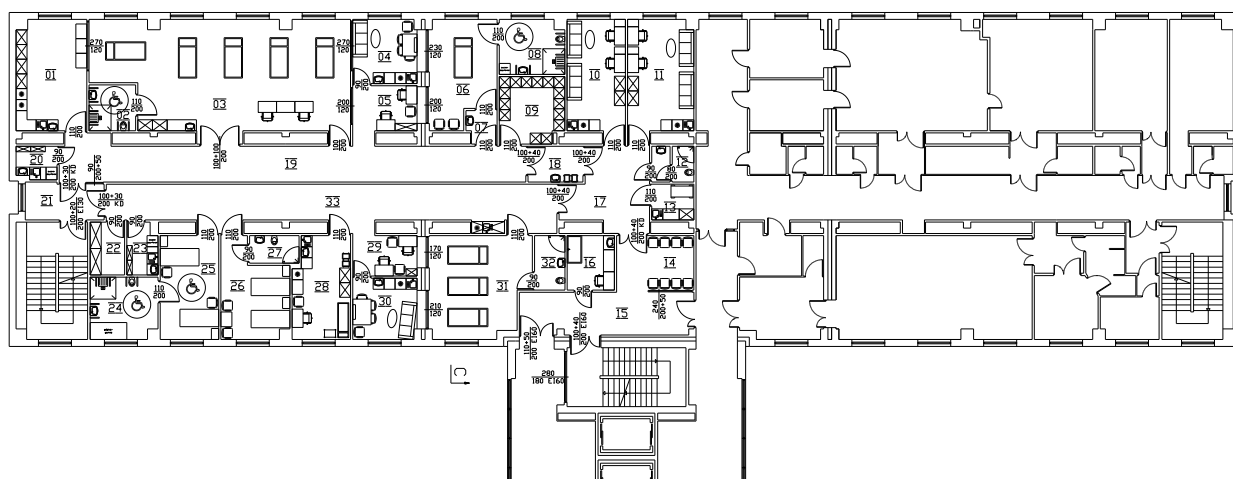


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Nazwa zamówienia:

**PROJEKT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ APTEKI
SZPITALNEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII
I INTENSYWNEJ TERAPII ORAZ ODDZIAŁU ONKOLOGII
ZLOKALIZOWANYCH NA II PIĘTRZE BUDYNKU KLINIKI
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO NR 5
ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W KATOWICACH
PRZY UL. CEGLANEJ 35**



Katowice, Luty 2013 r.

I. Strona tytułowa.

1. Nazwa zamówienia:

Projekt i przebudowa części pomieszczeń Apteki Szpitalnej na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Onkologii zlokalizowanych na II piętrze budynku Kliniki Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Ceglanej 35.

2. Adres obiektu:

ul. Ceglana 35

40-952 Katowice

3. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314200-3	Instalowanie linii telefonicznych
45314310-7	Układanie kabli
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2	Instalowanie ram okiennych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421132-8	Instalowanie okien
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 5
 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
 ul. Ceglana 35
 40-952 Katowice

5. Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Michał Przygodzki
 inż. Krzysztof Durbacz

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

I. Strona tytułowa.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wyposażenia;
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń;
 - c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników;

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1. Prawa autorskie.
- 2.2. Dokumentacja projektowa.
- 2.3. Przygotowanie terenu budowy.
- 2.4. Architektura.
- 2.5. Konstrukcja.
- 2.6. Instalacje.
- 2.7. Wykończenie.
- 2.8. Zagospodarowanie terenu.
- 2.9. Oczekiwany termin wykonania robót.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe.

2. Załączniki rysunkowe.

II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przebudowywane na potrzeby dwóch oddziałów łóżkowych pomieszczenia po przenoszonej Aptece Szpitalnej są zlokalizowane na II piętrze lewego skrzydła budynku Kliniki położonego na terenie kompleksu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 5 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

Istniejący kompleks szpitalny składa się z trzech połączonych budynków wzniesionych na planie prostokątów różnej wielkości tworzących w rzucie obiekt w kształcie zbliżonym do litery H. W skład kompleksu szpitalnego wchodzi budynek Instytutu, Wieży Komunikacyjnej i Kliniki. Instytut jest budynkiem czterokondygnacyjnym, natomiast Wieża Komunikacyjna i Klinika są budynkami siedmiokondygnacyjnymi.

Obszar planowanej przebudowy obejmuje lewą i środkową część II piętra siedmiokondygnacyjnego budynku Kliniki. Budynek usytuowany w założeniu kompleksu szpitalnego z pełną infrastrukturą techniczną. W wyniku przeprowadzonych robót rozbiórkowych i prac budowlano-instalacyjnych zostaną zrealizowane dwa kompletne i w pełni wyposażone oddziały łóżkowe wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, a mianowicie Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddział Onkologii.

Projektowany Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii będzie składać się z następujących pomieszczeń:

- pięciostanowiskowy pokój łóżkowy wraz z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym wyposażonym w natrysk i przystosowanym dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- jednostanowiskowy pokój łóżkowy (izolatka) wraz ze służą umywalkowo-fartuchową i z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym wyposażonym w natrysk i przystosowanym dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym pielęgniarskim;
- gabinet diagnostyczno-zabiegowy;
- brudownik;

- pomieszczenie magazynowe;
- korytarz wraz ze służą umywalkowo-fartuchową.

Projektowany Oddział Onkologii będzie składać się z następujących pomieszczeń:

- dwustanowiskowy pokój łóżkowy wraz z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym wyposażonym w natrysk i przystosowanym dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- dwustanowiskowy pokój łóżkowy wraz z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym wyposażonym w natrysk;
- trzystanowiskowy pokój łóżkowy wraz z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym wyposażonym w natrysk;
- punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym pielęgniarskim;
- gabinet diagnostyczno-zabiegowy;
- brudownik;
- pomieszczenie magazynowe;
- korytarz.

Pomieszczeniami uzupełniającym Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddział Onkologii będą dwie dyżurki lekarskie, łazienka personelu, pomieszczenie porządkowe, ciemnia rentgenowska oraz powierzchnie komunikacyjne.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązującymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu zamówienia są bieżące parametry funkcjonalno-użytkowe zwalnianych pomieszczeń Apteki Szpitalnej i istniejące ciągi komunikacyjne oraz aktualne przepisy budowlane, normy projektowo-wykonawcze, przepisy dotyczące zakładów opieki zdrowotnej, wytyczne higieniczno-sanitarne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy BHP, standardy użytkowe, wymogi informatyczno-logistyczne itp.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowywane powierzchnie lewej i środkowej część II piętra budynku Kliniki mają pełnić funkcje Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Onkologii. W ramach robót budowlanych całkowitej przebudowie ulegną pomieszczenia po przeniesionej Aptece Szpitalnej, a częściowej przebudowie zostaną poddane ciągi komunikacyjne w obrębie budynku Wieży Komunikacyjnej.

Planowana zmiana lokalizacji Oddziału Intensywnej Terapii ma na celu dostosowanie oddziału do obowiązujących wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, a także Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą.

Z uwagi na poszerzany zakres świadczonych usług medycznych oraz w związku z przeniesieniem Apteki Szpitalnej z budynku Kliniki do budynku Instytutu część zwolnionej powierzchni użytkowej na II piętrze lewej strony budynku Kliniki postanowiono wykorzystać na potrzeby nowotworzonego oddziału łóżkowego.

Obiekt po przebudowie ma odpowiadać przede wszystkim wymaganiom aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 739), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz.U. z 2013 r. poz. 15) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Budynek Kliniki w powiązaniu z projektowaną przebudową musi spełniać obowiązujące wymagania higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe i BHP.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wyposażenia:

Z całej kondygnacji II piętra budynku Kliniki wydzielono obszar o powierzchni netto 553,97 m² dla realizacji zadania – Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Onkologii.

Wskaźniki funkcjonalno-użytkowe opisujące poszczególne pomieszczenia dwóch oddziałów łóżkowych przedstawia tabela 1. Zakres robót budowlanych oraz wykonywanych i modernizowanych instalacji, a także wymaganego wyposażenia według podziału na grupy funkcjonalne przebudowywanych pomieszczeń prezentuje tabela 2.

Tabela 1

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe przebudowywanych pomieszczeń
Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Onkologii

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE POMIESZCZEŃ				
<i>Pomieszczenie</i>	<i>Wysokość pomieszczenia</i>	<i>Obwód pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia ścian</i>	<i>Powierzchnia pomieszczenia</i>
1	2	3	4	5
01. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	19,99 m	59,97 m ²	23,17 m ²
02. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	10,21 m	26,55 m ²	6,43 m ²
03. Pokój łóżkowy	3,00 m	46,23 m	138,69 m ²	81,91 m ²
04. Pokój przygotowawczy pielęgniarstwa	3,00 m	14,15 m	42,45 m ²	12,27 m ²
05. Punkt pielęgniarstwa	3,00 m	13,75 m	41,25 m ²	9,70 m ²
06. Izolatka	3,00 m	19,78 m	59,34 m ²	20,30 m ²
07. Śluza umywalkowo-fartuchowa	3,00 m	7,29 m	21,87 m ²	3,03 m ²
08. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	13,28 m	34,53 m ²	10,48 m ²
09. Pomieszczenie magazynowe	3,00 m	14,64 m	43,92 m ²	12,74 m ²
10. Dyżurka lekarska	3,00 m	20,09 m	60,27 m ²	20,30 m ²
11. Dyżurka lekarska	3,00 m	20,95 m	62,85 m ²	22,67 m ²
12. Łazienka personelu	2,60 m	10,70 m	27,82 m ²	4,41 m ²
13. Pomieszczenie porządkowe	3,00 m	8,61 m	25,83 m ²	4,55 m ²

1	2	3	4	5
14. Komunikacja	2,60 m	14,61 m	37,99 m ²	12,76 m ²
15. Komunikacja	2,60 m	24,98 m	64,95 m ²	22,48 m ²
16. Ciemnia rentgenowska	2,80 m	11,21 m	31,39 m ²	7,71 m ²
17. Komunikacja	2,60 m	20,25 m	52,65 m ²	19,33 m ²
18. Śluza umywalkowo-fartuchowa	2,60 m	10,13 m	26,34 m ²	6,03 m ²
19. Korytarz	2,60 m	57,27 m	148,90 m ²	52,10 m ²
20. Brudownik	3,00 m	8,25 m	24,75 m ²	3,97 m ²
21. Komunikacja	2,60 m	13,10 m	34,06 m ²	8,87 m ²
22. Pomieszczenie magazynowe	3,00 m	9,64 m	28,92 m ²	5,47 m ²
23. Brudownik	3,00 m	9,29 m	27,87 m ²	4,65 m ²
24. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	14,33 m	37,26 m ²	12,34 m ²
25. Pokój łóżkowy	3,00 m	17,95 m	53,85 m ²	18,22 m ²
26. Pokój łóżkowy	3,00 m	19,10 m	57,30 m ²	17,37 m ²
27. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	8,52 m	22,15 m ²	4,11 m ²
28. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	17,83 m	53,49 m ²	17,34 m ²
29. Punkt pielęgniarski	3,00 m	11,78 m	35,34 m ²	7,93 m ²
30. Pokój przygotowawczy pielęgniarski	3,00 m	13,82 m	41,46 m ²	11,69 m ²
31. Pokój łóżkowy	3,00 m	22,81 m	68,43 m ²	29,09 m ²
32. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	9,37 m	24,36 m ²	4,98 m ²
33. Korytarz	2,60 m	59,98 m	155,95 m ²	55,57 m ²
RAZEM		593,89 m	1.672,75 m²	553,97 m²

Zakres wymaganych prac i wyposażenie według funkcji pomieszczeń

01. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy**Zakres prac budowlanych:**

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlem górnym oraz witryny aluminiowej (przeszklenie pomiędzy Gabinetem diagnostyczno-zabiegowym „01” a Pokojem łóżkowym „03”). Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Montaż klimatyzacji (klimatyzator typu multisplit). Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do ściennych punktów poboru (piony gazów medycznych są zlokalizowane w szachcie przy pomieszczeniu Punkt pielęgniarski „29”). Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja armatury sanitarnej i lampy bakteriobójczej przepływowej. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja klimatyzacji
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki stojące, szafki wiszące) – około 6,40 mb
- szafa lekarska (szer. 80 cm) – 4 szt.
- kozetka lekarska – 1 szt.
- lodówka podbłatowa w zabudowie (front meblowy) – 2 szt.
- zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem i bateria zlewozmywakowa stojąca jednouchwytyowa – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 1 szt.
- ścienny zegar cyfrowy sieciowy – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady (pojemność około 30-40 litrów, zamykany pokrywą otwieraną za pomocą pedału nożnego) – 2 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- taca ze stali nierdzewnej – 5 szt.
- taca do leków – 1 szt.

02. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Montaż grzejnika drabinkowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego higienicznego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja przywoławcza
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- siedzisko prysznicowe, bateria i zestaw natryskowy wraz z zasłonką prysznicową – 1 kpl.
- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka i bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

03. Pokój łóżkowy

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych (ściany wykonane jako niewymagające dodatkowego zabezpieczenia materiałem ochronnym przed promieniowaniem rentgenowskim). Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlami górnymi oraz trzech witryn aluminiowych (przeszklenie pomiędzy Pokojem łóżkowym „03” a Gabinetem diagnostyczno-zabiegowym „01” oraz przeszklenia pomiędzy Pokojem łóżkowym „03” a Pokojem przygotowawczym pielęgniarstwu „04” i Punktem pielęgniarstwu „05”). Montaż nakładki PVC na parapetach. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Wykonanie okablowania pod podłączenie urządzeń monitorujących parametry życiowe pacjentów. Wykonanie podglądu „na żywo” pacjenta i urządzeń monitorujących jego parametry życiowe z Izolatki „06”. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki higieniczne panelowe wraz z termostatami i z zaworami odcinającymi na powrocie. Montaż klimatyzacji (klimatyzator typu multisplit). Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do punktów poboru zlokalizowanych w podwieszanych panelach nadłóżkowych (piony gazów medycznych są zlokalizowane w szachcie przy pomieszczeniu Punkt pielęgniarstwu „29”). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego higienicznego. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja armatury sanitarnej. Montaż i podłączenie podwieszanych paneli nadłóżkowych oraz lamp bakteriobójczych przepływowych. Montaż systemu podwieszanych parawanów dookoła łóżek oraz żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym przypodłogowym
- instalacja przywoławcza
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja klimatyzacji
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki stojące) – około 1,60 mb
- szafa lekarska (szer. 80 cm) – 2 szt.
- biurko komputerowe – 2 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 2 szt.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- panel nadłóżkowy podwieszany – 5 szt.
- system podwieszanych parawanów – 1 kpl.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 5 szt.
- zestaw komputerowy z monitorem – 1 kpl.
- ścienny zegar cyfrowy sieciowy – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady (pojemność około 30-40 litrów, zamykany pokrywą otwieraną za pomocą pedału nożnego) – 2 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.

04. Pokój przygotowawczy pielęgniarstwa

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlem górnym oraz dwóch witryn aluminiowych i jednego parapetu (przeszklenia pomiędzy Pokojem przygotowawczym pielęgniarstwa „04” a Pokojem łóżkowym „03” i Izolatką „06”). Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Wykonanie z płytek gresowych fartucha wokół zabudowy meblowej. Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja armatury sanitarnej. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja telewizyjna (antenowa)
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki wiszące, szafki stojące) – około 2,40 mb
- lodówka podblatowa w zabudowie (front meblowy) – 1 szt.
- zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem i bateria zlewozmywakowa stojąca jednouchwytna – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- stół – 1 szt.
- krzesło – 4 szt.
- kanapa trzyosobowa (materiał zmywalny) – 1 szt.
- stolik kawowy – 1 szt.
- telewizor 32" LED wraz z uchwytem umożliwiającym montaż na ścianie – 1 kpl.
- mikrofalówka – 1 szt.
- czajnik bezprzewodowy – 1 szt.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.

05. Punkt pielęgniarstwa

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż dwóch witryn aluminiowych i jednego parapetu (przeszklenia pomiędzy Punktem pielęgniarstwa „05” a Pokojem łóżkowym „03” i Izolatą „06”). Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Wykonanie okablowania pod podłączenie urządzeń monitorujących parametry życiowe pacjentów. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego higienicznego. Montaż zabudowy meblowej oraz odbojoporęczy i odbojnic.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym
- instalacja przywoławcza
- instalacja teleinformatyczna

Wyposażenie:

- biurko komputerowe – 2 szt.
- kontenerki biurowe – 2 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 2 szt.
- szafa aktowa – 1 szt.
- krzesło – 1 szt.
- zestaw komputerowy z monitorem – 1 kpl.
- kosz na odpady – 2 szt.

06. Izolatka

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych (ściany wykonane jako niewymagające dodatkowego zabezpieczenia materiałem ochronnym przed promieniowaniem rentgenowskim). Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwę posadzkową. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlem górnym oraz dwóch witryn aluminiowych (przeszklenie pomiędzy Izolatką „06” a Pokojem przygotowawczym pielęgniarskim „04” i Punktem pielęgniarskim „05”). Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Wykonanie okablowania pod podłączenie urządzeń monitorujących parametry życiowe pacjentów. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Montaż klimatyzacji (klimatyzator typu multisplit) oraz wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej działającej na zasadzie podciśnienia (ciśnienie w pomieszczeniu musi być niższe niż na korytarzu i w służbie). Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do punktów poboru zlokalizowanych w podwieszanym panelu nadłóżkowym (piony gazów medycznych są zlokalizowane w szachcie przy pomieszczeniu Punkt pielęgniarski „29”). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego higienicznego. Montaż i podłączenie podwieszanego panelu nadłóżkowego oraz lampy bakteriobójczej przepływowej. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym przypodłogowym
- instalacja przywoławcza
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja klimatyzacji
- instalacja wentylacji mechanicznej (podciśnienia)
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- panel nadłóżkowy podwieszany – 1 szt.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 1 szt.

07. Śluza umywalkowo-fartuchowa

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlem górnym. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego higienicznego. Instalacja armatury sanitarnej i lampy bakteriobójczej przepływowej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym przypodłogowym
- instalacja przywoławcza
- instalacja wodno-kanalizacyjna

Wyposażenie:

- umywalka i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- pojemnik na brudną bieliznę (zamykany pokrywą otwieraną za pomocą pedału nożnego) – 1 szt.
- wieszak ścienny – 2 szt.

08. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego higienicznego. Instalacja armatury sanitarnej i płuczko-dezynfektora. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja przywoławcza
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- siedzisko prysznicowe, bateria i zestaw natryskowy wraz z zasłonką prysznicową – 1 kpl.
- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka i bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- płuczko-dezynfektor – 1 szt.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

09. Pomieszczenie magazynowe

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja lampy bakteriobójczej przepływowej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafy, szafki stojące, szafki wiszące) – około 9,00 mb
- lampy bakteriobójcze przepływowe – 1 szt.

10. Dyżurka lekarska

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlem górnym. Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Wykonanie z płytek gresowych fartucha wokół zabudowy meblowej. Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja armatury sanitarnej. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja telewizyjna (antenowa)
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki wiszące, szafki stojące) – około 2,00 mb
- biurko komputerowe – 2 szt.
- kontenerek biurowy – 2 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 2 szt.
- szafa ubraniowa szer. 80 cm – 1 szt.
- szafka stojąca szer. 80 cm – 1 szt.
- zestaw komputerowy z monitorem – 1 kpl.
- lodówka podblatowa w zabudowie (front meblowy) – 1 szt.
- zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem i bateria zlewozmywakowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- wersalka (materiał zmywalny) – 2 szt.
- stolik kawowy – 1 szt.
- telewizor 32" LED wraz z uchwytem umożliwiającym montaż na ścianie – 1 kpl.
- czajnik bezprzewodowy – 1 szt.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 2 szt.
- wieszak ścienny – 2 szt.

11. Dyżurka lekarska

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlem górnym. Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Wykonanie z płytek gresowych fartucha wokół zabudowy meblowej. Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja armatury sanitarnej. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja telewizyjna (antenowa)
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki wiszące, szafki stojące) – około 2,00 mb
- biurko komputerowe – 2 szt.
- kontenerek biurowy – 2 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 2 szt.
- szafa ubraniowa szer. 80 cm – 1 szt.
- szafka stojąca szer. 80 cm – 1 szt.
- zestaw komputerowy z monitorem – 1 kpl.
- lodówka podblatowa w zabudowie (front meblowy) – 1 szt.
- zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem i bateria zlewozmywakowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- wersalka (materiał zmywalny) – 2 szt.
- stolik kawowy – 1 szt.
- telewizor 32" LED wraz z uchwytem umożliwiającym montaż na ścianie – 1 kpl.
- czajnik bezprzewodowy – 1 szt.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 2 szt.
- wieszak ścienny – 2 szt.

12. Łazienka personelu

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Montaż grzejnika drabinkowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- brodzik, kabina prysznicowa, bateria i zestaw natryskowy – 1 kpl.
- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka i bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- kosz na odpady – 2 szt.
- wieszak ścienny – 2 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

13. Pomieszczenie porządkowe

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- szafka stojąca szer. 80 cm – 1 szt.
- regał metalowy na środki czystości szer. 80 cm – 1 szt.
- zlew gospodarczy i bateria zlewozmywakowa stojąca z wyciąganą wylewką – 1 kpl.
- wózek porządkowy – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.

14. Komunikacja

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetłem górnym oraz witryny aluminiowej (przeszklenie pomiędzy Komunikacją „14” a Komunikacją „15”). Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt wiórowych laminowanych niepalnych w połączeniu z profilami aluminiowymi (okładzina ścienna z płyt meblowych w nawiązaniu do kolorystyki korytarzy na parterze budynku). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż odbojoporęczy i odbojnic oraz ławeczek dla oczekujących.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym

Wyposażenie:

- ławeczki dla oczekujących – 8 miejsc

15. Komunikacja

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlami górnymi (stolarka przeciwpożarowa EI60) oraz witryny aluminiowej (przeszklenie pomiędzy Komunikacją „15” a Komunikacją „14”). Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt wiórowych laminowanych niepalnych w połączeniu z profilami aluminiowymi (okładzina ścienna z płyt meblowych w nawiązaniu do kolorystyki korytarzy na parterze budynku). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Zabudowa hydrantu i pionu hydrantowego płytami wiórowymi laminowanymi niepalnymi w połączeniu z profilami aluminiowymi (zabudowa z płyt meblowych w nawiązaniu do kolorystyki korytarzy na parterze budynku). Montaż odbojoporęczy i odbojnic.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- brak

16. Ciemnia rentgenowska

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej zapewniającej co najmniej trzykrotną wymianę powietrza w ciągu godziny, a początek instalacji wywiewnej ma być zlokalizowany w pobliżu źródeł zanieczyszczenia powietrza. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki stojące) – około 2,00 mb
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- zlew gospodarczy do czyszczenia kaset rentgenowskich i bateria zlewozmywakowa stojąca z wyciąganą wylewką – 1 kpl.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.

17. Komunikacja

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlami górnymi. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji kontroli dostępu (domofon wieloabonentowy oraz zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż odbojoporęczy i odbojnic.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym
- instalacja kontroli dostępu

Wyposażenie:

- brak

18. Śluza umywalkowo-fartuchowa

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlami górnymi. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego higienicznego. Instalacja armatury sanitarnej i lampy bakteriobójczej przepływowej. Montaż odbojoporęczy i odbojnic.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym
- instalacja wodno-kanalizacyjna

Wyposażenie:

- umywalka i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady (pojemność około 30-40 litrów, zamykany pokrywą otwieraną za pomocą pedału nożnego) – 2 szt.
- pojemnik na brudną bieliznę (zamykany pokrywą otwieraną za pomocą pedału nożnego) – 1 szt.
- wieszak ścienny – 2 szt.

19. Korytarz

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlami górnymi oraz witryny aluminiowej (przeszklenie pomiędzy Korytarzem „19” a Komunikacją „21”). Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji kontroli dostępu (domofon wieloabonentowy oraz zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego higienicznego. Montaż odbojoporeczy i odbojnic.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym
- instalacja kontroli dostępu

Wyposażenie:

- brak

20. Brudownik

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego higienicznego. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja armatury sanitarnej i płuczko-dezynfektora oraz lampy bakteriobójczej przepływowej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki stojące, szafki wiszące) – około 2,30 mb
- regał metalowy na naczynia sanitarne szer. 80 cm – 2 szt.
- umywalka i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- zlew gospodarczy i bateria zlewozmywakowa stojąca z wyciąganą wylewką – 1 kpl.
- płuczko-dezynfektor – 1 szt.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 1 szt.
- wózek na brudną bieliznę otwierany nogą (2 worki 100 l) – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- naczynia sanitarne (kaczka, basen) – 20 szt.
- miska do mycia pacjentów – 5 szt.

21. Komunikacja

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlami górnymi (stolarka przeciwpożarowa EI30) oraz witryny aluminiowej (przeszklenie pomiędzy Komunikacją „21” a Korytarzem „19”). Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Przeniesienie hydrantu z Brudownika „23” na ścianę pomiędzy Komunikacją „21” a klatką schodową. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Zabudowa hydrantu i pionu hydrantowego. Montaż odbojoporęczy i odbojnic. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- brak

22. Pomieszczenie magazynowe

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- zabudowa meblowa – około 2,90 mb

23. Brudownik

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Likwidacja szybu windy towarowej i uzupełnienie otworu w stropie. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja armatury sanitarnej i płuczko-dezynfektora oraz lampy bakteriobójczej przepływowej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki stojące, szafki wiszące) – około 1,50 mb
- regał metalowy na naczynia sanitarne szer. 80 cm – 2 szt.
- umywalka i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- zlew gospodarczy i bateria zlewozmywakowa stojąca z wyciąganą wylewką – 1 kpl.
- płuczko-dezynfektor – 1 szt.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 1 szt.
- wózek na brudną bieliznę otwierany nogą (2 worki 100 l) – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- naczynia sanitarne (kaczka, basen) – 20 szt.
- miska do mycia pacjentów – 5 szt.

24. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja przywoławcza
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- siedzisko prysznicowe, bateria i zestaw natryskowy wraz z zasłonką prysznicową – 1 kpl.
- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka i bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- wózek-wanna – 1 szt.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

25. Pokój łóżkowy

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej wraz z naświetlem górnym. Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do punktów poboru zlokalizowanych w panelach nadłóżkowych (piony gazów medycznych są zlokalizowane w szachcie przy pomieszczeniu Punkt pielęgniarstwa „29”). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż i podłączenie paneli nadłóżkowych oraz lamp bakteriobójczych przepływowych. Montaż odbojoporeczy i odbojnic. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym przypodłogowym
- instalacja przywoławcza
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- krzesło – 2 szt.
- panel nadłóżkowy – 2 szt.
- lampy bakteriobójcze przepływowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.

26. Pokój łóżkowy

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej wraz z naświetlem górnym. Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do punktów poboru zlokalizowanych w panelach nadłóżkowych (piony gazów medycznych są zlokalizowane w szachcie przy pomieszczeniu Punkt pielęgniarski „29”). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż i podłączenie paneli nadłóżkowych oraz lamp bakteriobójczych przepływowych. Montaż odbojoporęczy i odbojnic. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym przypodłogowym
- instalacja przywoławcza
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- stolik – 1 szt.
- krzesło – 2 szt.
- panel nadłóżkowy – 2 szt.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.

27. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Montaż grzejnika drabinkowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja przywoławcza
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- brodzik, kabina prysznicowa, bateria i zestaw natryskowy – 1 kpl.
- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka i bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

28. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej wraz z naświetlem górnym. Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Montaż klimatyzacji (klimatyzator typu multisplit). Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do ściennych punktów poboru (piony gazów medycznych są zlokalizowane w szachcie przy pomieszczeniu Punkt pielęgniarstwa „29”). Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja armatury sanitarnej i lampy bakteriobójczej przepływowej. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja klimatyzacji
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki stojące, szafki wiszące) – około 3,20 mb
- szafa lekarska (szer. 80 cm) – 2 szt.
- biurko komputerowe – 1 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 1 szt.
- krzesło – 1 szt.
- kozetka lekarska – 1 szt.
- parawan lekarski – 1 szt.
- asystor – 1 szt.
- lodówka podbłatowa w zabudowie (front meblowy) – 1 szt.
- zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem i bateria zlewozmywakowa stojąca jednouchwytna – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 1 szt.
- ścienny zegar cyfrowy sieciowy – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady (pojemność około 30-40 litrów, zamykany pokrywą otwieraną za pomocą pedału nożnego) – 2 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- taca ze stali nierdzewnej – 5 szt.
- taca do leków – 1 szt.

29. Punkt pielęgniarski

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż witryny aluminiowej i parapetu (przeszklenia pomiędzy Punktem pielęgniarskim „29” a Pokojem łóżkowym „31”). Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż zabudowy meblowej oraz odbojoporeczy i odbojnic.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym
- instalacja przywoławcza
- instalacja teleinformatyczna

Wyposażenie:

- biurko komputerowe – 2 szt.
- kontenerki biurkowe – 2 szt.
- fotel biurowy obrotowy – 2 szt.
- szafa aktowa – 1 szt.
- krzesło – 2 szt.
- zestaw komputerowy z monitorem – 2 kpl.
- kosz na odpady – 2 szt.

30. Pokój przygotowawczy pielęgniarSKI

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej wraz z naświetlem górnym oraz witryny aluminiowej i parapetu (przeszklenia pomiędzy Pokojem przygotowawczym pielęgniarSKim „30” a Pokojem łóŜkowym „31”). Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia. Doprowadzenie sieci teleinformatycznej z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Wymiana grzejnika Źeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Wykonanie z płytek gresowych fartucha wokół zabudowy meblowej. Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż zabudowy meblowej. Instalacja armatury sanitarnej. Montaż Źaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja teleinformatyczna
- instalacja telewizyjna (antenowa)
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki wiszące, szafki stojące) – około 2,40 mb
- lodówka podblatowa w zabudowie (front meblowy) – 1 szt.
- zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem i bateria zlewozmywakowa stojąca jednouchwytna – 1 kpl.
- umywalka wpuszczana w blat i bateria umywalkowa stojąca bezkontaktowa (łokciowa) – 1 kpl.
- stół – 1 szt.
- krzesło – 4 szt.
- kanapa trzyosobowa (materiał zmywalny) – 1 szt.
- stolik kawowy – 1 szt.
- telewizor 32" LED wraz z uchwytem umożliwiającym montaż na ścianie – 1 kpl.
- mikrofalówka – 1 szt.
- czajnik bezprzewodowy – 1 szt.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.

31. Pokój łóżkowy

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej wraz z naświetlem górnym. Montaż nakładki PVC na parapecie. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny panelowy wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Montaż klimatyzacji (klimatyzator typu multisplit). Rozprowadzenie instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze) od istniejących pionów do punktów poboru zlokalizowanych w panelach nadłóżkowych (piony gazów medycznych są zlokalizowane w szachcie przy pomieszczeniu Punkt pielęgniarstwa „29”). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz gładzi gipsowej i pomalowanie powierzchni ścian. Tynkowanie sufitu oraz wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie lub wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej i malowaniem. Montaż i podłączenie podwieszanych paneli nadłóżkowych oraz lamp bakteriobójczych przepływowych. Montaż odbojoporęczy i odbojnic. Montaż żaluzji pionowych PVC i nawiewników w oknie.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym przypodłogowym
- instalacja przywoławcza
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja klimatyzacji
- instalacja gazów medycznych

Wyposażenie:

- stół – 1 szt.
- krzesło – 3 szt.
- panel nadłóżkowy podwieszany – 3 szt.
- lampa bakteriobójcza przepływowa – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.

32. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji przywoławczej. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów. Montaż grzejnika drabinkowego wraz z termostatem i z zaworem odcinającym na powrocie. Instalacja wentylatora łazienkowego. Wykonanie posadzki i okładzin ściennych z płytek gresowych (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Instalacja armatury sanitarnej.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie
- instalacja przywoławcza
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Wyposażenie:

- brodzik, kabina prysznicowa, bateria i zestaw natryskowy – 1 kpl.
- stelaż podtynkowy, miska ustępowa podwieszana z deską sedesową wolnoopadającą oraz przycisk spłukujący dwudzielny – 1 kpl.
- umywalka i bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- lustro – 1 szt.
- dozownik na mydło – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- dozownik na papier toaletowy – 1 szt.
- kosz na odpady – 1 szt.
- wieszak ścienny – 1 szt.
- szczotka klozetowa – 1 szt.

33. Korytarz

Zakres prac budowlanych:

Demontaż i utylizacja występującego wyposażenia, stolarki drzwiowej i sufitów podwieszanych. Rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych i skucie posadzek. Utylizacja gruzu i odpadów. Wymurowanie i tynkowanie ścian nowoprojektowanych. Wykonanie wylewek i przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe. Montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej wraz z naświetlami górnymi. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji kontroli dostępu (domofon oraz zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID). Wykonanie posadzki z wykładziny podłogowej PVC oraz okładziny ściennej z płyt z tworzywa sztucznego (ściany pokryte okładziną na pełną wysokość pomieszczenia). Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego. Montaż odbojoporęczy i odbojnic.

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetlenie wraz ze światłem nocnym sufitowym
- instalacja kontroli dostępu

Wyposażenie:

- meble do zabudowy (szafki wiszące, szafki stojące) – około 1,80 mb
- lodówka podbłatowa w zabudowie (front meblowy) – 1 szt.
- zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem i bateria zlewozmywakowa stojąca jednouchwytowa – 1 kpl.
- czajnik bezprzewodowy – 1 szt.

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wraz z bilansem powierzchni i z wysokościami pomieszczeń:

- powierzchnia całkowita netto: 553,97 m²
- wysokość pokoi łóżkowych: 3,00 m
- powierzchnia pokoi łóżkowych netto: 169,92 m²
- udział powierzchni pokoi łóżkowych w powierzchni netto: 30,67%
- wysokość pomieszczeń magazynowo-gospodarczych: 3,00 m
- powierzchnia pomieszczeń magazynowo-gospodarczych netto: 31,38 m²
- udział powierzchni magazynowo-gospodarczych w powierzchni netto: 5,66%
- wysokość pomieszczeń sanitarnych: 2,60 m
- powierzchnia pomieszczeń sanitarnych netto: 42,75 m²
- udział powierzchni sanitarnych w powierzchni netto: 7,72%
- wysokość pomieszczeń opieki medycznej: 3,00 m
- powierzchnia pomieszczeń opieki medycznej netto: 125,07 m²
- udział powierzchni opieki medycznej w powierzchni netto: 22,58%

- wysokość pomieszczeń technicznych: 2,80 m
- powierzchnia pomieszczeń technicznych netto: 7,71 m²
- udział powierzchni technicznych w powierzchni netto: 1,39%

- wysokość komunikacji: 2,60 m
- powierzchnia komunikacji netto: 177,14 m²
- udział powierzchni komunikacji w powierzchni netto: 31,98%

Szczegółowe zestawienie wskaźników powierzchniowo-kubaturowych i wysokości poszczególnych pomieszczeń oddziału łóżkowego przedstawia tabela 3.

Tabela 3

Zestawienie pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Onkologii

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WEDŁUG STREF FUNKCJONALNYCH						
<i>Kategoria strefy</i>	<i>Kondygnacja</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Wysokość pomieszczenia</i>	<i>Obwód pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia ścian</i>	<i>Powierzchnia pomieszczenia</i>
1	2	3	4	5	6	7
POKOJE ŁÓŻKOWE	II piętro	03. Pokój łóżkowy	3,00 m	46,23 m	138,69 m ²	81,91 m ²
	II piętro	06. Izolatka	3,00 m	19,78 m	59,34 m ²	20,30 m ²
	II piętro	07. Śluza umywalkowo-fartuchowa	3,00 m	7,29 m	21,87 m ²	3,03 m ²
	II piętro	25. Pokój łóżkowy	3,00 m	17,95 m	53,85 m ²	18,22 m ²
	II piętro	26. Pokój łóżkowy	3,00 m	19,10 m	57,30 m ²	17,37 m ²
	II piętro	31. Pokój łóżkowy	3,00 m	22,81 m	68,43 m ²	29,09 m ²
	POKOJE ŁÓŻKOWE RAZEM			133,16 m	399,48 m²	169,92 m²
POMIESZCZENIA MAGAZYNOWO-GOSPODARCZE	II piętro	09. Pomieszczenie magazynowe	3,00 m	14,64 m	43,92 m ²	12,74 m ²
	II piętro	13. Pomieszczenie porządkowe	3,00 m	8,61 m	25,83 m ²	4,55 m ²
	II piętro	20. Brudownik	3,00 m	8,25 m	24,75 m ²	3,97 m ²
	II piętro	22. Pomieszczenie magazynowe	3,00 m	9,64 m	28,92 m ²	5,47 m ²
	II piętro	23. Brudownik	3,00 m	9,29 m	27,87 m ²	4,65 m ²
	POMIESZCZENIA MAGAZYNOWO-GOSPODARCZE RAZEM			50,43 m	151,29 m²	31,38 m²

1	2	3	4	5	6	7
POMIESZCZENIA SANITARNE	II piętro	02. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	10,21 m	26,55 m ²	6,43 m ²
	II piętro	08. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	13,28 m	34,53 m ²	10,48 m ²
	II piętro	12. Łazienka personelu	2,60 m	10,70 m	27,82 m ²	4,41 m ²
	II piętro	24. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	14,33 m	37,26 m ²	12,34 m ²
	II piętro	27. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	8,52 m	22,15 m ²	4,11 m ²
	II piętro	32. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,60 m	9,37 m	24,36 m ²	4,98 m ²
	POMIESZCZENIA SANITARNE RAZEM			66,41 m	172,67 m²	42,75 m²
POMIESZCZENIA OPIEKI MEDYCZNEJ	II piętro	01. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	19,99 m	59,97 m ²	23,17 m ²
	II piętro	04. Pokój przygotowawczy pielęgniarSKI	3,00 m	14,15 m	42,45 m ²	12,27 m ²
	II piętro	05. Punkt pielęgniarSKI	3,00 m	13,75 m	41,25 m ²	9,70 m ²
	II piętro	10. Dyżurka lekarska	3,00 m	20,09 m	60,27 m ²	20,30 m ²
	II piętro	11. Dyżurka lekarska	3,00 m	20,95 m	62,85 m ²	22,67 m ²
	II piętro	28. Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	3,00 m	17,83 m	53,49 m ²	17,34 m ²
	II piętro	29. Punkt pielęgniarSKI	3,00 m	11,78 m	35,34 m ²	7,93 m ²
	II piętro	30. Pokój przygotowawczy pielęgniarSKI	3,00 m	13,82 m	41,46 m ²	11,69 m ²
	POMIESZCZENIA OPIEKI MEDYCZNEJ RAZEM			132,36 m	397,08 m²	125,07 m²

1	2	3	4	5	6	7
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	II piętro	16. Ciemnia rentgenowska	2,80 m	11,21 m	31,39 m ²	7,71 m ²
	POMIESZCZENIA TECHNICZNE RAZEM			11,21 m	31,39 m ²	7,71 m ²
KOMUNIKACJA	II piętro	14. Komunikacja	2,60 m	14,61 m	37,99 m ²	12,76 m ²
	II piętro	15. Komunikacja	2,60 m	24,98 m	64,95 m ²	22,48 m ²
	II piętro	17. Komunikacja	2,60 m	20,25 m	52,65 m ²	19,33 m ²
	II piętro	18. Śluza umywalkowo-fartuchowa	2,60 m	10,13 m	26,34 m ²	6,03 m ²
	II piętro	19. Korytarz	2,60 m	57,27 m	148,90 m ²	52,10 m ²
	II piętro	21. Komunikacja	2,60 m	13,10 m	34,06 m ²	8,87 m ²
	II piętro	33. Korytarz	2,60 m	59,98 m	155,95 m ²	55,57 m ²
	KOMUNIKACJA RAZEM			200,32 m	520,84 m ²	177,14 m ²
WSZYSTKIE KATEGORIE STREF RAZEM			593,89 m	1.672,75 m ²	553,97 m ²	

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszczalne możliwe przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników wynoszą 5-10% przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych wymiarów i powierzchni dla określonych pomieszczeń.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Prawa autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób / podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie.

Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2. Dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaze Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt budowlany musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca przygotowuje i przekaze Zamawiającemu projekt osłon stałych przed promieniowaniem rentgenowskim obejmujący pomieszczenia Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, dla którego uzyska pozytywną opinię Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego w Katowicach. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego

dokumentacji budowlanej Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę. W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrz oraz wizualizacje wskazanych pomieszczeń, które muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca również przygotowuje projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

2.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy ograniczony do kondygnacji budynku Kliniki, gdzie planowane są prace budowlane, oraz ciągów komunikacyjnych Szpitala i jego bezpośredniego sąsiedztwa. Teren budowy to pomieszczenia po przeniesionej Aptece Szpitalnej zlokalizowane na II piętrze lewej strony budynku Kliniki, które będą podlegać przebudowie, oraz klatki schodowe, korytarze i windy, które będą zapewniały dostęp i komunikację dla pracowników i dostaw materiałów. Należy zwrócić szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie wewnętrznych traktów komunikacyjnych i pozostałych pomieszczeń Szpitala oraz umożliwić ich udostępnienie dla ciągłej i nieprzerwanej działalności Szpitala.

2.4. Architektura.

W ramach planowanej przebudowy powierzchni po przeniesionej Aptece Szpitalnej zlokalizowanych na II piętrze budynku Kliniki zostaną zrealizowane dwa kompletne i w pełni wyposażone oddziały łóżkowe wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, a mianowicie Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddział Onkologii.

Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii będzie składać się z dwóch pokoi łóżkowych wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi wyposażonymi w natrysk i przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, gabinetu diagnostyczno-zabiegowego, punktu pielęgniarskiego z pokojem przygotowawczym pielęgniarskim, brudownika, pomieszczenia magazynowego oraz korytarza wraz ze służą umywalkowo-fartuchową. Oddział Anestezjologii i Intensywnej

Terapii uzupełnia dyżurka lekarska z dostępem do łazienki personelu oraz pomieszczenie porządkowe współdzielone z Oddziałem Onkologii.

Oddział Onkologii będzie składać się z dwóch pokoi łóżkowych wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi wyposażonymi w natrysk, w tym jedno pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, jednego pokoju łóżkowego obserwacyjnego wraz z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym wyposażonym w natrysk, gabinetu diagnostyczno-zabiegowego, punktu pielęgniarskiego z pokojem przygotowawczym pielęgniarskim, brudownika, pomieszczenia magazynowego oraz korytarza. Oddział Onkologii uzupełnia dyżurka lekarska z dostępem do łazienki personelu oraz pomieszczenie porządkowe współdzielone z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii.

Pomieszczeniami uzupełniającym oddziały łóżkowe będą ciemnia rentgenowska oraz powierzchnie komunikacyjne wraz z wydzielonym miejscem dla oczekujących i odwiedzających pacjentów.

Dla ciągów komunikacyjnych należy zachować rodzaj wykończenia i kolorystykę w nawiązaniu do wykończenia i kolorystyki korytarzy na parterze budynków Szpitala w barwach i odcieniach wskazanych przez Zamawiającego.

Zastrzega się możliwość wystąpienia konieczności uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z interpretacją właściwego organu).

2.5. Konstrukcja.

Należy zachować istniejącą konstrukcję obiektu, a przed wykonaniem projektu przeprowadzić analizę stanu technicznego budynku. W razie konieczności zaprojektować zabezpieczenia i dostosować konstrukcję obiektu do nowych wymogów funkcjonalno-użytkowych.

2.6. Instalacje.

Rozbudowa lub modernizacja instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- instalacja wodociągowa wody zimnej i wody ciepłej – instalacja po generalnym remoncie w 2011 roku, adaptacja istniejącego rozprowadzenia instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury;

- kanalizacja sanitarna – instalacja po generalnym remoncie w 2011 roku, dostosowanie istniejącego rozprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów;
- centralne ogrzewanie – istniejące rozprowadzenie z wymiennikowni bez zmian, wykonanie nowych schowanych (wkutych) podejść od pionów c.o. do grzejników, demontaż i wymiana starych grzejników żeliwnych lub stalowych panelowych starego typu na nowe grzejniki stalowe panelowe typu higienicznego lub grzejniki drabinkowe w pomieszczeniach sanitarnych wraz z głowicami termostatycznymi na zaworach zasilających i z zaworami odcinającymi na przewodach powrotnych;
- instalacja elektryczna gniazd wtykowych i oświetlenia ogólnego – wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem rozdzielni piętrowych, montaż liczników zużycia energii elektrycznej (osobno dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz osobno dla Oddziału Onkologii), położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do lokalizacji urządzeń, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem i białym montażem;
- instalacja oświetlenia dyżurnego nocnego – wykonanie instalacji oświetlenia nocnego wraz z kompletnym osprzętem i białym montażem;
- instalacja wentylacji i klimatyzacji – istniejąca wentylacja grawitacyjna, montaż nawiewników w każdym oknie, wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu ciemni rentgenowskiej zapewniającej co najmniej trzykrotną wymianę powietrza w ciągu godziny, a początek instalacji wywiewnej ma być zlokalizowany w pobliżu źródeł zanieczyszczenia powietrza, montaż wentylatorów łazienkowych (wyciągowych) w pomieszczeniach magazynowo-gospodarczych i pomieszczeniach sanitarnych uruchamianych z oświetleniem (wyłącznik z opóźnieniem czasowym), wykonanie instalacji klimatyzacji (klimatyzatory typu multisplit, jednostki zewnętrzne zainstalowane na dachu budynku Kliniki), obejmującej Gabinet diagnostyczno-zabiegowy „01”, Pokój łóżkowy „03”, Izolatkę „06”, Gabinet diagnostyczno-zabiegowy „28” i Pokój łóżkowy „31”, wszystkie przejścia elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć przeciwpożarowo;
- instalacja sygnalizacji pożarowej – montaż nowych elementów SAP i wykonanie nowego okablowania instalacji sygnalizacji pożaru wraz z podłączeniem

do istniejącej centrali sygnalizacji pożarowej na parterze budynku Kliniki;

- system kontroli dostępu – wykonanie instalacji kontroli dostępu obejmującej drzwi między Komunikacją „14” a Komunikacją „17” i drzwi między Korytarzem „19” a Komunikacją „21” (domofon wieloabonentowy oraz zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID) oraz drzwi między Korytarzem „33” a Komunikacją „21” (domofon oraz zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID);
- zintegrowana instalacja telefoniczno-komputerowa – doprowadzenie instalacji okablowania strukturalnego od lokalnego punktu dystrybucyjnego zlokalizowanego na III piętrze budynku Kliniki do miejsc podłączenia urządzeń zgodnie z aranżacją pomieszczeń wraz z wykonaniem elektryczno-logicznych punktów dostępowych PEL;
- instalacja telewizyjna (antenowa) – wykonanie kompletnej instalacji antenowej wraz z gniazdami telewizyjnymi, dostawa i montaż na dachu budynku Kliniki anteny do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej oraz rozdzielacza i wzmacniacza sygnału;
- instalacja gazów medycznych – wykonanie rozprowadzenia instalacji tlenu, próżni i sprężonego powietrza od pionów gazów medycznych zlokalizowanych w szachcie przy pomieszczeniu Punkt pielęgniarski „29” do nowych paneli nadłóżkowych w pokojach łóżkowych oraz ściennych punktów poboru w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych, wymiana istniejących zaworów na nowe wraz z wymianą skrzynek zaworowych, montaż liczników zużycia gazów medycznych (osobno dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz osobno dla Oddziału Onkologii);
- instalacja przywoławcza – zrealizowanie w oparciu o sieć strukturalną kompletnej instalacji przywoławczej zlokalizowanej w panelach nadłóżkowych w pokojach łóżkowych oraz w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wraz z centralkami i systemem telefonów bezprzewodowych dla pielęgniarek w technologii IP DECT (minimum 8 telefonów), instalacja przywoławcza wraz z systemem IP DECT musi być kompatybilna z systemem zainstalowanym na oddziałach łóżkowych zlokalizowanych na III piętrze budynku Kliniki.

2.7. Wykończenie.

- A. Wykończenie zewnętrzne obiektu (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP):
- nie dotyczy (nowa stolarka okienna i elewacja).

B. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń (zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP):

a) posadzki:

- gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, łazienka personelu, pomieszczenie porządkowe, ciemnia rentgenowska, brudowniki: płytki gresowe podłogowe antypoślizgowe, fuga epoksydowa kwasoodporna, wielkość płytek oraz kolorystyka płytek i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym;
- pokoje łóżkowe, izolatka, dyżurki lekarskie, pokoje przygotowawcze pielęgniarские, punkty pielęgniarские, śluzy umywalkowo-fartuchowe, pomieszczenia magazynowe, komunikacja, korytarze: homogeniczna wykładzina podłogowa PVC zmywalna antypoślizgowa, cokół przy podłodze z wykładziny PVC o wysokości około 8-10 cm, połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, trudno zapalna (klasa reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1:2008: B_{fl-s1}), wykładzina pokryta fabrycznie poliuretanem PUR w taki sposób, aby nie wymagała dodatkowej konserwacji, wykładzina elektroprzewodząca z taśmą miedzianą włączoną w instalację połączeń wyrównawczych o odporności elektrycznej $10^6 \Omega \leq R \leq 10^8 \Omega$ (dotyczy pokoi łóżkowych i izolatki) lub wykładzina antyelektrostatyczna (dotyczy dyżurek lekarskich, pokoi przygotowawczych pielęgniarских, punktów pielęgniarских, pomieszczeń magazynowych, śluz umywalkowo-fartuchowych, komunikacji i korytarzy), struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym;

b) ściany:

- gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, łazienka personelu, pomieszczenie porządkowe, ciemnia rentgenowska, brudowniki: płytki gresowe ściennie, fuga epoksydowa kwasoodporna, płytki na pełną wysokość pomieszczenia, wielkość płytek oraz kolorystyka płytek i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym;
- pokoje łóżkowe (Oddział Onkologii), pokoje przygotowawcze pielęgniarские, dyżurki lekarskie, pomieszczenia magazynowe: tynk cementowo-wapienny

lub gipsowy, gładź gipsowa, farba akrylowa lub epoksydowa zmywalna, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, fartuch ochronny z płytek gresowych ściennych w miejscu montażu umywalek, fuga epoksydowa kwasoodporna, wielkość płytek oraz kolorystyka farb, płytek i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym;

- pokój łóżkowy (Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii), izolatka, punkty pielęgniarskie, śluzy umywalkowo-fartuchowe, komunikacja, korytarze: płyty wykonane z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego (barwione żywice akrylowo-winyłowe), przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, płyty na pełną wysokość pomieszczenia, systemowe odbojoporęcze, odbojnice i narożniki zabezpieczające, wielkość i kolorystyka płyt, odbojoporęczy, odbojnic i narożników zabezpieczających do uzgodnienia z Zamawiającym;
- komunikacja: okładzina z płyt wiórowych laminowanych niezapalnych, na konstrukcji nośnej z profili metalowych, wykończenie okładziny z profili aluminiowych, płyty meblowe wiórowe typ P2, niezapalne (klasa reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1:2008: B-s2, d0), grubość płyty wiórowej 18 mm, okładzina na pełną wysokość pomieszczenia, systemowe odbojoporęcze i odbojnice, układ, wielkość i kolorystyka płyt meblowych w nawiązaniu do okładziny korytarzy na parterze budynków Szpitala w barwach i odcieniach uzgodnionych z Zamawiającym, wielkość i kolorystyka odbojoporęczy, odbojnic i profili aluminiowych do uzgodnienia z Zamawiającym;

c) sufity:

- pokoje łóżkowe (Oddział Onkologii), pokoje przygotowawcze pielęgniarskie, dyżurki lekarskie, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pomieszczenie magazynowe (Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii): tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, gładź gipsowa, farba akrylowa lub epoksydowa zmywalna odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, farba przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
- pokój łóżkowy (Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii), izolatka, punkt pielęgniarski (Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii),

pomieszczenia higieniczno-sanitarne (Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii), brudownik (Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii), śluzy umywalkowo-fartuchowe, korytarz (Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii): sufit podwieszany kasetonowy mineralny na ruszcie aluminiowym lub stalowym ocynkowanym z przestrzenią nadsufitową dla rozprowadzenia instalacji, sufit podwieszany wykonany jako higieniczny z uszczelkami na styku konstrukcji nośnej i płyty, powierzchnia sufitu zmywalna i dezynfekowalna, pokryta substancją powstrzymującą rozwój bakterii, pleśni i drożdży, układ, wielkość i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym;

- punkt pielęgniarski (Oddział Onkologii), pomieszczenie porządkowe, brudownik (Oddział Onkologii), pomieszczenia higieniczno-sanitarne (Oddział Onkologii), łazienka personelu, ciemnia rentgenowska, pomieszczenie magazynowe (Oddział Onkologii), komunikacja, korytarz (Oddział Onkologii): sufit podwieszany kasetonowy mineralny na ruszcie aluminiowym lub stalowym ocynkowanym z przestrzenią nadsufitową dla rozprowadzenia instalacji, powierzchnia sufitu zmywalna i dezynfekowalna, układ, wielkość i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym;

d) stolarka drzwiowa aluminiowa:

- aluminiowe drzwi szklone jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe;
- konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe;
- pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2, szyba przeźroczysta lub mleczna;
- konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki aluminiowe;
- pokrycie ościeżnicy: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka taka sama jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową lub zamek z blokadą łazienkową (drzwi do pomieszczeń sanitarnych), szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu), samozamykacz (w drzwiach z kontrolą dostępu oraz w drzwiach w obrębie śluz umywalkowo-fartuchowych), elektrozaczep (w drzwiach z kontrolą dostępu), otwory wentylacyjne lub kratka wentylacyjna w dolnej

części skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² (w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych i w drzwiach do pomieszczeń magazynowo-gospodarczych), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

e) stolarka drzwiowa aluminiowa EI30:

- aluminiowe drzwi szklone o klasie odporności ogniowej EI30;
- konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba zespolona o klasie odporności ogniowej EI30, szyba przeźroczysta;
- konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie ościeżnicy: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka taka sama jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka, samozamykacz, kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

f) stolarka drzwiowa aluminiowa EI60:

- aluminiowe drzwi szklone o klasie odporności ogniowej EI60;
- konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba zespolona o klasie odporności ogniowej EI60, szyba przeźroczysta;
- konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie ościeżnicy: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka taka sama jak kolorystyka skrzydła;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka, samozamykacz, kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

g) stolarka drzwiowa drewniana:

- drewniane drzwi płytowe pełne laminowane zmywalne;
- stolarka drzwiowa przeznaczona do stosowania w obiektach służby zdrowia;
- konstrukcja skrzydła: rdzeń z płyty wiórowej rurowej lub otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF;
- pokrycie skrzydła: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm, dolna połowa skrzydła pokryta płytą zabezpieczającą wykonaną ze stali nierdzewnej lub płytą zabezpieczającą grubości minimum 2 mm wykonaną z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego (barwione żywice akrylowo-wynylowe), materiał przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, górna krawędź płyty zabezpieczającej ścięta (sfrezowana) w celu ograniczenia osiadania kurzu, kolorystyka laminatu i płyty zabezpieczającej do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2, szyba mleczna;
- konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości minimum 1,5 mm, ościeżnica opaskowa regulowana, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy;
- pokrycie ościeżnicy: poliestrowa farba proszkowa nawierzchniowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową lub zamek z blokadą łazienkową (drzwi do pomieszczeń sanitarnych), sztyld, klamka-klamka, otwory wentylacyjne lub kratka wentylacyjna w dolnej części skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² (w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych i w drzwiach do pomieszczeń magazynowo-gospodarczych), kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;

h) stolarka okienna PVC:

- stolarka okienna zewnętrzna nowa po okresie gwarancyjnym;
- montaż nawiewników w ramach okiennych;
- montaż nakładek PVC na istniejące parapety wewnętrzne wykonane z lastrico bez ich demontażu, wzór, struktura i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;

i) stolarka okienna aluminiowa:

- aluminiowe naświetla górne nad drzwiami oraz witryny szklone;
- konstrukcja ramy: kształtowniki aluminiowe;
- pokrycie ramy: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2, szyba przeźroczysta lub mleczna;

j) stolarka okienna aluminiowa EI60:

- aluminiowa witryna szklona o klasie odporności ogniowej EI60;
- konstrukcja ramy: kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny);
- pokrycie ramy: poliestrowa farba proszkowa, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
- szklenie: szyba zespolona o klasie odporności ogniowej EI60, szyba przeźroczysta;

k) stolarka okienna drewniana:

- drewniane naświetla górne nad drzwiami;
- konstrukcja ramy: rama wykonana z materiałów drewnopochodnych;
- pokrycie ramy: laminat CPL o grubości minimum 0,7 mm (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);
- szklenie: szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2, szyba przeźroczysta lub mleczna;

l) wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające:

- dostosowanie wskazanych pomieszczeń i ich wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- lampy bakteriobójcze przepływowe dobrane do kubatury pomieszczeń;
- odbojoporęcze;
- odbojnice;
- odbojniki drzwiowe;
- narożniki zabezpieczające.

C. Meble i zabudowy meblowe wraz z wymagany wyposażeniem.

Podstawą dostawy mebli i wyposażenia oraz zaprojektowania i wykonania zabudowy meblowej we wskazanych pomieszczeniach jest dołączony opis (Załącznik nr 4 – Meble i wyposażenie) oraz załączone rysunki o charakterze

poglądowym. Podane wymiary mebli podlegają weryfikacji na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

2.8. Zagospodarowanie terenu.

Przebudowa powierzchni po przeniesionej Aptece Szpitalnej zlokalizowanej na II piętrze budynku Kliniki nie zmienia i nie wpływa na zagospodarowanie terenu.

2.9. Oczekiwany termin wykonania robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty rozbiórkowe i głośnie prace budowlane (w szczególności z użyciem elektronarzędzi) wykonywane były po godzinach pracy sąsiadującej z terenem robót sali operacyjnej zlokalizowanej na II piętrze prawej strony budynku Kliniki (od poniedziałku do piątku po godzinie 15.00). W zakresie pozostałych prac Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty budowlane nie ograniczały i nie utrudniały pracy sąsiadujących oddziałów i gabinetów oraz bloku operacyjnego.

1 etap – wykonanie projektu oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń:

2 miesiące od daty podpisania umowy

2 etap – wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem w zakresie Oddziału Onkologii: ***3 miesiące od daty przekazania terenu robót, nie później niż do 31 sierpnia 2013 r.***

3 etap – wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem w zakresie Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii: ***3 miesiące od daty przekazania terenu robót, nie później niż do 31 sierpnia 2013 r.***

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanej w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) zgodnie z publikowanymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Charakter Specyfikacji Technicznej.

W rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) Specyfikacje Techniczne (ST) są dokumentem określającym warunki umowy między Zamawiającym i Wykonawcą robót, które mają spełniać następujące zadania:

- 1) określać, czego Zleceniodawca oczekuje od Wykonawcy jako efektu końcowego prac (zgodnie z projektem i sztuką budowlaną) i w jaki sposób można sprawdzić poprawność wykonania przy odbiorze;
- 2) zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia różnego rodzaju kontroli w trakcie prowadzenia robót, które zapewniłyby wymagany poziom jakości wykonania robót;
- 3) stanowić podstawę do wyceny robót;
- 4) określić warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

W celu spełnienia powyższych zasad Specyfikacje Techniczne powinny jasno określać:

- 1) wymagane właściwości materiałów i wyrobów oraz sposobu kontroli tych właściwości w warunkach budowy;
- 2) reguły, jakie powinny być przestrzegane przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w odniesieniu do tych robót, które nie są szczegółowo opisane w projekcie;
- 3) jakie roboty budowlane szczególnie ważne stanowią „słabe punkty” przy wykonywaniu całego zadania i w jaki sposób można kontrolować jakość ich wykonania.

Proponowany wzorcowy układ treści Specyfikacji Technicznej.

Charakter i analiza Specyfikacji Technicznych oraz dokumentów odniesienia pozwalają na przyjęcie pewnego wzorcowego układu treści Specyfikacji Technicznej:

1. Wstęp.

- 1.1. Przedmiot i zakres robót.
- 1.2. Informacje o placu budowy.
- 1.3. Informacje o wykonywaniu robót.
- 1.4. Roboty towarzyszące i specjalne.
- 1.5. Dokumenty odniesienia.
- 1.6. Warunki zgodności wykonania robót.
- 1.7. Zestawienie elementów robót.
- 1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.
- 1.9. Określenia podstawowe.

2. Materiały.
3. Sprzęt.
4. Wykonanie robót.
5. Kontrola jakości.
6. Obmiar robót.
7. Odbiór robót.
8. Warunki płatności.
9. Dokumentacja powykonawcza.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) przedstawiony układ treści wskazuje na charakter Specyfikacji Technicznej jako dokumentu stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej, określającego przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz określającego warunki wykonania, odbioru i wyceny tych robót. Specyfikacje Techniczne powinny zawierać wszystkie informacje niezbędne do określenia wymagań jakościowych wykonania i warunków technicznych odbioru robót.

Treść i forma "Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych".

Strona tytułowa.

Na stronie tytułowej specyfikacji technicznej należy zamieścić:

- 1) nazwę i adres budowy;
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
- 4) imię i nazwisko projektanta obiektu lub zamierzenia budowlanego oraz imiona i nazwiska pozostałych projektantów z numerami uprawnień budowlanych;
- 5) spis treści specyfikacji technicznej z podaniem specjalności i numerów uprawnień budowlanych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot i zakres robót.

Należy podać przedmiot i zakres robót oraz zestawienie kategorii robót, których Specyfikacje Techniczne dotyczą, w nawiązaniu do art. 45 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz.U. z 2008 r. Nr 207 poz. 1293

z późniejszymi zmianami) z możliwością poszerzenia o brakujące rodzaje robót.

1.2. *Informacje o placu budowy.*

Należy podać wszystkie niezbędne informacje istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb Zamawiającego, warunków przekazania placu budowy, uzgodnień dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia chodników i jezdni itd.

1.3. *Roboty towarzyszące i specjalne.*

Należy wyszczególnić roboty towarzyszące niewymienione w umowie, lecz podlegające świadczeniom umownym oraz roboty specjalne podlegające świadczeniom w przypadku, jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie robót.

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, w szczególności:

- utrzymanie i likwidacja placu budowy;
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów;
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych;
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania;
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych;
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi;
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania;
- zabezpieczenie robót przed wodą odpadową;
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę;
- usuwanie odpadów do 1 m³ niezawierających substancji szkodliwych.

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych, jeśli są wyraźnie wymienione w opisie zakresu robót, w szczególności:

- działania związane z usuwaniem szkodliwych substancji;
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;

- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
- specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych, powodzi i wód gruntowych;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie, np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych, budowli pomocniczych i oświetlenia;
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
- specjalne badania materiałów oraz elementów budowlanych dostarczonych przez zleceniodawcę;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu sterowania objazdem oraz regulowania komunikacji publicznej;
- oddanie części urządzeń budowy do dyspozycji innych przedsiębiorstw lub zleceniodawcy;
- działania specjalne związane z ochroną środowiska, ochroną przyrody i zabytków;
- usuwanie odpadów poza wymienionymi w robotach towarzyszących;
- szczególne zabezpieczenia robót wymagane przez zleceniodawcę w celu wcześniejszego użytkowania i utrzymania budowli oraz ich usunięcie;
- usuwanie przeszkód;
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów i opadów śniegu, jeżeli nie należą one do obowiązków wykonawcy robót;
- dodatkowe działania związane z ochroną i naprawą instalacji na budowie i sąsiadujących terenach;
- zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.

1.4. *Informacje o wykonaniu robót.*

Należy podać wszystkie niezbędne informacje dotyczące wykonania robót w tym: odcinków robót, przerw i ograniczeń, warunków geotechnicznych, rodzaju podłoża i sposobu wykonania wykopów, szczególnych utrudnień i zagrożeń, rodzaju robót szczególnie trudnych i mających szczególny wpływ na niezawodność konstrukcji, warunków użytkowania materiałów z odzysku, wymagań dotyczących komunikacji i użytkowania istniejących urządzeń, wymaganych dokumentów potwierdzających przydatność i warunków zgodności materiałów i wyrobów budowlanych,

rodzaju materiałów dostarczonych przez zleceniodawcę oraz terminów ich przekazania, warunków składowania materiałów, obowiązujących zarządzeń kompetentnych organów w zakresie komunikacji, instalacji oraz odprowadzania ścieków i odpadów, przepisów pożarowych, postępowania w przypadkach natrafienia na substancje szkodliwe, postępowania w przypadku zagrożenia terminów wykonywania robót, świadczeń na rzecz innych przedsiębiorstw itd.

1.5. Dokumenty odniesienia.

Należy wyszczególnić dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót w tym: wszystkie elementy dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem projektu organizacji robót, harmonogramu robót, planu jakości, planu bezpieczeństwa robót, procedur i instrukcji technologicznych), normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.6. Warunki zgodności wykonywania robót.

Należy wyszczególnić warunki potwierdzenia zgodności wykonywania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji oraz w normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.7. Zestawienie elementów robót.

Należy wyszczególnić elementy robót zgodnie z kosztorysem inwestora.

1.8. Odpowiedzialność wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.9. Określenia podstawowe.

Należy stosować określenia podane w polskich normach. W przypadku stosowania innych lub specjalnych określeń należy je zdefiniować w sposób zapewniający jednoznaczne zrozumienie wymagań podanych w projekcie i w specyfikacjach technicznych.

2. Materiały.

Należy wyszczególnić materiały stosowane do wykonania robót z określeniem ich właściwości i metod badań w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

3. Sprzęt.

Należy podać wymagania dotyczące rodzaju sprzętu niezbędnego zalecanego do wykonania robót.

4. Wykonanie robót.

Należy określić technikę wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz wymagań specjalnych.

5. Kontrola jakości.

Należy podać wszystkie działania związane z kontrolą, badaniami i z odbiorem materiałów oraz innych robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

6. Obmiar robót.

Należy podać warunki, sposób oraz jednostki obmiaru robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

7. Odbiór robót.

Należy podać sposób odbioru wszystkich robót w kolejności przyjętych w kosztorysie inwestorskim.

8. Warunki płatności.

Należy podać warunki określające sposób rozliczenia robót budowlanych z uwzględnieniem robót towarzyszących i specjalnych. Jako podstawę do rozliczenia przyjmuje się wymiary podane w dokumentacji lub określone na podstawie obmiaru.

9. Dokumentacja powykonawcza.

Należy podać wszystkie dokumenty jakie powinna zawierać dokumentacja powykonawcza po zakończeniu robót.

III. Część informacyjna.

1. Załączniki opisowe:

- **Załącznik nr 1** – Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów (odrębny dokument)
- **Załącznik nr 2** – Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (odrębny dokument)
- **Załącznik nr 3** – Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- **Załącznik nr 4** – Meble i wyposażenie
- **Załącznik nr 5** – Zestawienie ilościowe mebli i wyposażenia
- **Załącznik nr 6** – Wymagania w zakresie sieci teleinformatycznej
- **Załącznik nr 7** – Wymagane i oferowane parametry jakościowe i techniczne – Kompletnie stanowisko komputerowe PC
- **Załącznik nr 8** – Wymagania w zakresie instalacji przywoławczej

2. Załączniki rysunkowe:

- **Rysunek nr 1** – Zakres opracowania
- **Rysunek nr 2** – Inwentaryzacja
- **Rysunek nr 3** – Dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne
- **Rysunek nr 4** – Technologia
- **Rysunek nr 5** – Przekroje
- **Rysunek nr 6** – Dyspozycje budowlane