



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

*(do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych,
gdyż wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro)*

Zamawiający: Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35 zaprasza do składania ofert na wykonanie **logo świetlnego**.

Szczegóły zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem jednego znaku świetlnego przedstawiającego logo Szpitala, który ma być zainstalowany na dachu budynku Kliniki. W ramach zamówienia Wykonawca przygotowuje miejsce instalacji logo Szpitala, zamontuje kompletną konstrukcję nośną wraz ze znakiem świetlnym Szpitala, doprowadzi zasilanie i sterowanie oświetleniem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykona instalację odgromową zamontowanej konstrukcji stalowej oraz zutylizuje powstałe odpady. Wykonawca po wykonaniu montażu i podłączenia odtworzy wykończenie powierzchni dachu i miejsc prowadzenia instalacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 3 do Zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony czytelnie, podpisany i opieczetowany przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy według druku stanowiącego załącznik nr 1 niniejszego zaproszenia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów.

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od daty podpisania umowy

Miejsce i termin składania ofert - Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35, Sekretariat – pokój D 022 – w terminie do dnia 13.11.2014 r. do godz. 12:00

Ofertę należy złożyć w zamkniętej , opisanej według poniższego wzoru kopercie :

„ Nazwa , adres Wykonawcy

.....
**Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii
Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny ŚUM w Katowicach
ul. Ceglana 35 40-514 Katowice
„Oferta logo”
– Nie otwierać przed 13.11.2014 r. godz.12:00”**

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

W sprawach formalnych – Andrzej Rechowicz, Dział Zamówień Publicznych pok. 758 tel. 32 3581-332

e-mail : zp@szpitalceglana.pl

w godzinach pracy od poniedziałku do piątku godz. 7.25 – 15.00.

Zapraszający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Opis przedmiotu zamówienia


DYREKTOR
Dariusz Jorg

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

**OFERTA
DLA UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM OKULISTYKI I ONKOLOGII
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO
ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W KATOWICACH**

Nazwa wykonawcy

Siedziba:

REGON NIP

Tel. fax

Internet e-mail

Osoba do kontaktów

Ubiegając się o zamówienie publiczne na wykonanie **logo świetlnego**, oferujemy realizację zamówienia za następującą cenę:

cena netto zł

podatek VAT% tj. zł

Cena ofertowa brutto: zł

(słownie:.....)

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od daty podpisania umowy

Gwarancja: 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego

Oświadczamy, że

- zawarta w Zaproszeniu treść projektu umowy została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- Załącznikami do niniejszej oferty są *(wymienić wszystkie załączniki)* :

.....

.....

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej/
osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy

UMOWA - wzór

(do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro)

zawarta w dniu w Katowicach.

Strony umowy:

Zamawiający – Uniwersyteckie Centrum Okulistyki i Onkologii Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 40-514 Katowice, ul. Ceglana 35

KRS 0000049660, NIP 954-22-74-017, REGON 001325767

reprezentowane przez:

Dyrektora – Dariusza Jorg

Wykonawca –

KRS, NIP, REGON

reprezentowany przez:

.....
.....

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa i montaż jednego znaku świetlnego przedstawiającego logo Zamawiającego. Zakres umowy obejmuje:
 - a) wykonanie przez Wykonawcę projektu budowlano-wykonawczego wraz z wizualizacjami;
 - b) po zatwierdzeniu projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego – uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych zatwierdzeń, pozwoleń i uzgodnień związanych z wykonaniem robót, dostawami materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania umowy;
 - c) dostarczenie znaku świetlnego wraz ze wszystkimi materiałami i urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy;
 - d) zamontowanie znaku świetlnego wraz z niezbędnym okablowaniem, programowalnym zegarem, czujką zmierzchu i panelem ręcznego sterownia;
 - e) odtworzenie wszystkich powierzchni naruszonych w wyniku prowadzonych prac;
 - f) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności, instrukcjami obsługi i kartami gwarancyjnymi dostarczonych urządzeń.
2. Szczegółowy zakres prac i wymagania Zamawiającego zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Zaprośzenia do składania ofert.
3. Oferta Wykonawcy i Zaprośzenie do składania ofert wraz z załącznikami stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 i są integralnymi częściami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem, na którym realizowany będzie znak świetlny, znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z realizacją umowy;
 - c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie;
 - d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające

z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - a) należytego utrzymania terenu, na którym prowadzone są roboty;
 - b) prowadzenia wszelkich prac i robót w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego funkcjonowania;
 - c) niezwłocznego podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu;
 - d) ustanowienia kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności;
 - e) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla należytego wykonania umowy, w tym także wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej oraz podjęcia wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - f) należytego zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia wymaganych warunków BHP i ppoż.;
 - g) zorganizowania i wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac;
 - h) niezwłocznego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót, a w tym demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót;
 - i) informowania z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany na swój koszt do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego;
 - j) naprawienia całości lub części obiektu na własny koszt - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub jego części na skutek działań prowadzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
2. W ramach obowiązków umownych i ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla należytego zrealizowania zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - b) dostarczenia na własny koszt atestów, aprobat i dopuszczeń dla poszczególnych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - c) wykonania wszelkich, niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania robót zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz obowiązującymi normami i przepisami;
 - d) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej w formatach .dwg i .doc (po 1 egzemplarzu), a także złożenie Zamawiającemu oryginałów wszelkich dokumentów

związanych z realizacją umowy;

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania projektu.

1. Wykonawca sporządzi projekt budowlano-wykonawczy według Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert), z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych oraz wszelkich przepisów prawa związanych z zakresem i celem robót.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt w celu jego zatwierdzenia.
3. Zatwierdzenie projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót.

1. Do realizacji robót Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały spełniające wymagania ustawy - Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest zobowiązany okazywać na każde żądanie, a po odbiorze robót - przekazać inspektorowi nadzoru: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne dla użytych materiałów.
2. Wszystkie czynności oraz roboty budowlane winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przepisami BHP i Projektem oraz z wytycznymi Zamawiającego. W przypadku stosowania przez Wykonawcę nietypowych metod wykonania przedmiotu umowy, technologia wykonania takich robót wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywane roboty i ich jakość.
3. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt dokonywania przy udziale przedstawiciela Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę Wykonawca zobowiązuje się pokryć pełne koszty opinii biegłego oraz doprowadzić roboty do stanu zgodnego z umową.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszt takich badań dodatkowych obciąża Zamawiającego.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.;
- b) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- c) podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od daty

otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie oraz pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Załączniku nr 1 lub nr 2 do umowy;

- d) dokonanie zapłaty za należycie wykonane prace, po potwierdzeniu ich jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po odebraniu ich przez Zamawiającego.

§ 6.

Dziennik budowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz do udostępniania go osobom upoważnionym, a w szczególności osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji pracy, aby dziennik budowy był dostępny dla osób upoważnionych.

§ 7.

Termin realizacji.

1. Strony ustalają termin realizacji umowy na dwa miesiące od daty jej podpisania.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminów zakończenia prac w przypadku:
 - a) opóźnień przekazania terenu robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - b) opóźnień przekazania terenu robót z powodu przedłużenia się (z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy) o ponad miesiąc procedury uzyskania pozwolenia na budowę;
 - c) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót (długotrwałe opady, utrzymujące się ujemne temperatury);
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy.
3. Ewentualne zmiany terminów określonych w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ODBIORY

§ 8.

Odbiór projektu.

1. Po wykonaniu projektu, Wykonawca przekaże go Zamawiającemu w celu zatwierdzenia.
2. Zamawiający zatwierdzi projekt w terminie 2 dni roboczych lub przedstawi w tym terminie swoje uwagi lub zastrzeżenia.
3. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym uwzględni je w dokumentacji.
4. Po zatwierdzeniu projektu Wykonawca przekaże go Zamawiającemu w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formatach .dwg i .doc. Do przekazywanych egzemplarzy projektu musi być dołączone oświadczenie Wykonawcy o tym, że przekazywana dokumentacja projektowa jest kompletna i zgodna do celu, któremu ma służyć oraz że projekt jest całkowicie oryginalny i nie narusza autorskich praw osobistych i majątkowych innych podmiotów, a także że jest wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność

Zamawiającego.

5. Wszelkie majątkowe prawa autorskie do projektu (w tym także prawa do: powielania i udostępniania go w dowolnej formie) przejdą automatycznie na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przekazania projektu wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 4.
6. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do projektu, dokumentacji oraz innych opracowanych przez Wykonawcę zmian lub uzupełnień do dokumentacji, a także dokumentacji powykonawczej, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnienie,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) najem,
 - 6) dzierżawa,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji, o której mowa powyżej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

§ 9.

Odbiory robót. Wady.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy wszystkich robót objętych umową.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
4. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. Termin odbioru końcowego na życzenie Zamawiającego może być przesunięty, jednak nie więcej niż o 15 (piętnaście) dni.
6. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział także inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
7. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika robót, niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające ze specjalistycznego charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją.
8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia Stron poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie

dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie;
 - c) w przypadku nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie.
13. Strony uzgadniają, że datą wykonania całości umowy jest data zakończenia odbioru końcowego.
14. Datą zakończenia odbioru końcowego jest data podpisania przez obie strony odpowiedniego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
15. W przypadku wskazanym w ust. 11 datą zakończenia odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
16. W przypadku o którym mowa w ust. 5 okres, o który zostanie przesunięty odbiór końcowy podlega odliczeniu przy ustalaniu daty wykonania całości umowy.

§ 10.

Wady projektu.

1. Stwierdzone wady w projekcie i opracowanych przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zmianach i uzupełnieniach dokumentacji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Usuwanie takich wad nie może przekraczać pięciu dni, licząc od daty uzyskania przez Wykonawcę informacji o wadzie. Każdorazowe zakończenie takich prac w terminie późniejszym wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Projektu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad Projektu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi netto zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek VAT i wyniesie dla całości zamówienia kwotę brutto zł (słownie:).
3. Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.

4. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym także administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (w tym także pozwolenia na budowę), związanych z należytą organizacją robót, dostawami materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania umowy.

§ 12.

Warunki płatności wynagrodzenia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w całości po zrealizowaniu całej umowy.
2. Kwota ujęta w fakturze będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Data wystawienia faktury nie może być wcześniejsza niż data podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§ 13.

Osoby koordynujące.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Michał Przygodzki.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:, który jest jednocześnie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy.

§ 14.

Odpowiedzialność za realizację umowy.

1. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swe własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca odpowiada w pełni, w całym okresie realizacji umowy, za ochronę terenu, na którym prowadzone będą roboty.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami inspektora nadzoru w zakresie bezpieczeństwa pracy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

§ 15.

Zabezpieczenia, gwarancje.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

....., w wysokości równej 6 % ceny ryczałtowej brutto podanej w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku i kosztów przelewu) w ciągu 30 dni od dnia skutecznego Odbioru końcowego, tj. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (wraz z należnymi odsetkami, po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz kosztów przelewu) zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, o której mowa w ust. 5.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 5 lat gwarancji jakości i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad robót budowlanych i instalacyjnych. Dla użytych materiałów i wyposażenia gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta. Terminy gwarancji liczone będą od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Równolegle do okresu gwarancji określonego wyżej biegnie okres rękojmi na przedmiot umowy, który trwa pięć lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek i wad w terminach nie dłuższych niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez faks) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.
7. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, po zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem.
8. Usterki lub wady nie usunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążać Wykonawcę i może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z jakichkolwiek innych należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu takich kosztów w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
9. Wykonawca nie odpowiada za usterki i wady powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek i wad w okresie gwarancji spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy zachowaniu terminów ustalonych zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 16.

Kary umowne.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 umowy.
3. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części bądź

niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 17.

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej lub kilku poniższych okoliczności:
 - a) zawieszenie przez Wykonawcę wykonywania robót bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego wyniesie co najmniej 7 dni;
 - b) nastąpi zajęcie części lub całości majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu lub organu administracji;
 - c) Wykonawca nie usunie w terminie wad.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za roboty właściwie wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; inspektor nadzoru i Zamawiający dokonają odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych.

§ 18.

Zakaz cesji.

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

§ 19.

Postanowienia końcowe.

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych przez Zamawiającego w Zaproszeniu do składania ofert i na warunkach w nim przewidzianych.
2. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i strony uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie przedłużenia terminu .
3. W sprawach nie uregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa - dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: