

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Nazwa zamówienia:*

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla inwestycji**  
**pt.: „Projekt przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Pralni i części budynku Warsztatów na potrzeby Oddziału Onkologii Klinicznej”**

*Numery dotyczące przedmiotu zamówienia (CPV):*

**71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

*Opracowała:*

mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska

Katowice, 20 lipiec 2016 r.
-----------------------------

**1. Przedmiotem zamówienia jest:**

- a) Opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego, jako podkładu do wykonania dokumentacji projektowej.
- b) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- c) Opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych z aranżacjami wewnątrz (odrębne dla każdego zadania).
- d) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (odrębne dla każdego zadania).
- e) Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich z uwzględnieniem ich podziału na poszczególne etapy możliwości realizacji (odrębne dla każdego zadania).
- f) Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych.

**2. Istniejące uwarunkowania i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji projektowej, która będzie zawierać następujące elementy:

- a) WIELOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANY  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 4 egzemplarze + 1 egzemplarz do konsultacji; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.*
- b) WIELOBRANŻOWY PROJEKT WYKONAWCZY Z PROJEKTEM ARANŻACJI WNĘTRZ (dla każdego zadania):  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: 2 egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.*
- c) SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (dla każdego zadania):  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls.*
- d) PRZEDMIAR I KOSZTORYS INWESTORSKI (dla każdego zadania):  
*wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO 4.33a (2011).*

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 j.t.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012, poz. 739) i Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz.U.2013.15) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia w tym:

- **Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy** wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.) i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę,
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401),
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129)
- **Charakterystykę energetyczną obiektu** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, (Dz.U. 2014.888)
- **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii** wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.) i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę,
- **Kosztorysy inwestorskie** - sporządzone na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).
- **Przedmiary robót** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2013 poz. 1129 j.t.).

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami **uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz uzyska pozwolenie na budowę.**

Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

**Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:**

- a) Budowlaną.
  - Architektura wraz z aranżacją wnętrz;
  - Konstrukcja;
- b) Technologii medycznej w tym zestawienie wyposażenia.
- c) Sanitarną.
  - Sieci i instalacja wodociągowa;
  - Sieci i instalacje kanalizacji;
  - Sieć i instalacja centralnego ogrzewania;
  - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
  - Sieć i instalacja ciepła technologicznego;
  - Sieci i instalacje gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze w podwójnym układzie -medyczne i zasilanie urządzeń medycznych, próżnia, podtlenek azotu);
- d) Instalacji elektrycznych – z uwzględnieniem konieczności przeprojektowania głównej rozdzielni elektrycznej i wewnętrznych linii zasilających wraz z uwzględnieniem UPS do zapewnienia prawidłowej obsługi w trybie pracy awaryjnej np. m.in. Bloku Operacyjnego.
- e) Instalacji teletechnicznych.
  - Sieć telefoniczna i komputerowa;
  - Telewizja przemysłowa CCTV /komunikacja/;
  - Instalacja domofonowa;
  - Instalacja Systemu Kontroli Dostępu SKD;
  - Instalacja systemu AV;
  - Instalacja Systemu Przyzywowego (DECT);
  - Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP);
  - Monitoring parametrów życiowych pacjenta;
  - System kolejkowy do rejestracji;

**Opracowania wykonawcze projektów powinny obejmować następujące zadania:**

- **Zadanie 1** – rozbudowa i przebudowa parteru oraz fragmentu piętra na potrzeby oddziału, a także przebudowa elewacji, montaż dźwigu oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z montażem drzwi wydzielenia pożarowego w budynku Kuchni.
- **Zadanie 2** – przebudowa piwnicy na potrzeby zaplecza socjalno-szatniowego pracowników szpitala.

- **Zadania 3** – przebudowa polegająca na spełnieniu wymagań warunków technicznych dotyczących odległości dźwigu szpitalnego od przeciwległej ściany wraz z modyfikacją lokalizacji rozdzielni elektrycznej.
- **Zadanie 4** – wydzielenie pożarowe i remont tunelu podziemnego łączącego poszczególne zespoły budynków szpitalnych.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w otrzymanych wytycznych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. W załącznikach OPZ znajdują się szkice, które należy traktować, jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). **Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.**

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzyskaniem pozwolenia na budowę, itp. – ponosi Wykonawca w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowej kontroli wykonanej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) na etapie przed złożeniem wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych w aspekcie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień BHP, Sanepid, p.poż.. Ustala się ponadto obowiązek pozytywnego zaopiniowania przez Zamawiającego (uzgodnienia pisemnego) każdego etapu prac projektowych.

Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskanie ew. pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w celu realizacji zakresu planowanego zadania.

### **3. Opis stanu istniejącego.**

Przedmiotowy budynek Pralni i Warsztatów położony jest na terenie kompleksu szpitalnego Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, przy ul. Ceglanej 35.

Budynki objęte zamówieniem nie stanowią głównego założenia Szpitalnego. Stanowią część wolno stojącego zaplecza gospodarczo-technicznego o układzie przypominającym w rzucie literę „U”. Oba zakresy połączone są podziemnym tunelem podzielonym na część techniczną i ogólnodostępną.

W zakres zaplecza gospodarczo-technicznego wchodzi budynki Pralni, Warsztatów i Kuchni. Przy wcześniejszych przebudowach tego założenia zrealizowano już adaptację części parteru budynku Kuchni na potrzeby Bloku Operacyjnego oraz Oddziału Chirurgii Ogólnej. Ponadto wykonano również projekty adaptacji budynku Kuchni na potrzeby Centralnej Sterylizatorni, Punktu Przyjmowania i Wydawania Bielizny oraz modernizacji samej Centralnej Kuchni.

Budynek Pralni i Warsztatów zostały wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej i żelbetowej.

- **Fundamenty** – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro.
- **Ściany przyziemia** – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro.
- **Ściany wewnętrzne nośne** – żelbetowe o konstrukcji monolitycznej wylewanej na mokro. Otwory technologiczne w ścianach nośnych murowane z pustaków PGS oraz z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Ściany działowe** – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Stropy** – stropy żelbetowe.
- **Belki oraz słupy** – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewanej na mokro.
- **Schody wewnętrzne** – o konstrukcji żelbetowej, monolityczne, wylewane na mokro. Schody oparte na belkach i ścianach nośnych.
- **Szyby dźwigów** – o konstrukcji żelbetowej,
- **Trzony kominowe i szachty** – szachty instalacyjne murowane z cegły ceramicznej grubości 6 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- **Tynki wewnętrzne** – wapienne, malowane do pełnej wysokości farbą emulsyjną, w pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki ceramiczne.
- **Posadzki wewnętrzne** – w pomieszczeniach objętych opracowaniem występują na podłodze płytki ceramiczne, wykładzina PCW oraz lastryko.
- **Sufity** – istniejące sufity malowane lub podwieszane wykonane z paneli aluminiowych.
- **Stolarka okienna** – PCW i aluminium.
- **Parapety zewnętrzne** – istniejące stalowe.
- **Parapety wewnętrzne** – istniejące parapety lastrykowe.
- **Stolarka drzwiowa** – wewnątrz budynku aluminiowa i drewniana.

Budynki Pralni i Warsztatów uzbrojone są w następujące instalacje:

- **PRALNIA:**
  - instalacja elektryczna światła i siły;
  - instalacja wentylacji i klimatyzacji;
  - instalacja wod.-kan., cwu;
  - instalacja c.o.;
  - instalacja pary technologicznej;
  - instalacja p.poż.;
  - instalacja odgromowa;
  - dźwigi;
- **WARSZTAT:**
  - instalacja elektryczna światła i siły;
  - instalacja wod.-kan., cwu;
  - instalacja c.o.;
  - instalacja wentylacyjna;
  - instalacja p.poż.;
  - instalacja odgromowa;



**Dane ogólne (stan istniejący) /wg ksiąg obiektów/.**

- Budynek Pralni – trzykondygnacyjny budynek (jedna kondygnacja podziemna i dwie kondygnacje nadziemne)
  - powierzchnia zabudowy = 570m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia użytkowa = 778m<sup>2</sup>;
  - kubatura = 4.098m<sup>3</sup>;
- Budynek Warsztatu – parterowy budynek,
  - powierzchnia zabudowy = 755m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia użytkowa = 710m<sup>2</sup>;
  - kubatura = 4.449m<sup>3</sup>;

**4. Wymagania przestrzenno-funkcjonalne.**

Teren Szpitala w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulic Górnośląska – Kościuszki – Zgrzebnioka - Meteorologów zatwierdzonym Uchwałą Nr/XL/824/05 Rady Miasta Katowice, oznaczony symbolem 16UZ - przeznaczony jest pod usługi zdrowia.

Lokalizacja dz.nr: 115/13 obręb Bogucice – Zawodzie, jedn. ewid. Miasto Katowice 66 Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. Prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach przy ul. Ceglanej 35.

Po przeprowadzonej przebudowie istniejących pomieszczeń podział funkcjonalny będzie kształtował się następująco:

W budynku Pralni na parterze zlokalizowany zostanie Oddział Onkologii Klinicznej dla dorosłych z salą obserwacyjną wzmożonej opieki medycznej oraz niezależna Sala Nadzoru Poznieczuleniewego obsługującą istniejący w budynku Kuchni Blok Operacyjny. Na pierwszym piętrze należy zlokalizować pomieszczenia Katedry Onkologii Klinicznej składającej się z sekretariatu i gabinetu ordynatora, a także pomieszczenia personelu jak dyżurkę lekarzy i łazienkę. W przestrzeni piwnicy zostaną zlokalizowane szatnie pracowników szpitala. W zakresie zmian należy uwzględnić likwidację jednego dźwigu towarowego i montaż dźwigu szpitalnego osobowo-towarowego.

Dodatkowo przeprojektować należy elewacje budynku (wraz z zmniejszeniem okien) – należy nawiązać do wykończonej elewacji budynku Kuchni oraz zaprojektować bezpośrednie otoczenie budynku (strefa wejściowa oraz strefę wypoczynku od zaplecza dziedzińca).

**Tabela nr 1: Sugerowane przez Zamawiającego pomieszczenia.**

<b>PIWNICA</b>				
<b>Lp.</b>	<b>OZN.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Uwagi</b>
<b>P -1</b>		<b>Budynek PRALNIA</b>		
1	<b>0.1a</b>	Wiatrołap	3,70	
2	<b>0.1b</b>	Korytarz	15,80	
3	<b>0.1c</b>	Wiatrołap	4,10	

4	<b>0.1</b>	Korytarz	110,60	
5	<b>0.2a</b>	Łazienka	15,80	
6	<b>0.2</b>	Szatnia /30 os./	28,40	
7	<b>0.3a</b>	Łazienka	15,00	
8	<b>0.3</b>	Szatnia /50 os./	59,85	
9	<b>0.4</b>	Magazyn higieny	4,80	
10	<b>0.5</b>	Pok. Kier. Działu Higieny	10,65	
11	<b>0.6</b>	Magazyn Higieny	8,45	
12	<b>0.7</b>	Szatnia Działu Higieny /60 os./	58,20	
13	<b>0.7a</b>	Łazienka	14,50	
14	<b>KL1</b>	Klatka schodowa 1	15,80	
15	<b>0.8a</b>	Toaleta	2,70	
16	<b>0.8b</b>	Toaleta	3,20	
17	<b>0.8</b>	Jadalnia	54,70	
18	<b>0.9a</b>	Łazienka	14,10	
19	<b>0.9</b>	Szatnia brygady gospodarczej /20 os./	20,15	
20	<b>0.10</b>	Pomieszczenie porządkowe	11,90	
21	<b>KL2</b>	Klatka schodowa 2	16,60	
22	<b>D1</b>	Szyb dźwigu 1	6,10	
23	<b>D2</b>	Szyb dźwigu 2	4,10	
Razem:			<b>499,20</b>	
<b>P -1</b>		<b>Budynek WARSZTATÓW</b>		
		Brak piwnic		
Razem:			<b>0,00</b>	
Ogółem:			<b>499,20</b>	

## PARTER

Lp.	OZN.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Uwagi
<b>P 0</b>		<b>Budynek PRALNIA</b>		
1	<b>1</b>	Wiatrołap	4,50	
2	<b>2</b>	Hol	69,65	
3	<b>3</b>	Ochrona/szatnia	6,55	
4	<b>4</b>	Rejestracja	12,00	
5	<b>4a</b>	Zaplecze	12,20	
6	<b>5</b>	Pom. Socjalne	6,80	
7	<b>5a</b>	Toaleta	1,95	
8	<b>6</b>	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,10	
9	<b>7</b>	Gabinet badań (przyjęcie na oddział)	18,95	
10	<b>8</b>	Łazienka	7,30	
11	<b>9</b>	Pom. Przygot. Pielęgniarskiego	15,20	
12	<b>10</b>	Punkt pielęgniarski	10,20	
13	<b>19</b>	Gabinet diagnostyczno - zabiegowy	16,50	
14	<b>20</b>	Pomieszczenie lekarzy	10,70	
15	<b>21</b>	Magazyn czysty	5,50	
16	<b>22</b>	Brudownik	5,90	
17	<b>23</b>	Sala chorych 1Ł	13,40	



18	<b>23a</b>	Łazienka	4,60	
19	<b>24</b>	Sala chorych 1Ł	13,25	
20	<b>24a</b>	Łazienka	4,25	
21	<b>25</b>	Kuchenka Oddziałowa	9,90	
22	<b>26</b>	Korytarz	31,40	
23	<b>27</b>	Korytarz	41,55	
24	<b>28</b>	Wiatrołap	6,80	
25	<b>29</b>	Punkt logiczny (informatycy)	14,75	
26	<b>KL2</b>	Klatka schodowa	16,60	
27	<b>D2</b>	Szyb dźwigu D2	4,10	
28	<b>30</b>	Sala nadzoru poznieczuleniowego 3Ł	57,95	
29	<b>30a</b>	Magazyn czysty	7,20	
30	<b>30b</b>	Brudownik	5,10	
31	<b>30c</b>	Łazienka	4,30	
32	<b>31</b>	Korytarz	123,85	
33	<b>32</b>	Sala chorych 3Ł	27,60	
34	<b>32a</b>	Łazienka	4,30	
35	<b>33</b>	Pom. higieniczno-sanitarne	6,45	
36	<b>34</b>	Sala chorych 3Ł	27,50	
37	<b>34a</b>	Łazienka	4,30	
38	<b>35</b>	Sala chorych 3Ł	27,50	
39	<b>35a</b>	Łazienka	4,30	
40	<b>36</b>	Sala chorych 3Ł	27,70	
41	<b>36a</b>	Łazienka	4,30	
42	<b>D1</b>	Szyb dźwigu D1	6,10	
43	<b>KL1</b>	Klatka schodowa	15,80	
Razem:			<b>722,85</b>	
<b>P 0</b>		<b>Budynek WARSZTATÓW</b>		
44	<b>11</b>	Sala chorych 4Ł	82,90	
45	<b>12</b>	Magazyn leków	7,80	
46	<b>13</b>	Łazienka	7,50	
47	<b>14</b>	Korytarz	56,10	
48	<b>15</b>	Pomieszczenie personelu + łazienka	6,10	
49	<b>16</b>	Wiatrołap	4,50	
50	<b>17</b>	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	16,20	
Razem:			<b>181,10</b>	
Ogółem:			<b>903,95</b>	

## PIĘTRO PIERWSZE

Lp.	OZN.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Uwagi
<b>P 1</b>		<b>Budynek PRALNIA</b>		
1	<b>D1</b>	Szyb dźwigu D1	6,10	
2	<b>KL1</b>	Klatka schodowa 1	15,80	
3	<b>D2</b>	Szyb dźwigu D2	4,10	
4	<b>KL2</b>	Klatka schodowa 2	16,60	
5	<b>1.02</b>	Sekretariat	11,55	

6	<b>1.02a</b>	Gabinet Ordynatora	10,80	
7	<b>1.03</b>	Przedsionek	5,80	
8	<b>1.03a</b>	Dyżurka	12,50	
9	<b>1.03b</b>	Łazienka	7,85	
Razem:			<b>91,10</b>	
<b>P 1</b>	<b>Budynek WARSZTATÓW</b>			
		Brak piętra		
Razem:			<b>0,00</b>	
Ogółem:			<b>91,10</b>	

Powierzchnie podano orientacyjnie.

### 5. Dodatkowe uwagi.

Proces projektowania należy prowadzić przede wszystkim w oparciu o stan istniejący, mając na uwadze jak najszersze wykorzystanie obecnego układu i elementów budowlanych (ścianek działowych, otworów drzwiowych, itd.).

Dopuszcza się zmianę powierzchni projektowanych pomieszczeń, w granicach  $\pm 15\%$ , w przypadku zaistnienia takiej konieczności, wynikającej z uzasadnionych potrzeb poszczególnych zadań.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

### 6. Zakres dopuszczalnych zmian.

Zakres dopuszczalnych zmian w opisie przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w OPZ, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w OPZ, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy związanych ze zmianą funkcji opracowywanego zakresu Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia czasu na wykonanie projektu oraz zwiększenia wynagrodzenia wynikającego ze zwiększonego nakładu pracy nad powierzonym zagadnieniem – warunki uszczegółowione w zapisie umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Koordynatora.

## **7. Roboty dodatkowe - uzupełniające.**

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania OPZ mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- zmiany funkcji całości lub elementu rozwiązania układu funkcjonalnego przed przystąpieniem do prac budowlanych w zakresie wykonania projektu zamiennego lub jego części.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Koordynatora.

Wszelkie inne zmiany projektowe niewymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

## **8. Wielobranżowy nadzór autorski.**

### **Zakres prac i działań w ramach pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego**

- Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego oraz Kierownika budowy.
- Uzgodnianie z Zamawiającym i Kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń.
- Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
- Wyjaśnianie Zamawiającemu i Kierownikowi budowy wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
- Czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

### **Sposób wzywania projektanta na budowę.**

Projektant powinien stawić się na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego w terminie maksymalnie 1 dnia z uwzględnieniem możliwości rozwiązania zaistniałego problemu poprzez rozmowę telefoniczną lub przesłanie rozwiązania zastępczego mailem.

## **9. Termin:**

Wykonanie wszystkich prac projektowych wraz z uzyskaniem uprawomocnionego pozwolenia na budowę – 4 miesiące od daty podpisania umowy (w tym 45 dni na złożenie projektu budowlanego w Urzędzie Miasta Katowice).

Zamawiający planuje rozpoczęcie nadzoru równoległe z rozpoczęciem prac na budowie. Zakończenie nadzoru nastąpi wraz z podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

## **10. Rysunki:**

Rysunek nr 1 – Schemat poglądowy; **SYTUACJA.**

Rysunek nr 2 – TUNEL : układ komunikacyjny pomiędzy zespołami budynków szpitalnych

Rysunek nr 3 – Stan istniejący – **PIWNICA.**

Rysunek nr 4 – Stan istniejący – **PARTER.**

Rysunek nr 5 – Stan istniejący – **PIERWSZE PIĘTRO.**

Rysunek nr 6 – Proponowane zmiany – **PIWNICA.**

Rysunek nr 7 – Proponowane zmiany – **PARTER.**

Rysunek nr 8 – Proponowane zmiany – **PIĘTRO PIERWSZE.**

Rysunek nr 9 – Proponowane zmiany – **PRZEKRÓJ.**

Rysunek nr 10 – Stan docelowy – **PIWNICA.**

Rysunek nr 11 – Stan docelowy – **PARTER.**

Rysunek nr 12 – Stan docelowy – **PIĘTRO PIERWSZE.**

Rysunek nr 13 – Rzut parteru, zakres zmiany w budynku Kuchni

#### **11. Załącznik:**

Dokument potwierdzający zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami, z odrębnych przepisów – plan miejscowy – **Załącznik nr 1**