

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalniowego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym warunków technicznych (WT2014), jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

dla przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku kuchni na potrzeby centralnej sterylizatorni

Oceniany budynek

Rodzaj budynku ¹⁾	Budynek użyteczności publicznej
Przeznaczenie budynku ²⁾	Budynek opieki zdrowotnej
Adres budynku	ul. Ceglana 35 40-952 Katowice
Rok oddania do użytkowania budynku ³⁾	Budynek projektowany
Metoda określenia charakterystyki energetycznej ⁴⁾	metoda oparta o normatywne warunki użytkowania oraz dane klimatyczne przyjęte z bazy danych klimatycznych najbliższej stacji meteorologicznej
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m ²] ⁵⁾	1160.4 [m ²]
Powierzchnia użytkowa [m ²]	1160.4 [m ²]

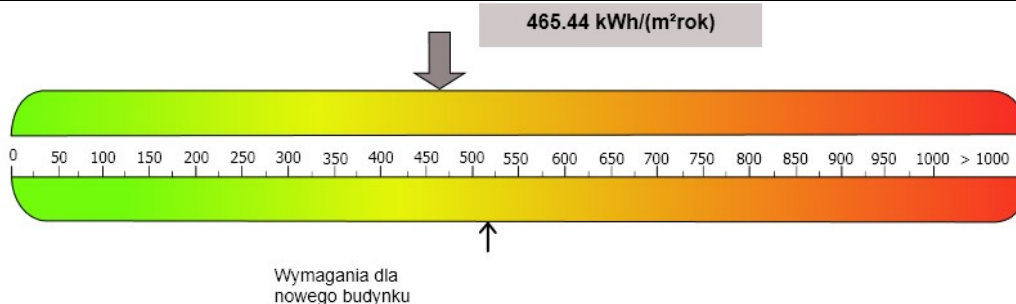
Ważne do (rrrr-mm-dd)⁶⁾ **2026-05**

Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna⁷⁾ Katowice

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową⁸⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku stanowiąca samodzielną całość techniczno-użytkową
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 188.75 kWh/(m ² rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ⁹⁾	EK = 355.38 kWh/(m ² rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ⁹⁾	EP = 465.44 kWh/(m ² rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	ECO ₂ = 60.10 t CO ₂ /(m ² rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w energii końcowej	U _{oZE} = 0.00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku stanowiącą samodzielną całość techniczno-użytkową¹⁰⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² ·rok)
Ogrzewczy	1. Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	61.72	[kWh/(m ² ·rok)]
	2. Energia elektryczna z sieci systemowej	31.37	[kWh/(m ² ·rok)]
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1. Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	211.33	[kWh/(m ² ·rok)]
Chłodzenia	1. Energia elektryczna z sieci systemowej	3.25	[kWh/(m ² ·rok)]
Wbudowanej instalacji oświetlenia ⁹⁾	1. Energia elektryczna - Produkcja mieszana	59.98	[kWh/(m ² ·rok)]

Sporządzający świadectwo:		
Imię i nazwisko:	Piotr Pleń	
Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru ¹¹⁾ :	MAP/0077/PWOS/03	
Data wystawienia:	2016-05-10	Podpis i pieczęć

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową

Liczba kondygnacji części budynku	1			
Kubatura części budynku [m ³]	3480 [m ³]			
Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	3480 [m ³]			
Podział powierzchni użytkowej części budynku ¹²⁾	Mieszkalna - 0[m ²], Niemieszkalna - 1160.4[m ²]			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	wcz. przebudowywana - 20[°C]			
Rodzaj konstrukcji budynku	Budynek istniejący: ściany murowane			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)]	
			uzyskany	wymagany ¹³⁾
	Podłoga na gruncie	istniejąca	1.00	-
	Ściana zewnętrzna	istniejąca	0.24	0.25

System ogrzewczy	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową o mocy nominalnej powyżej 100 kW,	99%,
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku,	96%,
	Akumulacja ciepła	Brak zasobnika,	100%,
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 1K,	89%,
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową (ogrzewanie i ciepła woda) o mocy nominalnej powyżej 100 kW,	98%,
	Przesył ciepła	Liczba punktów poboru ciepłej wody od 31 do 100,	60%,
System chłodzenia	Akumulacja ciepła	Brak zasobnika buforowego,	100%,
	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu	System multisplit ze zmiennym przepływem czynnika (VRV, VRF),	409%,
	Przesył chłodu	System VRV,	96%,
	Akumulacja chłodu	Brak zasobnika,	100%,
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	regulacja ciągła,	96%,
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna ;		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ⁹⁾			
Inne istotne dane dotyczące budynku			

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²rok)] ¹⁴⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²rok)]	52.21	124.26	12.28	0.00	188.75
Udział [%]	27.66	65.83	6.50	0.00	100.00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 188.75 kWh/(m²rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²rok)] ¹⁴⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ⁹⁾	Suma
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	61.72	211.33	0.00	0.00	273.05
Energia elektryczna z sieci systemowej	19.10	0.00	3.25	0.00	22.35
Energia elektryczna - Produkcja mieszana	0.00	0.00	0.00	59.98	59.98
SUMA [kWh/(m²rok)]	80.83	211.33	3.25	59.98	355.38
UDZIAŁ	22.74	59.46	0.91	16.88	100.00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 355.38 kWh/(m²rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²rok)] ¹⁴⁾					
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Oświetlenie	Suma
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	49.38	169.06	0.00	0.00	218.44
Energia elektryczna z sieci systemowej	104.36	0.00	9.75	0.00	114.11
Energia elektryczna - Produkcja mieszana	0.00	0.00	0.00	179.94	179.94
SUMA [kWh/(m²rok)]	153.74	169.06	9.75	179.94	512.49
UDZIAŁ	30.00	32.99	1.90	35.11	100.00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 465.44 kWh/(m²rok)					

Objaśnienia					
1) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.					
2) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.					
3) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.					
4) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.					
5) Jest to powierzchnia użytkowa wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, a w przypadku pomieszczeń lub ich części w budynku mieszkalnym jednorodinnym i lokalu mieszkalnym o wysokości w świetle:					
a) równej lub większej od 2,20 m – powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 100%,					
b) równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 50%,					

- c) mniejszej od 1,40 m – powierzchnia ta jest pomijana całkowicie.
- 6) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 7) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 8) Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowowznoszonym uzyskane wartości współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 9) Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
- 10) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej - z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku, wartości te są przybliżone.
- 11) Rejestr, o którym mowa w art. 5 ust. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 12) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna:m², część garażowa:.....m², część usługowa:.....m², część techniczna:.....m²).
- 13) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowowznoszonym.
- 14) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewczego, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_f . Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_f należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.

Uwagi

- Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia..... w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. Poz.....).
- Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewczego, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia ze ściekami. Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.