

OPIS TECHNICZNY PROJEKT WYKONAWCZY

ARANŻACJA WNĘTRZ ETAP III

"PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU KUCHNI NA POTRZEBY CENTRALNEJ STERYLIZATORNI, ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM KLINICZNEGO IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO SUM W KATOWICACH PRZY UL. CEGLANEJ 35."

1. Podstawa opracowania.

1. Umowa o prace projektowe.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr /XL/824/05 z dnia 25 kwietnia 2005r.
2. Wytyczne Zamawiającego.
3. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez autora opracowania.
4. Projekt koncepcyjny zamierzenia inwestycyjnego zatwierdzony przez inwestora.
5. Opinia techniczna.
6. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

2. Inwestor.

UNIWESYTECKIE CENTRUM KLINICZNE Im. Prof. K. Gibińskiego
ŚLĄSKIEGO UNIWESYTETU MEDYCZNEGO
UL. Ceglana 35, 40-514 Katowice

3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń znajdujących się na poziomie -1 budynku Kuchni Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego SUM w Katowicach na potrzeby Centralnej Sterylizatorni.

4. Etapowanie inwestycji.

Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Kuchni Centralnej wprowadzono etapowanie inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest **ETAP III** – tj:
przebudowa pomieszczeń chłodni i mroźni oraz agregatu na potrzeby mycia sprzętu oraz zmywalni naczyń stołowych wraz z zapleczem gospodarczym.

5. Zestawienie pomieszczeń wraz z ich wykończeniem.

ETAP	NR POM.	NAZWA POM.	POW. (m2)	WYS. (m)	WYK. POSADZKI	WYK. ŚCIAN	WYK. SUFIT
III	III.01	MAG. STR. BRUDNA	34,5	2,9	PŁYTKI GRES.	PŁYTKI GRES. DO H=2,0m	MODUŁOWY – ŚRODEK, GK-OBRZEŻE
	III.02	ZMYWALNIA NACZYŃ	27,21	2,9	PŁYTKI GRES.	PŁYTKI GRES. DO H=2,0m	MODUŁOWY – ŚRODEK, GK-OBRZEŻE
	III.03	MYCIE WÓZKÓW	15	2,5	PŁYTKI GRES.	PŁYTKI GRES. DO H=2,0m	PŁYTA G-K, REWIZJE

	III.03A	SUSZENIE WÓZKÓW	14,09	2,5	PŁYTKI GRES.	PŁYTKI GRES. DO H=2,0m	PŁYTA G-K, REWIZJE
	III.04	MAG.STR.CZYSTA	33,67	3,25	PŁYTKI GRES.	PŁYTKI GRES. DO H=2,0m	FARBA ZMYWALNA, OBUDOWA INSTALACJI
	III.05	KOMUNIKACJA	7,42	2,5	PŁYTKI GRES.	PŁYTA OCHRONNA AKRYLO - ŻYWICOWA DO H=2,0m, POWYŻEJ FARBA ZMYWALNA	PŁYTA G-K, REWIZJE
	III.06	POM. PORZĄDKOWE	8,09	2,5	PŁYTKI GRES.	PŁYTKI GRES. DO PEŁNEJ WYSOKOŚCI	PŁYTA G-K, REWIZJE
		SUMA	139,98				

6. Zestawienie materiałów wykończeniowych.

Uwaga! Zestawienie materiałów wykończeniowych oraz ich kolorystyka zostały wybrane na podstawie katalogów konkretnych producentów. Dopuszcza się zmianę materiałów, na produkt równoważny. Produkt równoważny uważa się za taki, który spełnia minimum te parametry, które wskazano w projekcie.

Przed zamówieniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić Zamawiającemu próbki do akceptacji.

6.1. POSADZKA.

- PŁYTKI GRESOWE:
- PODŁOGOWE



płytki podłogowe gresowe:
 format: 60x60cm
 grubość: 9,4mm
 rodzaj: uniwersalna
 rodzaj powierzchni: satynowa
 antypoślizgowość: R9
 mrozoodporność: tak
 klasa ścieralności: 5
 kolor: jasny szary
 nasiąkliwość: <0,1%
 odporność na płamienie: 5
 siła łamiąca: 2500N

6.2. ŚCIANA.

▪ PŁYTA OCHRONNA AKRYLO – ŻYWICOWA.



Tworzywo na bazie żywic akrylo – winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, wyposażony w stabilizatory UV i środki przeciw palne. Płyty ochronne na bazie modyfikowanych żywic akrylo – winylowych zapewniają wysoką odporność na uderzenia oraz zarysowania. Próby w warunkach normalnego użytkowania wykazały odporność na uderzenie o masie 250kg przy prędkości 5km/h. Rozrzeralność pod wpływem ciepła – 0,07mm/1m/st.C

Atest higieniczny – tak

Klasyfikacja ogniowa – B-s2-d0

Odporność na działanie środków chemicznych - odporny na większość rozpuszczonych kwasów, ługów i wodnych, roztworów soli, olejów mineralnych, roślinnych, parafinowych, betadynę, alkohole, esencje, węglowodory alifatyczne, formalinę (koncentrat 40%) i na kwasy tłuszczowe

Wymiar arkuszy – 1300x3000mm

Grubość – 2mm

Barwione w masie – tak

Kolor: kość słoniowa.

Uwaga! We wszystkich pomieszczeniach wykończonych płytami z żywic akrylo – winylowych należy **wszystkie narożniki (zewnątrzne) zabezpieczyć systemowymi listwami narożnikowymi do wysokości płyty (tj. 2,0m) w kolorze płyty ochronnej.**

Narożniki z tworzyw z żywic akrylo – winylowych na podkonstrukcji aluminiowej ciągłej. Szerokość ramion 20mm.

Kolor: kość słoniowa.

▪ ODOJNICA AKRYLO – ŻYWICOWA NA PODKONSTRUKCJI.

Ostona przeciwuderzeniowa na podkonstrukcji aluminiowej, amortyzator ciągły, aluminiowe uchwyty pozwalające na dopasowanie do nierównych powierzchni, ostona przeciwuderzeniowa, końcówka i uszczelka maskująca.

Kolor: niebieski sztormowy.

▪ FARBA ZMYWALNA.

Łatwozmywalna lateksowa farba higieniczna, odporna na: dezynfekcję, częste czyszczenie i chemiczną ekspozycję. Przeznaczona do pomieszczeń znajdujących się w szpitalach, kuchniach przemysłowych itp. Farba posiadająca atest do służby zdrowia oraz do kontaktu z żywnością.

Wodorozcieńczalna farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów pomieszczeń szczególnie narażonych na zabrudzenia i z tego powodu często wymagających zmywania.

- do placówek służby zdrowia: szpitali, przychodni, gabinetów lekarskich, laboratoriów itp.
- obiekty użyteczności publicznej: gastronomiczne, halle hotelowe, biura, urzędy, biblioteki, szkoły, korytarze i klatki schodowe

- powierzchnie narażone na częsty kontakt z wilgocią: łazienki, ściany wokół basenów, kuchnie

Daje wodoodporną, elastyczną, gładką, bardzo dobrze kryjącą, śnieżnobiałą powłokę o wysokiej trwałości na różnorodnych materiałach budowlanych, jak: tynk, beton, cegły, gips, drewno i materiały drewnopochodne, płyty kartonowo-gipsowe, tapety papierowe i z włókna szklanego. Powierzchniom wewnętrznym nadaje estetyczny i trwały wygląd, ograniczając ich brudzenie się. Zabrudzoną powierzchnię można zmywać wodą z dodatkiem łagodnych detergentów przy pomocy szmatki lub miękkiej szczotki. Powłoka jest odporna na nieutleniające środki dezynfekcyjne. Oparta jest na wodnej dyspersji polimerowej z dodatkiem pigmentów, wypełniaczy mineralnych i środków uszlachetniających. Zawiera katalizator uzyskiwany na drodze nano-technologii. Farba zawiera nanocząstki srebra, które nadają produktowi właściwości bakterio- i grzybobójcze. Kolor biały.

▪ PŁYTKI GRESOWE.



płytki gresowe uniwersalne:
format: 60x60cm
grubość: 9,4mm
rodzaj: uniwersalna
rodzaj powierzchni: satynowa
antypoślizgowość: R10
mrozoodporność: tak
klasa ścieralności: 5
kolor: biały
nasiąkliwość: <0,1%
odporność na plamienie: 5

6.3. SUFIT.

▪ FARBA ZMYWALNA.

Łatwoczyszalna lateksowa farba higieniczna, odporna na: dezynfekcję, częste czyszczenie i chemiczną ekspozycję. Przeznaczona do pomieszczeń znajdujących się w szpitalach, kuchniach przemysłowych itp. Farba posiadająca atest do służby zdrowia oraz do kontaktu z żywnością.

Wodorozcieńczalna farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów pomieszczeń szczególnie narażonych na zabrudzenia i z tego powodu często wymagających zmywania.

- do placówek służby zdrowia: szpitali, przychodni, gabinetów lekarskich, laboratoriów itp.
- obiekty użyteczności publicznej: gastronomiczne, halle hotelowe, biura, urzędy, biblioteki, szkoły, korytarze i klatki schodowe
- powierzchnie narażone na częsty kontakt z wilgocią: łazienki, ściany wokół basenów, kuchnie

Daje wodoodporną, elastyczną, gładką, bardzo dobrze kryjącą, śnieżnobiałą powłokę o wysokiej trwałości na różnorodnych materiałach budowlanych, jak: tynk, beton, cegły, gips, drewno i materiały drewnopochodne, płyty kartonowo-gipsowe, tapety papierowe i z włókna szklanego.

Powierzchniom wewnętrznym nadaje estetyczny i trwały wygląd, ograniczając ich brudzenie się. Zabrudzoną powierzchnię można zmywać wodą z dodatkiem łagodnych detergentów przy pomocy szmatki lub miękkiej szczotki. Powłoka jest odporna na nieutleniające środki dezynfekcyjne. Oparta jest na wodnej dyspersji polimerowej z dodatkiem pigmentów, wypełniaczy mineralnych i środków uszlachetniających. Zawiera katalizator uzyskiwany na drodze nano-technologii. Farba zawiera nanocząstki srebra, które nadają produktowi właściwości bakterio- i grzybobójcze.

Kolor biały.

▪ PŁYTA GIPSOWO – KARTONOWA.

Płyty przeznaczone do wykonywania okładzin ścian i sufitów na konstrukcji metalowej, sufitów podwieszanych, suchego tynku na kleju gipsowym itp.

Płytę należy wykończyć malowaniem farbą higieniczną – jak wyżej.

Uwaga! W pomieszczeniach mokrych (wc, łazienki, pomieszczenia porządkowe itp. należy zastosować płytę odporną na działanie wilgoci H2 (GKBI).

Uwaga! W suficie podwieszanym należy zastosować rewizje, ich lokalizację przedstawiono na rysunku architektonicznym oraz rys. branżowych.

Rewizje systemowe aluminiowe, dopasowane do powierzchni wykończonej płytą GK.

▪ SYSTEMOWY SUFIT MODUŁOWY.

Sufit podwieszany; higieniczny; do pomieszczeń służby zdrowia, moduł 60x60, klasa czystości powietrza ISO 5; płyty ze sprasowanej wełny szklanej o wysokiej gęstości, powierzchnia wykończona systemową powłoką, tył płyty welonem szklanym, krawędzie malowane; widoczna konstrukcja nośna z ocynkowanej stali w klasie odporności na korozję C1; waga systemu 2,5kg/m².

Uwaga! W sufitach modułowych zastosować rewizje systemowe, będące integralną częścią systemu sufitów.

7. Uwagi.

- w pomieszczeniach wykończonych płytkami gresowymi do wysokości 2,0m – dostosować do drzwi, wykończyć wraz z opaską drzwiową, powyżej malowanie farbą higieniczną zmywalną;
- w pomieszczeniach wykończonych płytkami gresowymi do wysokości 2,0m (powyżej malowanie) należy wykonać na równo styk płytek i tynku – niedopuszczalne jest stosowanie usoków wykończonych listwami maskującymi.
- wykończenie pomieszczeń płytami ochronnymi z żywic akrylo – winylowych do wysokości 2,0m – dostosować do drzwi, wykończyć wraz z opaską drzwiową, powyżej malowanie farbą higieniczną zmywalną;
- w pomieszczeniach wykończonych płytami z żywic akrylo – winylowych należy wszystkie narożniki (zewnątrzne) zabezpieczyć systemowymi listwami narożnikowymi do wysokości płyty (tj. 2,0m).
- wszystkie połączenia materiałów wykończeniowych wykonać jako szczelne, na gładko;
- należy uwzględnić wykonanie powierzchni przy samym malowaniu lub wykończeniu płytami ochronnymi z żywic akrylo – winylowych jako wyrównane i wykończoną gładzią gipsową;
- cokoły posadzki należy wyprowadzić na wysokość 10cm, zlicować z wykończeniem ścian – niedopuszczalne jest stosowanie uskoków wykończonych listwami maskującymi.

Opracowanie:
mgr inż. Marta Augustynowicz - Zięba