektrycznej i wewnętrznych linii zasilających.
- e) Instalacji teletechnicznych.

- Sieć telefoniczna i komputerowa;
- Telewizja przemysłowa CCTV /monitoring/;
- Instalacja domofonowa;
- Instalacja Systemu Kontroli Dostępu SKD;
- Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP);

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać zaproponowane rozwiązanie etapowania realizacji inwestycji w taki sposób by zapewnić ciągłość funkcjonowania Kuchni Centralnej.

Zamawiający wstępnie podzielił zakres na sześć głównych etapów z uwzględnieniem ich kolejności w realizacji (zgodnie z dołączonymi do OPZ rysunkami poszczególnych etapów). Realizację prac należy tak zaprojektować by po każdym etapie mógł nastąpić odbiór Sanepidu. Zadania należy podzielić na etapy tak by umożliwiły ciągłe funkcjonowanie Kuchni Centralnej.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w otrzymanych wytycznych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. W załącznikach OPZ znajdują się szkice, które należy traktować, jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). **Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.**

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzyskaniem pozwolenia na budowę, itp. – ponosi Wykonawca w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowej kontroli wykonanej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) na etapie przed złożeniem wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych w aspekcie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień BHP, Sanepid, p.poż.. Ustala się ponadto obowiązek pozytywnego zaopiniowania przez Zamawiającego (uzgodnienia pisemnego) każdego etapu prac projektowych.

Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w celu realizacji zakresu planowanego zadania.

3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek położony jest na terenie kompleksu Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, przy ul. Ceglanej 35.

Obiekty powierzchniowe na omawianym terenie to wewnętrzna droga dojazdowa, parkingi i chodniki. Cały teren jest ogrodzony. Główne wejście do szpitala znajduje się od strony zachodniej.

Omawiany budynek Kuchni został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej i żelbetowej.

- **Fundamenty** – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro.
- **Ściany przyziemia** – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro.
- **Ściany wewnętrzne nośne** – żelbetowe o konstrukcji monolitycznej wylewanej na mokro. Otwory technologiczne w ścianach nośnych murowane z pustaków PGS oraz z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Ściany działowe** – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Stropy** – stropy żelbetowe.
- **Belki oraz słupy** – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro.
- **Schody wewnętrzne** – o konstrukcji żelbetowej, monolityczne, wylewane na mokro. Schody oparte na belkach i ścianach nośnych.
- **Szyby dźwigów** – dwa o konstrukcji żelbetowej, jeden szyb murowany;
- **Trzony kominowe i szachty** – szachty instalacyjne murowane z cegły ceramicznej grubości 6 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Tynki wewnętrzne** – wapienne, malowane do pełnej wysokości farbą emulsyjną, w pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki ceramiczne.
- **Posadzki wewnętrzne** – w pomieszczeniach objętych opracowaniem występują na podłodze płytki ceramiczne, wykładzina PCW oraz lastryko.
- **Sufity** – istniejące sufity malowane lub podwieszane wykonane z paneli aluminiowych.
- **Stolarka okienna** – PCW i aluminium.
- **Parapety zewnętrzne** – istniejące stalowe.
- **Parapety wewnętrzne** – istniejące parapety lastrykowe.
- **Stolarka drzwiowa** – wewnątrz budynku aluminiowa i drewniana.

Budynek Kuchni – trzykondygnacyjny budynek (jedna kondygnacja podpiwniczona i dwie kondygnacje naziemne)

- powierzchnia zabudowy = 1.196m^2 ;
- powierzchnia użytkowa = 2.246m^2 ;
- kubatura = 11.123m^3 ;

4. Wymagania przestrzenno-funkcjonalne przebudowy Kuchni Centralnej oraz przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania zwolnienia przestrzeni po kuchni na rzecz Centralnej Sterylizatorni.

Standard wykonania i wykończenia obiektów nie może być niższy niż wyremontowanych już pomieszczeń istniejących budynków.

Podstawowymi wytycznymi dla rozwiązań funkcjonalnych powinny być:

- Stworzenie układu funkcjonalnego odpowiadającego charakterowi funkcji i wymagań funkcjonalno-przestrzennych dla wspomnianych funkcji,
- Stworzenie architektury o walorach estetycznych odpowiadające wymogom stawianym obiektom tego typu uwzględniające aktualne wymagania ochrony przeciwpożarowej, przepisy higieniczno-sanitarne i BHP, zgodnie z Polskimi Normami oraz ze sztuką budowlaną.

Zamawiający określił swoje potrzeby i wytyczne w szkicach będących załącznikami do niniejszego opisu. Przy projektowaniu należy uwzględnić etapowość wykonywania prac. Założenia programowe są następujące:

- **ETAP 1** – Wydzielenie przedmagazynu i pomieszczenia porządkowego z części korytarza (0.18). Adaptacja pomieszczenia 0.23 na magazyn opakowań zwrotnych, pomieszczenia 0.22 na magazyn zasobów. Remont wiatrołapu. Przeniesienia oraz wydzielenia poszczególnych pomieszczeń wpłyną na uwolnienie powierzchni i tym samym efektywniejsze wykorzystanie powierzchni.
- **ETAP 2** – Przebudowa magazynu 0.31 – wydzielenie pomieszczenia porcjowania, pomieszczenia chłodni, magazyn warzyw, połączenie dwóch pomieszczeń 0.34 i 0.33 w jedno, magazyn produktów sypkich. W ramach dojścia do nowych pomieszczeń magazynowych należy wydzielić korytarz. Przeniesienie zakresu istniejącej chłodni zapewni odzysk powierzchni związanej z tą funkcją.
- **ETAP 3** – Przebudowa pomieszczeń chłodni / mroźni i agregatu (0.35; 0.36; 0.37; 0.38; 0.39; 0.40; 0.41; 0.42; 0.43) na potrzeby mycia sprzętu oraz zmywania naczyń stołowych wraz z zapleczem gospodarczym. W ramach jednokierunkowego ruchu wydzielono z części pomieszczenia 0.11 korytarz wewnętrzny.
- **ETAP 4** – Przebudowa pomieszczeń 0.28 i 0.29 na potrzeby szatni personelu kuchennego z zachowaniem zewnętrznego niezależnego wejścia na teren kuchni. Remont pomieszczenia przygotowania brudnego warzyw.
- **ETAP 5** – Przebudowa pomieszczeń po zmywalni i magazynach Kuchni Centralnej na potrzeby Centralnej Sterylizatorni z uwzględnieniem trzech stref wydzielonych służami oraz części gospodarczo-socjalnej obsługi danego zakresu.
- **ETAP 6** – Przebudowa dawnych szatni personelu Kuchni Centralnej na potrzeby punktu przyjmowania i wydawania bielizny oraz pomieszczenia gospodarczo – magazynowe.

5. Sugerowane przez Zamawiającego pomieszczenia programu przebudowy dla poszczególnych etapów.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Etap
1	Magazyn zasobów	16,00	1
2	Magazyn opakowań zwrotnych	10,80	
3	Pom. porządkowe	4,70	
4	Przedmagazyn	24,50	
5	Wiatrołap	7,10	
6	Korytarz	17,75	2
7	Magazyn produkt. sypkich	15,20	
8	Magazyn warzyw	11,80	
9	Pomieszczenie chłodni	28,75	
10	Porcjowanie	8,40	3
11	Mycie sprzętu	35,60	
12	Magazyn wózków transportowych kuchennych – strona brudna	23,30	
13	Zmywalnia naczyń (tace)	33,80	
14	Korytarz	24,10	
15	Magazyn wózków transportowych kuchennych - strona czysta	16,00	
16	Pomieszczenie gospodarcze	8,10	4
17	Przygotowanie brudne warzyw	52,40	
18	Wiatrołap	4,60	
19	Korytarz	15,45	
20	Szatnia	16,30	
21	Łazienka	12,00	
22	Łazienka	7,60	
23	Szatnia	8,40	
24	Pom. gospodarcze	4,70	5
25	Uzdatnianie wody	6,50	
26	Łazienka	7,20	
27	Szatnia	10,20	
28	Pom. socjalne	13,00	
29	Śluza	4,05	
30	Magazyn	4,10	
31	Pakowanie bielizny	8,00	
32	Pom. porządkowe	5,80	
33	Śluza	7,10	
34	WC	2,10	
35	Wprowadzenie – strona brudna	8,60	
37	Strona brudna	45,60	
38	Strona czysta	60,50	
39	Śluza	3,30	
40	Pom. porządkowe	4,70	

41	Strona sterylna	30,00	6
42	Wydawanie	18,35	
43	Przedsiónek	5,80	
44	Pokój kierownika	11,30	
45	Wiatrołap	3,50	
46	Przyjęcie – strona brudna	37,30	
47	Śluza	7,20	
48	Pom. socjalne	9,10	
49	Szatnia	8,10	
50	Śluza	7,60	
51	Łazienka	5,60	
52	Przyjęcie – strona czysta	17,20	
53	Magazyn czysty	15,90	
54	Magazyn mebli	15,35	
55	WC	4,80	
56	Magazyn	6,30	
57	Magazyn makulatury	7,00	
58	Magazyn sprzętu elektrycznego	9,90	

Etap 1	63,10 m ²
Etap 2	81,90 m ²
Etap 3	140,90 m ²
Etap 4	121,45 m ²
Etap 5	256,20 m ²
Etap 6	154,85 m ²
Razem:	818,40 m²

Powierzchnie podano orientacyjnie

6. Wielobranżowy nadzór autorski

Zakres prac i działań w ramach pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego

- Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego oraz Kierownika budowy.
- Uzgadnianie z Zamawiającym i Kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń.
- Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
- Wyjaśnianie Zamawiającemu i Kierownikowi budowy wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
- Czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

Sposób wzywania projektanta na budowę.

Projektant powinien stawić się na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego w terminie maksymalnie 1 dnia z uwzględnieniem możliwości rozwiązania zaistniałego problemu poprzez rozmowę telefoniczną lub przesłanie rozwiązania zastępczego mailem.

7. Terminy:

Lp.	Zakres	Termin końcowy
1	Wykonanie projektu budowlanego wraz z etapowymi kosztorysami i przedmiarami	maj 2016 r.
2	Wykonanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę	lipiec 2016 r.
3	Rozpoczęcie procedur związanych z wyłonieniem Wykonawcy prac budowlanych	III kwartał 2016 r.

Zamawiający planuje rozpoczęcie nadzoru równoległe z rozpoczęciem prac na budowie. Zakończenie nadzoru nastąpi wraz z podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

8. Rysunki:

Rysunek nr 1 – Plan sytuacyjny.

Rysunek nr 2 – Układ przestrzenny budynków UCOIO na poziomie piwnicy

Rysunek nr 3 – Stan istniejący piwnicy budynku Kuchni.

Rysunek nr 4 – Zmiany - Etap 1.

Rysunek nr 5 – Zmiany – Etap 2.

Rysunek nr 6 – Zmiany – Etap 3.

Rysunek nr 7 – Zmiany – Etap 4.

Rysunek nr 8 – Zmiany – Etap 5.

Rysunek nr 9 – Zmiany – Etap 6.

Rysunek nr10 – Stan docelowy przebudowy piwnicy w budynku Kuchni.