



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

*(do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych,
gdyż wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro)*

Zamawiający: Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35 zaprasza do składania ofert na **montaż odbojnic oraz pasów zabezpieczających ściany we wskazanych miejscach w budynku Zamawiającego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35.**

Szczegóły zamówienia:

1. Termin realizacji: 60 dni od daty przekazania terenu, na którym prowadzone będą prace.
2. Prace będą wykonywane wyłącznie po godz. 15:00.
3. Szczegółowy opis zamówienia w załączniku nr 3 Opis przedmiotu zamówienia.
4. Przed złożeniem oferty wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 1800,00 zł (jeden tysiąc osiemset). Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu - wpłaty należy dokonać przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego O. Katowice 34 1130 1091 0003 9068 9720 0003. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Zamawiającego.
 - b) w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych – gwarancję należy złożyć w osobnej kopercie, a do oferty dołączyć kserokopię.Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Temu wykonawcy wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
6. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta najtańsza, pod warunkiem, że spełni wymagania określone w Zaproszeniu.
7. Wybrany Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości równej 10 % ceny ryczałtowej brutto oferty. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Szczegóły dotyczące zabezpieczenia i gwarancji zawarto w § 10 wzoru umowy (załącznik nr2).

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony czytelnie, podpisany i opieczetowany przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy według druku stanowiącego załącznik nr 1.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów.
4. Dowód wniesienia wadium.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: – Andrzej Rechowicz, Dział Zamówień Publicznych pok. 758 tel. 32 3581-332 e-mail : zp@okulistyka.katowice.pl
w godzinach pracy od poniedziałku do piątku godz. 7.25 – 15.00.

Miejsce i termin składania ofert - Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35, Sekretariat – pokój D 022 – w terminie do dnia 10.02.2016 r. do godz. 12:00

Ofertę należy złożyć w zamkniętej , opisanej według poniższego wzoru kopercie :

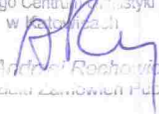
„ Nazwa , adres Wykonawcy

.....
**Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii
Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny ŚUM w Katowicach
ul. Ceglana 35 40-514 Katowice
„Oferta - odbojnice”
– Nie otwierać przed 10.02.2016 r. godz.12:00”**

Zapraszający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Przedmiar robót

Z upoważnienia Dyrektora
Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii
w Katowicach

mgr Andrzej Rechowicz
Kierownik Działu Zamówień Publicznych

D/ZP/381/59/DT/15

Załącznik nr 1

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OFERTA

**DLA UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM OKULISTYKI I ONKOLOGII
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO
ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W KATOWICACH**

Nazwa wykonawcy

Siedziba:

REGON NIP

Tel. fax

Internet e-mail

Osoba do kontaktów

Ubiegając się o zamówienie publiczne na **montaż odbojnic oraz pasów zabezpieczających ściany**, oferujemy realizację całości zamówienia za następującą cenę:

cena netto zł

podatek VAT% tj. zł

Cena ofertowa brutto: zł

(słownie:.....)

Termin realizacji: 60 dni od daty przekazania terenu, na którym będą wykonywane prace.

Gwarancja: 60 miesięcy na wykonane prace, na zastosowane materiały – zgodnie z gwarancją producenta.

Oświadczamy, że

- zawarta w Zaproszeniu treść projektu umowy została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- Załącznikami do niniejszej oferty są *(wymienić wszystkie załączniki)* :

.....

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej/
osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy

UMOWA – wzór

(do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro)

zawarta w dniu w Katowicach.

Strony umowy:

Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35

KRS 0000049660, NIP 954-22-74-017, REGON 001325767

reprezentowane przez:

Dariusza Jorg – Dyrektora

Wykonawca –

KRS, REGON, NIP

reprezentowany przez:

.....
.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest montaż odbojnic oraz pasów zabezpieczających ściany we wskazanych miejscach w budynku Zamawiającego przy ul. Ceglanej 35 w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w „Dokumentacji”, stanowiącej załącznik do Zaprośzenia do składania ofert.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki;
 - b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem, na którym będą prowadzone roboty, znane mu są ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem i jego sąsiedztwem, uwarunkowania wykonania prac, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy;
 - c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie, a w szczególności przy wycenie kosztów prac i dostaw;
 - d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - a) należytego utrzymania terenu, na którym prowadzone są prace;

- b) prowadzenia wszelkich prac w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego funkcjonowania;
 - c) niezwłocznego podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu;
 - d) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla należytego wykonania umowy;
 - e) należytego zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia wymaganych warunków BHP i ppoż.;
 - f) naprawienia całości lub części obiektu na własny koszt - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub jego części na skutek działań prowadzonych przez Wykonawcę; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót.
 - g) wykonania wszelkich, niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę zł i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie na nie gorszych warunkach przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania prac

1. Przy prowadzeniu prac Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały spełniające wymagania ustawy – Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest zobowiązany okazywać na każde żądanie, a po odbiorze prac – przekazać inspektorowi nadzoru: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne dla użytych materiałów.
2. Wszystkie czynności winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przepisami BHP oraz z wytycznymi Zamawiającego.
3. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi pracami.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) podejmowanie decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie oraz pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
- b) dokonanie zapłaty za należycie wykonane prace, po potwierdzeniu ich jakości oraz po odebraniu ich przez Zamawiającego.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości prac i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w terminie 60 dni od daty przekazania terenu, na którym prace będą

wykonywane.

2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w ust. 1 w przypadku:
 - a) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy.
3. Ewentualne zmiany terminu określonego w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Odbiory. Wady

1. Odbiór końcowy (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego. Termin ten na życzenie Zamawiającego może być przesunięty o kolejne 14 dni.
2. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział także inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
4. Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, pozostałe dokumenty wynikające ze specjalistycznego charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją nie później niż w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia Stron poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca po należyтым wykonaniu prac (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie;
 - c) w przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań

określonych w niniejszej umowie.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi netto zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek VAT i wyniesie dla całości zamówienia kwotę brutto zł (słownie:).
3. Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
4. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy i określonych w niniejszej umowie, dokumentacji i Zaproszeniu do składania ofert.

§ 8

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w całości, po wykonaniu zamówienia, na podstawie faktury VAT.
2. Kwota ujęta w fakturze będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§ 9

Odpowiedzialność za realizację umowy

1. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swe własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca odpowiada w pełni, w całym okresie realizacji umowy, za ochronę terenu, na którym prowadzone są prace i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z wykonaniem prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami inspektora nadzoru w zakresie bezpieczeństwa pracy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku gdyby jakimkolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

§ 10

Zabezpieczenia, gwarancje

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości równej 10 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku i kosztów przelewu) w ciągu 30 dni od dnia skutecznego Odbioru końcowego, tj. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (wraz z należnymi odsetkami, po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz kosztów przelewu) zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, o której mowa w ust. 5.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 5 lat gwarancji jakości i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad. Dla użytych materiałów gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta. Terminy gwarancji liczone będą od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Równolegle do okresu gwarancji określonego wyżej biegnie okres rękojmi na przedmiot umowy, który trwa pięć lat licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek i wad w terminach nie dłuższych niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez faks) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.
7. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, po zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem.
8. Usterki lub wady nie usunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążać Wykonawcę i może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z jakichkolwiek innych należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu takich kosztów w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
9. Wykonawca nie odpowiada za usterki i wady powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek i wad w okresie gwarancji spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy zachowaniu terminów ustalonych zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku, gdy wykonanie całości prac nastąpi po terminie określonym w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, o których mowa w § 6 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia za każdy dzień, który upłynie od momentu odmowy

odbioru przez Zamawiającego do dnia ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7.

3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy.
4. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 12

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej lub kilku poniższych okoliczności:
 - a) zawieszenie przez Wykonawcę wykonywania prac bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego wyniesie co najmniej 10 dni;
 - b) nastąpi zajęcie części lub całości majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu lub organu administracji;
 - c) Wykonawca nie usunie w terminie wad;
 - d) w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań wobec podwykonawców lub dostawców.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za prace właściwie wykonane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane prace w niezbędnym zakresie;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru tych prac w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonaniem prac.

§ 13

Zakaz cesji

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przełać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach w nich przewidzianych.
2. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i strony uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie przedłużenia terminu .
3. W sprawach nie uregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa - dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: