

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Nazwa zamówienia:

PROJEKT I MODERNIZACJA POWIERZCHNI PORADNI PRZYKLINICZNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA I PIĘTRZE BUDYNKU INSTYTUTU UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM OKULISTYKI I ONKOLOGII W KATOWICACH PRZY UL. CEGLANEJ 35

Katowice, Kwiecień 2014 r.

I. Strona tytułowa.

1. Nazwa zamówienia:

Projekt i modernizacja powierzchni poradni przyklinicznych zlokalizowanych na I piętrze budynku Instytutu Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii w Katowicach przy ul. Ceglanej 35.

2. Adres obiektu:

ul. Ceglana 35
40-514 Katowice

3. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314200-3	Instalowanie linii telefonicznych
45314310-7	Układanie kabli
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii
Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
ul. Ceglana 35
40-952 Katowice

5. Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Michał Przygodzki
inż. Krzysztof Durbacz

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

I. Strona tytułowa.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wyposażenia;
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń;
 - c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników;

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1. Prawa autorskie.
- 2.2. Dokumentacja projektowa.
- 2.3. Przygotowanie terenu budowy.
- 2.4. Architektura.
- 2.5. Konstrukcja.
- 2.6. Instalacje.
- 2.7. Wykończenie.
- 2.8. Zagospodarowanie terenu.
- 2.9. Oczekiwany termin wykonania robót.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe.

2. Załączniki rysunkowe.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Modernizowane powierzchnie poradni przyklinicznych wraz z sąsiadującymi pomieszczeniami administracyjno-biurowymi są zlokalizowane na I piętrze prawego i lewego skrzydła budynku Instytutu położonego na terenie kompleksu Uniwersyteckiego Centrum Okulistyki i Onkologii w Katowicach.

Istniejący kompleks szpitalny składa się z trzech połączonych budynków wzniesionych na planie prostokątów różnej wielkości tworzących w rzucie obiekt w kształcie zbliżonym do litery H. W skład kompleksu szpitalnego wchodzi budynek Instytutu, Wieży Komunikacyjnej i Kliniki. Instytut jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, natomiast Wieża Komunikacyjna i Klinika są budynkami ośmiokondygnacyjnymi.

Obszar planowanej modernizacji obejmuje część I piętra pięciokondygnacyjnego budynku Instytutu. Budynek usytuowany w założeniu kompleksu szpitalnego z pełną infrastrukturą techniczną. Pracom budowlanym będą podlegać powierzchnie komunikacyjne wraz ze strefami oczekiwania pacjentów, gabinety lekarskie, ciemnia, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pokoje badań, pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz toalety ogólnodostępne i toalety dla personelu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązującymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu zamówienia są bieżące parametry funkcjonalno-użytkowe poradni przyklinicznych i sąsiadujących pomieszczeń administracyjno-biurowych oraz aktualne przepisy budowlane, normy projektowo-wykonawcze, przepisy dotyczące zakładów opieki zdrowotnej, wytyczne higieniczno-sanitarne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy BHP, standardy użytkowe, wymogi informatyczno-logistyczne itp.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowywane powierzchnie prawej i lewej części I piętra budynku Instytutu mają nadal pełnić funkcje poradni przyklinicznych oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych. W ramach robót budowlanych przebudowie lub modernizacji ulegną korytarze wraz ze strefami oczekiwania pacjentów,

gabinety lekarskie, ciemnia, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pokoje badań, pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz toalety.

Planowana modernizacja ma na celu polepszenie funkcjonalności powierzchni poradni przyklinicznych z uwzględnieniem zmieniających się standardów i logistyki obsługi pacjentów oraz z zastosowaniem systemów informacji i sygnalizacji drogi pacjenta za pomocą kolorystyki i architektury wnętrz w połączeniu z całościową funkcją Szpitala.

Obiekt po przebudowie ma odpowiadać przede wszystkim wymaganiom aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 739) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Budynek Instytutu w powiązaniu z projektowaną przebudową musi spełniać obowiązujące wymagania higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe i BHP.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wyposażenia:

Z całej kondygnacji I piętra budynku Instytutu wydzielono obszar o powierzchni netto 1.455,27 m² dla realizacji zadania – modernizacji powierzchni poradni przyklinicznych wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami administracyjno-biurowymi.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe opisujące poszczególne pomieszczenia poradni przyklinicznych i pomieszczenia administracyjno-biurowe przedstawia tabela 1. Zakres robót budowlanych oraz wykonywanych i modernizowanych instalacji, a także wymaganego wyposażenia według podziału na grupy funkcjonalne przebudowywanych pomieszczeń prezentuje tabela 2.

Tabela 1

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe przebudowywanych pomieszczeń
poradni przyklinicznych oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE POMIESZCZEŃ				
<i>Pomieszczenie</i>	<i>Wysokość pomieszczenia</i>	<i>Obwód pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia ścian</i>	<i>Powierzchnia pomieszczenia</i>
1	2	3	4	5
01. Gabinet lekarski	3,00 m	19,50 m	58,50 m ²	19,18 m ²
02. Ciemnia	3,00 m	18,85 m	56,55 m ²	17,55 m ²
03. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,64 m ²
04. Pokój badań	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,65 m ²
05. Pokój badań	3,00 m	18,92 m	56,76 m ²	17,73 m ²
06. Pokój badań	3,00 m	18,85 m	56,55 m ²	17,64 m ²
07. Pokój badań	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,72 m ²
08. Gabinet lekarski	3,00 m	18,92 m	56,76 m ²	17,73 m ²
09. Pokój badań	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,65 m ²
10. Pokój badań	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,64 m ²
11. Pokój badań	3,00 m	20,44 m	61,32 m ²	17,62 m ²
12. Pokój badań	3,00 m	20,41 m	61,23 m ²	17,49 m ²
13. Pokój badań	3,00 m	17,68 m	53,04 m ²	17,76 m ²
14. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	17,68 m	53,04 m ²	17,67 m ²
15. Pokój badań	3,00 m	17,65 m	52,95 m ²	17,59 m ²
16. Gabinet lekarski	3,00 m	17,68 m	53,04 m ²	17,67 m ²
17. Gabinet lekarski	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,63 m ²

1	2	3	4	5
18. Gabinet lekarski	3,00 m	18,85 m	56,55 m ²	17,53 m ²
19. Pokój badań	3,00 m	18,82 m	56,46 m ²	17,47 m ²
20. Pokój badań	3,00 m	18,85 m	56,55 m ²	17,55 m ²
21. Pokój badań	3,00 m	17,72 m	53,16 m ²	17,76 m ²
22. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	19,00 m	57,00 m ²	17,72 m ²
23. Pokój badań	3,00 m	34,38 m	103,14 m ²	35,54 m ²
24. Pomieszczenie biurowe	–	–	–	–
25. Pomieszczenie biurowe	–	–	–	–
26. Pomieszczenie biurowe	–	–	–	–
27. Pomieszczenie biurowe	–	–	–	–
28. Pomieszczenie biurowe	–	–	–	–
29. WC personelu	–	–	–	–
30. WC personelu	–	–	–	–
31. Pomieszczenie socjalne	–	–	–	–
32. Pomieszczenie magazynowe	–	–	–	–
33. Pomieszczenie magazynowe	–	–	–	–
34. Pomieszczenie magazynowe	3,00 m	17,18 m	51,54 m ²	17,00 m ²
35. Pomieszczenie administracji	3,00 m	18,75 m	56,25 m ²	18,30 m ²
36. Pomieszczenie magazynowe	–	–	–	–
37. Pomieszczenie magazynowe	–	–	–	–
38. Pokój badań	3,00 m	16,76 m	50,28 m ²	15,04 m ²
39. Pomieszczenie administracji	3,00 m	16,76 m	50,28 m ²	15,02 m ²

1	2	3	4	5
40. WC damskie	2,60 m	9,39 m	24,41 m ²	3,84 m ²
41. WC personelu	2,60 m	9,39 m	24,41 m ²	3,84 m ²
42. Pokój wypoczynkowy pacjentów	3,00 m	17,28 m	51,84 m ²	17,28 m ²
43. Pomieszczenie administracji	3,00 m	16,95 m	50,85 m ²	16,41 m ²
44. Pokój badań	3,00 m	15,14 m	45,42 m ²	12,21 m ²
45. Pomieszczenie techniczne	3,00 m	7,80 m	23,40 m ²	3,57 m ²
46. Pokój badań	3,00 m	16,95 m	50,85 m ²	16,41 m ²
47. Pokój badań	3,00 m	17,28 m	51,84 m ²	17,28 m ²
48. WC personelu	2,60 m	9,39 m	24,41 m ²	3,84 m ²
49. WC personelu	2,60 m	9,39 m	24,41 m ²	3,84 m ²
50. Pomieszczenie magazynowe	3,00 m	17,28 m	51,84 m ²	17,28 m ²
51. Pokój badań	3,00 m	17,25 m	51,75 m ²	17,20 m ²
52. WC damskie	2,60 m	10,63 m	27,64 m ²	4,57 m ²
53. WC męskie	2,60 m	10,69 m	27,79 m ²	4,75 m ²
54. Pokój badań	3,00 m	17,81 m	53,43 m ²	17,79 m ²
55. Pokój badań	3,00 m	17,94 m	53,82 m ²	17,87 m ²
56. Pokój badań	3,00 m	17,93 m	53,79 m ²	17,79 m ²
57. Pokój badań	3,00 m	18,53 m	55,59 m ²	18,17 m ²
58. Pokój badań	3,00 m	19,40 m	58,20 m ²	20,41 m ²
59. WC damskie / WC niepełnosprawnych	2,60 m	10,73 m	27,90 m ²	5,80 m ²
60. WC męskie	2,60 m	10,65 m	27,69 m ²	4,68 m ²
61. Pomieszczenie ksero	3,00 m	14,52 m	43,56 m ²	12,80 m ²

1	2	3	4	5
62. Pracownia FOTO	–	–	–	–
63. Pokój badań	3,00 m	18,67 m	56,01 m ²	19,17 m ²
64. Gabinet lekarski	3,00 m	18,97 m	56,91 m ²	17,68 m ²
65. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	19,00 m	57,00 m ²	17,66 m ²
66. Pomieszczenie biurowe	–	–	–	–
67. Pomieszczenie biurowe	–	–	–	–
68. Pomieszczenie biurowe	–	–	–	–
69. Pomieszczenie biurowe	–	–	–	–
70. Komunikacja	2,60 m	511,41 m	1.329,67 m ²	652,64 m ²
RAZEM		1.397,30 m	3.955,22 m²	1.455,27 m²

Tabela 2

Zakres wymaganych prac i wyposażenie według funkcji pomieszczeń

01. Gabinet lekarski

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

02. Ciemnia

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

03. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z płytek gresowych podłogowych i okładziny ścian z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni sufitu.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

04. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

05. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

06. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

07. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

08. Gabinet lekarski

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

09. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

10. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

11. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

12. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

13. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

14. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z płytek gresowych podłogowych i okładziny ścian z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni sufitu.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

15. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

16. Gabinet lekarski

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

17. Gabinet lekarski

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

18. Gabinet lekarski

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

19. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

20. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

21. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

22. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych (tlen) od istniejącego pionu do ściennego punktu poboru. Wykonanie posadzki z płytek gresowych podłogowych i okładziny ścian z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni sufitu.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- brak

23. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

24. Pomieszczenie biurowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

25. Pomieszczenie biurowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

26. Pomieszczenie biurowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

27. Pomieszczenie biurowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

28. Pomieszczenie biurowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

29. WC personelu

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

30. WC personelu

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

31. Pomieszczenie socjalne

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

32. Pomieszczenie magazynowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

33. Pomieszczenie magazynowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

34. Pomieszczenie magazynowe

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Rozbiórka części istniejących ścian działowych. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

35. Pomieszczenie administracji

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Rozbiórka części istniejących ścian działowych. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

36. Pomieszczenie magazynowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

37. Pomieszczenie magazynowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

38. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

39. Pomieszczenie administracji

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

40. WC damskie

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. Rozbiórka części istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową oraz przycisk spłukujący z fotokomórką – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa uruchamiana przez fotokomórkę – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- suszarka do rąk – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

41. WC personelu

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. Rozbiórka części istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- suszarka do rąk – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

42. Pokój wypoczynkowy pacjentów

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Rozbiórka części istniejących ścian działowych. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- ławeczki dla oczekujących pacjentów – 6 miejsc
- stolik – 1 szt.

43. Pomieszczenie administracji

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Rozbiórka części istniejących ścian działowych. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

44. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

45. Pomieszczenie techniczne

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

Wymagania dodatkowe:

W pomieszczeniu jest zlokalizowany lokalny punkt dystrybucyjny szpitalnej sieci teleinformatycznej. W trakcie prowadzonych robót należy zachować szczególną ostrożność i zabezpieczyć występujące przewody i zainstalowany sprzęt.

46. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

47. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

48. WC personelu

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. Rozbiórka części istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- suszarka do rąk – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

49. WC personelu

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. Rozbiórka części istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- pisuar oraz przycisk spłukujący – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- suszarka do rąk – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

50. Pomieszczenie magazynowe

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

51. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

52. WC damskie

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. Rozbiórka części istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową oraz przycisk spłukujący z fotokomórką – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa uruchamiana przez fotokomórkę – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- suszarka do rąk – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

53. WC męskie

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. Rozbiórka części istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową oraz przycisk spłukujący z fotokomórką – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa uruchamiana przez fotokomórkę – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- suszarka do rąk – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

54. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

55. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

56. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

57. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

58. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

59. WC damskie / WC niepełnosprawnych

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. Rozbiórka części istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową oraz przycisk spłukujący z fotokomórką – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa uruchamiana przez fotokomórkę – 1 kpl.
- pochwyt dla niepełnosprawnych – 2 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- suszarka do rąk – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

60. WC męskie

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia i stolarki drzwiowej. Rozbiórka części istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie wentylacji mechanicznej. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej

Wyposażenie:

- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową oraz przycisk spłukujący z fotokomórką – 1 kpl.
- pisuar oraz przycisk spłukujący – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa uruchamiana przez fotokomórkę – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- kinkiet nad lustrem – 1 szt.
- suszarka do rąk – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

61. Pomieszczenie ksero

Zakres prac budowlanych:

Demontaż ślusarki drzwiowej oraz usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej ślusarki drzwiowej i witryny aluminiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

62. Pracownia FOTO

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

63. Pokój badań

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

64. Gabinet lekarski

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian i sufitu. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek gresowych ściennych wokół umywalki.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wyposażenie:

- brak

65. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy

Zakres prac budowlanych:

Demontaż stolarki drzwiowej i usunięcie istniejących okładzin. Utylizacja gruzu i odpadów. Przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej. Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji sygnalizacji pożarowej. Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych (tlen) od istniejącego pionu do ściennego punktu poboru. Wykonanie posadzki z płytek gresowych podłogowych i okładziny ścian z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia. Uzupełnienie występujących ubytków, wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni sufitu.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- brak

66. Pomieszczenie biurowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

67. Pomieszczenie biurowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

68. Pomieszczenie biurowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

69. Pomieszczenie biurowe

Zakres prac budowlanych:

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej.

Instalacje:

- instalacja sygnalizacji pożarowej

Wyposażenie:

- brak

70. Komunikacja

Zakres prac budowlanych:

Demontaż występującego wyposażenia, stolarki i ślusarki drzwiowej oraz sufitów podwieszanych. Rozbiórka części istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej oraz witryny aluminiowej. Wymiana rewizji szachtów instalacyjnych na rewizje przeciwpożarowe EI60. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji monitoringu i kontroli dostępu (domofony oraz zamki szyfrowe z czytnikiem kart RFID). Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej. Przeniesienie hydrantu wraz z szafką z korytarza F (hydrant jest zlokalizowany w obrębie Pomieszczenia socjalnego „31”) do korytarza E (montaż na ścianie w obrębie Pomieszczenia magazynowego „32”). Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Modernizacja instalacji gazów medycznych (wymiana istniejących zaworów na nowe wraz z wymianą skrzynki zaworowej). Wykonanie posadzki betonowej z barwioną powłoką żywiczną. Wykonanie okładziny ściennej z płyt wiórowych laminowanych niepalnych w połączeniu z profilami aluminiowymi oraz z płyt z tworzywa sztucznego (okładzina ścienna na pełną wysokość pomieszczenia w nawiązaniu do kolorystyki korytarza na parterze budynku). W miejscach występowania drzwiczek rewizyjnych do szachtów montaż demontowalnych osłon wykonanych z płyty meblowej mocowanych w sposób umożliwiający wielokrotne ściąganie i ponowne ich zakładanie. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż ławeczek dla oczekujących pacjentów oraz nakładki na parapecie i żaluzji pionowych w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja dozorowa (monitoring)
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja hydrantowa
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- ławeczki dla oczekujących pacjentów – 269 miejsc
- stolik – 2 szt.

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń:

- powierzchnia całkowita netto: 1.455,27 m²

- wysokość pomieszczeń opieki medycznej: 3,00 m
 - powierzchnia pomieszczeń opieki medycznej netto: 667,09 m²
 - udział powierzchni opieki medycznej w powierzchni netto: 45,84%
-
- wysokość pomieszczeń administracyjnych: 3,00 m
 - powierzchnia pomieszczeń administracyjnych netto: 62,53 m²
 - udział powierzchni administracyjnych w powierzchni netto: 4,29%
-
- wysokość pomieszczeń magazynowych: 3,00 m
 - powierzchnia pomieszczeń magazynowych netto: 34,28 m²
 - udział powierzchni magazynowych w powierzchni netto: 2,36%
-
- wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych: 2,60 m
 - powierzchnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych netto: 35,16 m²
 - udział powierzchni higieniczno-sanitarnych w powierzchni netto: 2,42%
-
- wysokość pomieszczeń technicznych: 3,00 m
 - powierzchnia pomieszczeń technicznych netto: 3,57 m²
 - udział powierzchni technicznych w powierzchni netto: 0,24%
-
- wysokość komunikacji: 2,60 m
 - powierzchnia komunikacji netto: 652,64 m²
 - udział powierzchni komunikacji w powierzchni netto: 44,85%

Szczegółowe zestawienie wskaźników powierzchniowo-kubaturowych i wysokości poszczególnych pomieszczeń poradni przyklinicznych i pomieszczeń administracyjno-biurowych przedstawia tabela 3.

Tabela 3

Zestawienie pomieszczeń poradni przyklinicznych i pomieszczeń administracyjno-biurowych

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WEDŁUG STREF FUNKCJONALNYCH						
<i>Kategoria strefy</i>	<i>Kondygnacja</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Wysokość pomieszczenia</i>	<i>Obwód pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia ścian</i>	<i>Powierzchnia pomieszczenia</i>
1	2	3	4	5	6	7
POMIESZCZENIA OPIEKI MEDYCZNEJ	I piętro	01. Gabinet lekarski	3,00 m	19,50 m	58,50 m ²	19,18 m ²
	I piętro	02. Ciemnia	3,00 m	18,85 m	56,55 m ²	17,55 m ²
	I piętro	03. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,64 m ²
	I piętro	04. Pokój badań	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,65 m ²
	I piętro	05. Pokój badań	3,00 m	18,92 m	56,76 m ²	17,73 m ²
	I piętro	06. Pokój badań	3,00 m	18,85 m	56,55 m ²	17,64 m ²
	I piętro	07. Pokój badań	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,72 m ²
	I piętro	08. Gabinet lekarski	3,00 m	18,92 m	56,76 m ²	17,73 m ²
	I piętro	09. Pokój badań	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,65 m ²
	I piętro	10. Pokój badań	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,64 m ²
	I piętro	11. Pokój badań	3,00 m	20,44 m	61,32 m ²	17,62 m ²
	I piętro	12. Pokój badań	3,00 m	20,41 m	61,23 m ²	17,49 m ²

1	2	3	4	5	6	7
	I piętro	13. Pokój badań	3,00 m	17,68 m	53,04 m ²	17,76 m ²
	I piętro	14. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	17,68 m	53,04 m ²	17,67 m ²
	I piętro	15. Pokój badań	3,00 m	17,65 m	52,95 m ²	17,59 m ²
	I piętro	16. Gabinet lekarski	3,00 m	17,68 m	53,04 m ²	17,67 m ²
	I piętro	17. Gabinet lekarski	3,00 m	18,88 m	56,64 m ²	17,63 m ²
	I piętro	18. Gabinet lekarski	3,00 m	18,85 m	56,55 m ²	17,53 m ²
	I piętro	19. Pokój badań	3,00 m	18,82 m	56,46 m ²	17,47 m ²
	I piętro	20. Pokój badań	3,00 m	18,85 m	56,55 m ²	17,55 m ²
	I piętro	21. Pokój badań	3,00 m	17,72 m	53,16 m ²	17,76 m ²
	I piętro	22. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	19,00 m	57,00 m ²	17,72 m ²
	I piętro	23. Pokój badań	3,00 m	34,38 m	103,14 m ²	35,54 m ²
	I piętro	38. Pokój badań	3,00 m	16,76 m	50,28 m ²	15,04 m ²
	I piętro	42. Pokój wypoczynkowy pacjentów	3,00 m	17,28 m	51,84 m ²	17,28 m ²
	I piętro	44. Pokój badań	3,00 m	15,14 m	45,42 m ²	12,21 m ²
	I piętro	46. Pokój badań	3,00 m	16,95 m	50,85 m ²	16,41 m ²
	I piętro	47. Pokój badań	3,00 m	17,28 m	51,84 m ²	17,28 m ²
	I piętro	51. Pokój badań	3,00 m	17,25 m	51,75 m ²	17,20 m ²

1	2	3	4	5	6	7
	I piętro	54. Pokój badań	3,00 m	17,81 m	53,43 m ²	17,79 m ²
	I piętro	55. Pokój badań	3,00 m	17,94 m	53,82 m ²	17,87 m ²
	I piętro	56. Pokój badań	3,00 m	17,93 m	53,79 m ²	17,79 m ²
	I piętro	57. Pokój badań	3,00 m	18,53 m	55,59 m ²	18,17 m ²
	I piętro	58. Pokój badań	3,00 m	19,40 m	58,20 m ²	20,41 m ²
	I piętro	63. Pokój badań	3,00 m	18,67 m	56,01 m ²	19,17 m ²
	I piętro	64. Gabinet lekarski	3,00 m	18,97 m	56,91 m ²	17,68 m ²
	I piętro	65. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	19,00 m	57,00 m ²	17,66 m ²
	POMIESZCZENIA OPIEKI MEDYCZNEJ RAZEM			696,39 m	2.089,17 m²	667,09 m²
POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE	I piętro	35. Pomieszczenie administracji	3,00 m	18,75 m	56,25 m ²	18,30 m ²
	I piętro	39. Pomieszczenie administracji	3,00 m	16,76 m	50,28 m ²	15,02 m ²
	I piętro	43. Pomieszczenie administracji	3,00 m	16,95 m	50,85 m ²	16,41 m ²
	I piętro	61. Pomieszczenie ksero	3,00 m	14,52 m	43,56 m ²	12,80 m ²
POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE RAZEM				66,98 m	200,94 m²	62,53 m²
POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE	I piętro	34. Pomieszczenie magazynowe	3,00 m	17,18 m	51,54 m ²	17,00 m ²
	I piętro	50. Pomieszczenie magazynowe	3,00 m	17,28 m	51,84 m ²	17,28 m ²
	POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE RAZEM			34,46 m	103,38 m²	34,28 m²

1	2	3	4	5	6	7
POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE	I piętro	40. WC damskie	2,60 m	9,39 m	24,41 m ²	3,84 m ²
	I piętro	41. WC personelu	2,60 m	9,39 m	24,41 m ²	3,84 m ²
	I piętro	48. WC personelu	2,60 m	9,39 m	24,41 m ²	3,84 m ²
	I piętro	49. WC personelu	2,60 m	9,39 m	24,41 m ²	3,84 m ²
	I piętro	52. WC damskie	2,60 m	10,63 m	27,64 m ²	4,57 m ²
	I piętro	53. WC męskie	2,60 m	10,69 m	27,79 m ²	4,75 m ²
	I piętro	59. WC damskie / WC niepełnosprawnych	2,60 m	10,73 m	27,90 m ²	5,80 m ²
	I piętro	60. WC męskie	2,60 m	10,65 m	27,69 m ²	4,68 m ²
	POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE RAZEM			80,26 m	208,66 m ²	35,16 m ²
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	I piętro	45. Pomieszczenie techniczne	3,00 m	7,80 m	23,40 m ²	3,57 m ²
	POMIESZCZENIA TECHNICZNE RAZEM			7,80 m	23,40 m ²	3,57 m ²
KOMUNIKACJA	I piętro	70. Komunikacja	2,60 m	511,41 m	1.329,67 m ²	652,64 m ²
	KOMUNIKACJA RAZEM			511,41 m	1.329,67 m ²	652,64 m ²
WSZYSTKIE KATEGORIE STREF RAZEM				1.397,30 m	3.955,22 m ²	1.455,27 m ²

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszczalne możliwe przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników wynoszą 5-10% przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych wymiarów i powierzchni dla określonych pomieszczeń.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Prawa autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób / podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie.

Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2. Dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej), którą przekaże Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt budowlany musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę. W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrz oraz wizualizacje wskazanych pomieszczeń, które muszą zostać

uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca również przygotowuje projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

W ramach przygotowanej dokumentacji projektowej Wykonawca niniejszego zamówienia uwzględni również przebudowę toalet personelu znajdujących się poza zakresem niniejszego zamówienia (WC personelu „29” i WC personelu „30”), którą Zamawiający zrealizuje własnymi siłami.

2.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy ograniczony do kondygnacji I piętra budynku Instytutu, gdzie planowane są prace budowlane, oraz ciągów komunikacyjnych Szpitala i jego bezpośredniego sąsiedztwa. Teren budowy to pomieszczenia poradni przyklinicznych oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe zlokalizowane na I piętrze prawej i lewej części budynku Instytutu, które będą podlegać modernizacji, oraz klatki schodowe, korytarze i windy, które będą zapewniały dostęp i komunikację dla pracowników i dostaw materiałów. Należy zwrócić szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie wewnętrznych traktów komunikacyjnych i pozostałych pomieszczeń oraz umożliwić ich udostępnienie dla ciągłej i nieprzerwanej działalności Szpitala.

2.4. Architektura.

W ramach planowanej modernizacji powierzchni zlokalizowanych na I piętrze budynku Instytutu zostaną przebudowane lub wyremontowane korytarze ze strefami oczekiwania pacjentów, gabinety lekarskie, pracownie diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz toalety.

Dla całego modernizowanego obszaru należy zachować kolorystykę w barwach i odcieniach wskazanych przez Zamawiającego. Dla ciągów komunikacyjnych należy zachować rodzaj wykończenia i kolorystykę w nawiązaniu do wykończenia i kolorystyki korytarzy na parterze budynków Szpitala w barwach i odcieniach wskazanych przez Zamawiającego.

Zastrzega się możliwość wystąpienia konieczności uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z interpretacją właściwego organu).

2.5. Konstrukcja.

Należy zachować istniejącą konstrukcję obiektu, a przed wykonaniem projektu przeprowadzić analizę stanu technicznego budynku. W razie konieczności zaprojektować zabezpieczenia i dostosować konstrukcję obiektu do nowych wymogów funkcjonalno-użytkowych.

2.6. Instalacje.

Rozbudowa lub modernizacja instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- instalacja wodociągowa wody zimnej i wody ciepłej – instalacja po generalnym remoncie w 2011 roku, adaptacja istniejącego rozprowadzenia instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury;
- instalacja hydrantowa – przeniesienie hydrantu wraz z szafką z korytarza F do korytarza E;
- kanalizacja sanitarna – instalacja po generalnym remoncie w 2011 roku, dostosowanie istniejącego rozprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów;
- centralne ogrzewanie – istniejące rozprowadzenie z wymiennikowni bez zmian, wykonanie nowych schowanych (wkutych) podejść od pionów c.o. do grzejników, demontaż i wymiana starych grzejników żeliwnych lub stalowych panelowych starego typu na nowe grzejniki stalowe panelowe typu higienicznego wraz z głowicami termostatycznymi na zaworach zasilających i z zaworami odcinającymi na przewodach powrotnych;
- instalacja elektryczna gniazd wtykowych i oświetlenia ogólnego – wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem kompletnych rozdzielni piętrowych i podłączeniem do głównego wyłącznika prądu zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku Instytutu, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do lokalizacji urządzeń, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem;
- instalacja oświetlenia dyżurnego nocnego – wykonanie instalacji oświetlenia nocnego wraz z kompletnym osprzętem;

- instalacja wentylacji i klimatyzacji – wykonanie kompletnego centralnego systemu wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania nadmuchowego we wskazanych pomieszczeniach, wszystkie przejścia elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć przeciwpożarowo (zabezpieczenia mechaniczne ppoż. przy przejściach kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego należy włączyć do instalacji sygnalizacji pożarowej);
- instalacja sygnalizacji pożarowej – demontaż i utylizacja starych elementów SAP (Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), wykonanie nowego okablowania instalacji sygnalizacji pożaru i montaż nowych elementów SAP wraz z podłączeniem do centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej na parterze budynku Instytutu (pomieszczenie ochrony), Zamawiający posiada centralę sygnalizacji pożarowej POLON 4900, która wraz z czujkami i osprzętem zainstalowanymi na terenie Szpitala stanowią elementy systemu automatycznego wykrywania pożarów serii POLON 4000 (producent: Polon-Alfa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.);
- system kontroli dostępu – wykonanie centralnie zarządzanej instalacji kontroli dostępu (zamki szyfrowe z czytnikiem kart RFID) oraz instalacji domofonowej obejmującej wskazane drzwi;
- zintegrowana instalacja komputerowa – modernizacja istniejącej lub wykonanie nowej instalacji zgodnie z aranżacją pomieszczeń wraz z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL (okablowanie strukturalne doprowadzić od wskazanego lokalnego punktu dystrybucyjnego zlokalizowanego w budynku Instytutu do miejsc podłączenia urządzeń);
- instalacja telefoniczna – modernizacja istniejącej lub wykonanie nowej instalacji zgodnie z aranżacją pomieszczeń wraz z wykonaniem gniazd telefonicznych (okablowanie telefoniczne doprowadzić od wskazanej głowicy telekomunikacyjnej zlokalizowanej w budynku Instytutu do miejsc podłączenia telefonów);
- instalacja dozorowa (monitoring) – wykonanie cyfrowego systemu telewizji dozorowej na ciągach komunikacyjnych i w strefach oczekiwania pacjentów w obrębie korytarza E i korytarza F na parterze budynku Instytutu oraz w obrębie korytarza A, korytarza B, korytarza E, korytarza F i korytarza H na I piętrze budynku Instytutu wraz z dostawą serwera i monitora

podglądowego LED (o przekątnej ekranu co najmniej 40") zamontowanego na ścianie w pomieszczeniu ochrony na parterze budynku Instytutu;

- instalacja gazów medycznych – wykonanie rozprowadzenia instalacji tlenu od pionów gazów medycznych zlokalizowanych w szachtach do ściennych punktów poboru w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych, montaż nowych zaworów i skrzynek zaworowych.

2.7. Wykończenie.

A. Wykończenie zewnętrzne obiektu (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP):

- nie dotyczy (nowa stolarka okienna i elewacja).

B. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń (zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP):

a) posadzki:

- płytki gresowe podłogowe antypoślizgowe, fuga epoksydowa kwasoodporna, wielkość płytek oraz kolorystyka płytek i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym;
- homogeniczna wykładzina podłogowa PVC zmywalna antypoślizgowa, cokół przy podłodze z wykładziny PVC o wysokości około 8-10 cm, połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, trudno zapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1:2008: B_{fl}-s1), wykładzina pokryta fabrycznie poliuretanem w taki sposób, aby nie wymagała dodatkowej konserwacji, struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;
- posadzka betonowa z barwioną powłoką żywiczną zmywalna antypoślizgowa, nawierzchnia o wysokim połysku, charakteryzująca się bardzo dużą odpornością na ścieranie i na duże obciążenia mechaniczne (intensywny ruch pieszy i sporadycznie ruch kołowy wózków ręcznych), posadzka musi posiadać dużą odporność na oddziaływanie środków chemicznych (w szczególności na środki czyszczące i dezynfekujące), system posadzkowy przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach

służby zdrowia, nawierzchnia trudno zapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1:2008: B_{fl}-s1), struktura i kolorystyka powłoki żywicznej do uzgodnienia z Zamawiającym;

b) ściany:

- płytki gresowe ściennie, fuga epoksydowa kwasoodporna, wielkość płytek oraz kolorystyka płytek i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym;
- farba akrylowa lub epoksydowa zmywalna na tapecie z włókna szklanego, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
- płyty z tworzywa sztucznego wykonane z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego (barwione żywice akrylowo-winyłowe), przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, systemowe narożniki zabezpieczające, wielkość i kolorystyka płyt i narożników zabezpieczających do uzgodnienia z Zamawiającym;
- płyty wiórowe laminowane niezapalne na konstrukcji nośnej z profili metalowych, wykończenie okładziny z profili aluminiowych, płyty meblowe wiórowe typ P2, niezapalne (klasa reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1:2008: B-s2, d0), grubość płyty wiórowej 18 mm, układ, wielkość i kolorystyka płyt meblowych w nawiązaniu do okładziny korytarzy na parterze budynków Szpitala w barwach i odcieniach uzgodnionych z Zamawiającym, wielkość i kolorystyka profili aluminiowych do uzgodnienia z Zamawiającym;

c) sufity:

- farba akrylowa lub epoksydowa zmywalna, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
- sufit podwieszany kasetonowy mineralny na ruszcie aluminiowym lub stalowym ocynkowanym z przestrzenią nadsufitową dla rozprowadzenia instalacji, powierzchnia sufitu zmywalna i dezynfekowalna, układ, wielkość i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym;

d) ślusarka drzwiowa aluminiowa:

- aluminiowe drzwi szklone jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe;
- konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe;

- pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2, szyba przeźroczysta z częściowym wyklejeniem folią matową lub szyba mleczna;
- konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki aluminiowe;
- pokrycie ościeżnicy: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka taka sama jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), samozamykacz (w drzwiach z kontrolą dostępu i w drzwiach dymoszczelnych), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), elektrotrzymacz połączony z systemem sygnalizacji pożaru i ręczną możliwością zwalniania (drzwi dymoszczelne, stale otwarte w godzinach pracy poradni), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

e) ślusarka drzwiowa aluminiowa EI60:

- aluminiowe drzwi szklone o klasie odporności ogniowej EI60;
- konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba zespolona o klasie odporności ogniowej EI60, szyba przeźroczysta;
- konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie ościeżnicy: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka taka sama jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka, samozamykacz, elektrotrzymacz zintegrowany z systemem sygnalizacji pożaru i ręczną możliwością zwalniania (drzwi stale otwarte w godzinach pracy poradni), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

f) rewizje aluminiowe EI60:

- aluminiowe rewizje szachtów instalacyjnych o klasie odporności ogniowej EI60;

- konstrukcja rewizji: kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie rewizji: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: wypełnienie pełne o klasie odporności ogniowej EI60;

g) stolarka drzwiowa drewniana:

- drewniane drzwi płytowe pełne laminowane zmywalne;
- stolarka drzwiowa przeznaczona do stosowania w obiektach służby zdrowia;
- konstrukcja skrzydła: rdzeń z płyty wiórowej rurowej lub otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF;
- pokrycie skrzydła: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konstrukcja ościeżnicy: belki pozioma i pionowe wykonane z płyty MDF, ościeżnica opaskowa regulowana lub ościeżnica stała z listwami opaskowymi, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy;
- pokrycie ościeżnicy: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, kolorystyka laminatu taka sama jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową lub zamek z blokadą łazienkową (drzwi do toalet), szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), otwory wentylacyjne lub kratka wentylacyjna w dolnej części skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² (w drzwiach do toalet i w drzwiach do pomieszczeń gospodarczych), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

h) ślusarka okienna aluminiowa:

- aluminiowa witryna szklona;
- konstrukcja ramy: kształtowniki aluminiowe;
- pokrycie ramy: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2, szyba przeźroczysta z częściowym wyklejeniem folią matową lub szyba mleczna;

i) wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające:

- dostosowanie wskazanych pomieszczeń i ich wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- narożniki zabezpieczające systemowe (montaż na wszystkich narożach) wykonane z profili aluminiowych pokrytych osłoną przeciwuderzeniową wykonaną z tworzywa sztucznego (ognioochronny wytłaczany polichlorek winylu i wypełnienie mineralne – barwione żywice akrylowo-wynylowe), przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia;
- narożniki zabezpieczające systemowe (montaż na wszystkich narożach) wykonane z profili aluminiowych, przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia;
- odbojniki drzwiowe;
- pełne oznakowanie pomieszczeń poradni przyklinicznych i pomieszczeń administracyjno-biurowych oraz komunikacji (forma, materiał i kolorystyka oraz treść elementów oznakowania w nawiązaniu do istniejącego już oznakowania na terenie Szpitala w uzgodnieniu z Zamawiającym).

C. Meble i zabudowy meblowe wraz z wymagany wyposażeniem.

Podstawą dostawy mebli i wyposażenia oraz zaprojektowania i wykonania zabudowy meblowej we wskazanych pomieszczeniach jest dołączony opis (*Załącznik nr 4 – Meble i wyposażenie*) oraz załączone rysunki o charakterze poglądowym. Podane wymiary mebli podlegają weryfikacji na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

2.8. Zagospodarowanie terenu.

Modernizacja pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku Instytutu nie zmienia i nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu.

2.9. Oczekiwany termin wykonania robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty rozbiórkowe i głośnie prace budowlane (w szczególności z użyciem elektronarzędzi) wykonywane były po godzinach pracy sąsiadujących z terenem robót poradni przyklinicznych zlokalizowanych na parterze i Bloku Operacyjnego zlokalizowanego na II piętrze budynku Instytutu (od poniedziałku do piątku po godzinie 15.00). W zakresie pozostałych prac Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty nie ograniczały i nie utrudniały pracy sąsiadujących gabinetów poradni przyklinicznych i Bloku Operacyjnego.

Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy wszystkich jednostek poradni przyklinicznych oraz wszystkich jednostek administracji przy uwzględnieniu bardzo ograniczonych możliwości powierzchniowych w zakresie czasowego przenoszenia poszczególnych gabinetów lekarskich, pokoi badań i pomieszczeń uzupełniających, Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu niniejszego zamówienia odbywała się etapowo – istnieje możliwość jednoczesnego przeniesienia maksymalnie sześciu gabinetów lekarskich i pokoi badań. Szczegółowy zakres oczekiwanego etapowania prac przedstawia dołączony załącznik rysunkowy (*Rysunek nr 6 – Dyspozycje budowlane*).

Zamawiający wymaga bardzo dokładnego i szczelnego zabezpieczenia obszaru aktualnie prowadzonych prac budowlanych oraz bieżącego sprzątania zabrudzeń na klatkach schodowych i korytarzach, którymi będą poruszać się pracownicy.

Oczekiwany termin realizacji zamówienia z podziałem na zasadnicze etapy:

1 etap – wykonanie projektu: **1 miesiąc od daty podpisania umowy**

2 etap – uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (w tym ostatecznego pozwolenia na budowę) oraz wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z dostawą wyposażenia: **18 miesięcy od daty podpisania umowy**

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanej w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) zgodnie z publikowanymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Charakter Specyfikacji Technicznej.

W rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) Specyfikacje Techniczne (ST) są dokumentem określającym warunki umowy między Zamawiającym i Wykonawcą robót, które mają spełniać następujące zadania:

1) określać, czego Zleceniodawca oczekuje od Wykonawcy jako efektu końcowego prac (zgodnie z projektem i sztuką budowlaną) i w jaki sposób można sprawdzić

- poprawność wykonania przy odbiorze;
- 2) zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia różnego rodzaju kontroli w trakcie prowadzenia robót, które zapewniłyby wymagany poziom jakości wykonania robót;
 - 3) stanowić podstawę do wyceny robót;
 - 4) określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

W celu spełnienia powyższych zasad Specyfikacje Techniczne powinny jasno określać:

- 1) wymagane właściwości materiałów i wyrobów oraz sposobu kontroli tych właściwości w warunkach budowy;
- 2) reguły, jakie powinny być przestrzegane przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w odniesieniu do tych robót, które nie są szczegółowo opisane w projekcie;
- 3) jakie roboty budowlane szczególnie ważne stanowią „słabe punkty” przy wykonywaniu całego zadania i w jaki sposób można kontrolować jakość ich wykonania.

Proponowany wzorcowy układ treści Specyfikacji Technicznej.

Charakter i analiza Specyfikacji Technicznych oraz dokumentów odniesienia pozwalają na przyjęcie pewnego wzorcowego układu treści Specyfikacji Technicznej:

1. Wstęp.
 - 1.1. Przedmiot i zakres robót.
 - 1.2. Informacje o placu budowy.
 - 1.3. Informacje o wykonywaniu robót.
 - 1.4. Roboty towarzyszące i specjalne.
 - 1.5. Dokumenty odniesienia.
 - 1.6. Warunki zgodności wykonania robót.
 - 1.7. Zestawienie elementów robót.
 - 1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.
 - 1.9. Określenia podstawowe.
2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Wykonanie robót.
5. Kontrola jakości.
6. Obmiar robót.
7. Odbiór robót.

8. Warunki płatności.

9. Dokumentacja powykonawcza.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) przedstawiony układ treści wskazuje na charakter Specyfikacji Technicznej jako dokumentu stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej, określającego przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz określającego warunki wykonania, odbioru i wyceny tych robót. Specyfikacje Techniczne powinny zawierać wszystkie informacje niezbędne do określenia wymagań jakościowych wykonania i warunków technicznych odbioru robót.

Treść i forma "Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych".

Strona tytułowa.

Na stronie tytułowej specyfikacji technicznej należy zamieścić:

- 1) nazwę i adres budowy;
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
- 4) imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona i nazwiska pozostałych projektantów z numerami uprawnień budowlanych;
- 5) spis treści specyfikacji technicznej z podaniem specjalności i numerów uprawnień budowlanych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot i zakres robót.

Należy podać przedmiot i zakres robót oraz zestawienie kategorii robót, których Specyfikacje Techniczne dotyczą, w nawiązaniu do art. 45 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz.U. z 2008 r. Nr 207 poz. 1293 z późniejszymi zmianami) z możliwością poszerzenia o brakujące rodzaje robót.

1.2. Informacje o placu budowy.

Należy podać wszystkie niezbędne informacje istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb

Zamawiającego, warunków przekazania placu budowy, uzgodnień dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia chodników i jezdni itd.

1.3. Roboty towarzyszące i specjalne.

Należy wyszczególnić roboty towarzyszące niewymienione w umowie, lecz podlegające świadczeniom umownym oraz roboty specjalne podlegające świadczeniom w przypadku, jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie robót.

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, w szczególności:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy;
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania;
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów;
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych;
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych;
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi;
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania;
- zabezpieczenie robót przed wodą odpadową;
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę;
- usuwanie odpadów do 1 m³ niezawierających substancji szkodliwych.

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych, jeśli są wyraźnie wymienione w opisie zakresu robót, w szczególności:

- działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji;
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
- specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi i wód gruntowych;

- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia;
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
- specjalne badania materiałów oraz elementów budowlanych dostarczonych przez zleceniodawcę;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu sterowania objazdem oraz regulowania komunikacji publicznej;
- oddanie części urządzeń budowy do dyspozycji innych przedsiębiorstw lub zleceniodawcy;
- działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody i zabytków;
- usuwanie odpadów poza wymienionymi w robotach towarzyszących;
- szczególne zabezpieczenia robót wymagane przez zleceniodawcę w celu wcześniejszego użytkowania i utrzymania budowli oraz ich usunięcie;
- usuwanie przeszkód;
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów i opadów śniegu, jeżeli nie należą one do obowiązków wykonawcy robót;
- dodatkowe działania związane z ochroną i naprawą instalacji na budowie i sąsiadujących terenach;
- zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.

1.4. *Informacje o wykonaniu robót.*

Należy podać wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonania robót w tym: odcinków robót, przerw i ograniczeń, warunków geotechnicznych, rodzaju podłoża i sposobu wykonania wykopów, szczególnych utrudnień i zagrożeń, rodzaju robót szczególnie trudnych i mających szczególny wpływ na niezawodność konstrukcji, warunków użytkowania materiałów z odzysku, wymagań dotyczących komunikacji i użytkowania istniejących urządzeń, wymaganych dokumentów potwierdzających przydatność i warunków zgodności materiałów i wyrobów budowlanych, rodzaju materiałów dostarczonych przez zleceniodawcę oraz terminów ich przekazania, warunków składowania materiałów, obowiązujących zarządzeń kompetentnych organów w zakresie komunikacji, instalacji oraz odprowadzania ścieków i odpadów, przepisów pożarowych, postępowania w przypadkach

natrafienia na substancje szkodliwe, postępowania w przypadku zagrożenia terminów wykonywania robót, świadczeń na rzecz innych przedsiębiorstw itd.

1.5. Dokumenty odniesienia.

Należy wyszczególnić dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót w tym: wszystkie elementy dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem projektu organizacji robót, harmonogramu robót, planu jakości, planu bezpieczeństwa robót, procedur i instrukcji technologicznych), normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.6. Warunki zgodności wykonywania robót.

Należy wyszczególnić warunki potwierdzenia zgodności wykonywania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji oraz w normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.7. Zestawienie elementów robót.

Należy wyszczególnić elementy robót zgodnie z kosztorysem inwestora.

1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.9. Określenia podstawowe.

Należy stosować określenia podane w polskich normach. W przypadku stosowania innych lub specjalnych określeń należy je zdefiniować w sposób zapewniający jednoznaczne zrozumienie wymagań podanych w projekcie i w specyfikacjach technicznych.

2. Materiały.

Należy wyszczególnić materiały stosowane do wykonania robót z określeniem ich właściwości i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

3. Sprzęt.

Należy podać wymagania dotyczące rodzaju sprzętu niezbędnego zalecanego do wykonania robót.

4. Wykonanie robót.

Należy określić technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych.

5. Kontrola jakości.

Należy podać wszystkie działania związane z kontrolą, badaniami i z odbiorem materiałów oraz innych robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

6. Obmiar robót.

Należy podać warunki, sposób oraz jednostki obmiaru robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

7. Odbiór robót.

Należy podać sposób odbioru wszystkich robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

8. Warunki płatności.

Należy podać warunki określające sposób rozliczenia robót budowlanych z uwzględnieniem robót towarzyszących i specjalnych. Jako podstawę do rozliczenia przyjmuje się wymiary podane w dokumentacji lub określone na podstawie obmiaru.

9. Dokumentacja powykonawcza.

Należy podać wszystkie dokumenty jakie powinna zawierać dokumentacja powykonawcza po zakończeniu robót.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe:

- **Załącznik nr 1** – Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- **Załącznik nr 2** – Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- **Załącznik nr 3** – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- **Załącznik nr 4** – Meble i wyposażenie
- **Załącznik nr 5** – Zestawienie ilościowe mebli i wyposażenia
- **Załącznik nr 6** – Wymagania w zakresie sieci teleinformatycznej
- **Załącznik nr 7** – Wymagania w zakresie instalacji dozоровej (monitoringu)

2. Załączniki rysunkowe:

- **Rysunek nr 1** – Zakres opracowania
- **Rysunek nr 2** – Inwentaryzacja
- **Rysunek nr 3** – Dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne
- **Rysunek nr 4** – Przekroje
- **Rysunek nr 5** – Technologia
- **Rysunek nr 6** – Dyspozycje budowlane