



Do wszystkich wykonawców

Dot.: odpowiedzi na pytania w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji składającej się z:

części 1 – obejmującej: termomodernizację, w klasie A budynków Pralni, Kotłowni i Agregatu-magazynów, montaż układu ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku Pralni, przebudowę i rozbudowę instalacji elektrycznej SN i nN w zakresie budowy inteligentnej sieci dystrybucyjnej, Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO), wymianę transformatorów w podstacji elektrycznej, wymianę opraw oświetleniowych na LED, modernizację linii zasilających i rozdzielni, rozdzielnie zasilania awaryjnego na obwody preferowane;

części 2 – obejmującej: wymianę źródła ciepła dla c.o., c.w.u., c.t. na kotły wodne wraz z sieciami zasilającymi i wymiennikami ciepła, przebudowę wewnętrzną budynku Kotłowni.

Pytanie 1: Zwracam się z następującym zapytaniem do SIWZ:

1. Zakres części elektrycznej jest ogromny. Zwłaszcza że jest przewidziana wymiana niemal całej instalacji za wyjątkiem prac już wykonanych - które wymagają stosownej inwentaryzacji i opracowania bilansów dla całego zakresu zadania.

Biorąc pod uwagę powyższe termin wykonania projektu budowlanego i złożenia do Urzędu Miasta do dnia 30 VI 2015 jest nierealny.

2. Zamawiający określił termin wykonania PB, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót w tym samym terminie co jest niewykonalne. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wykonuje się po wykonaniu Projektu Wykonawczego zawierającego zestawienia materiałów, a nie wcześniej.

3. W związku z powyższym wnioskuję o zmianę w SIWZ w pkt II. Termin Wykonania Zamówienia:

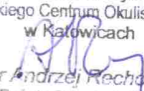
1. Termin wykonanie PB i potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta w Katowicach do 31 lipca 2015 r.

2. Termin wykonania PW, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót do 30 września 2015 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Czy warunek dot. wiedzy i doświadczenia będzie uważany za spełniony jeśli oferent przedstawi referencje dot. dwóch projektów budowlanych przebudowy lub budowy o wartości min. 60 tys. zł brutto w zakresie których była projektowana śluza szatniowa bloku operacyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający uznaje terminy określone w SIWZ za realne i w związku z tym nie dokona zmian w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 2: Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu umieszczonego w Umowie dotyczącego "terminu realizacji" o dołączenie poniższego zapisu, ponieważ nieraz oczekiwania na procedury związane z czynnościami administracyjnymi kolidują z wykonaniem zadania w terminie. Zapis: Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku: 1. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dokonania terminu określonego w Umowie tj. między innymi: - z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe, - z uwagi na konieczność oczekiwania na wydanie właściwych decyzji, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmieni zapisów wzoru umowy.

Z upoważnienia Dyrektora
Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii
w Katowicach

mgr Andrzej Rechowicz
Kierownik Działu Zamówień Publicznych